

北京丽泽金融商务区北区A地块建设及综合治理项目FT00-0609-0037 (2) 地块B4综合性商业金融服务业用地项目土护降工程 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

本工程 北京丽泽金融商务区北区A地块建设及综合治理项目FT00-0609-0037 (2) 地块B4综合性商业金融服务业用地项目土护降工程 已由 北京市发展和改革委员会 以 京发改(核)〔2024〕35号 批准建设，招标人为 北京葆瑞铭福建设管理有限公司，建设资金来自 其他资金投资，工程出资比例为 100%，招标代理机构为 北京国际贸易有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点 太平桥街道，具体范围由规划和自然资源管理部门确定
- 2.2 本工程的建设规模 项目总用地规模7467平方米，其中建设用地规模为7467平方米，规划地上建筑规模52000平方米，其中，业务用房16080平方米，公共配套用房8080平方米，基本办公用房27840平方米。具体建设规模指标以规划自然资源管理部门审批为准。 合同估算价 5590 (万元)
- 2.3 本工程的工期要求 156 日历天
- 2.4 本工程招标范围 设计图纸及工程量清单范围内的土方工程、边坡支护工程、截水工程等全部工程内容。
- 2.5 其他 /

3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备 地基基础工程专业承包一级[新]及以上 资质，近五年具有1个已竣工的合同额4470万元及以上的同时最大基坑深度18米及以上的土护降工程或建筑面积5.9万平方米及以上的公共建筑工程施工总承包合同，其承包范围包含地下四层及以上或最大基坑深度18米及以上的土护降工程 (近年类似工程描述) 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 建筑工程 专业 注册建造师一级 级(含以上级)注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书(B本)，且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审 不接受 联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求: /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人 否决性 (限制性/否决性) 惩戒方式。

4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业 采用 (采用/不采用) 否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求: /

5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2025年08月01日15时00分至2025年08月06日15时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2025年08月11日15时00分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，同时在[中国采购与招标网](#)（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人：北京葆瑞铭福建设管理有限公司
地 址：北京市丰台区金丽南路3号院2号楼1至16层01内七层2069-63室
联 系 人：师坚强
电 话：010-69619955
电子 邮 件：/
招标人项目负责人：师坚强
招标人项目负责人联系电话：010-69619955
招标人内部纪检监督联系方式：010-69619955

招 标 代理 机 构：北京国际贸易有限公司
地 址：北京市朝阳区建国门外大街甲3号
联 系 人：张敏
电 话：18618255480
电子 邮 件：/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2025年07月31日