



昌平区六环路土城出口土城新村改造土地一级开发
项目（村庄部分）B地块配套市政交通工程（电力
工程）

资格预审公告

一、招标条件

昌平区六环路土城出口土城新村改造土地一级开发项目（村庄部分）B地块配套市政交通工程（电力工程）（招标项目编号：无），已由 北京市发展和改革委员会 批准（北京市发展和改革委员会关于重新审批昌平区六环路土城出口土城新村改造土地一级开发项目（村庄部分）B地块项目建议书（代可行性研究报告）的批复（京发改（审）【2025】482号）），资金来源为 国有事业单位自筹资金（地方），出资比例为 100%，招标人为 北京城建嘉业房地产开发有限公司，招标代理机构为 北京恒诚信工程咨询有限公司，本项目已具备招标条件，现进行 公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：包括但不限于电力工程等图纸所示全部内容。

招标暂估金额：10286200（元人民币）

项目地址：北京 昌平 昌平区马池口镇

其它说明：1、本专业承包工程的工期要求52日历天；2、本专业承包工程的电压等级为10千伏

三、申请人资格要求

申请人资格要求1、本专业承包工程资格预审要求申请人具备输变电工程专业承包三级及以上资质，近5年已竣工的单项合同额在人民币600万元及以上的电力工程（类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备机电工程专业一级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。2、申请



人须具备建设行政主管部门核发的有效的《承装(修、试)电力设施许可证》(承装类四级及以上)。

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间: 2025-08-12 16:00:00 - 2025-08-18 16:00:00

文件获取方法: 通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台(网址: www.bcactc.com) 下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

文件获取地址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

文件是否收费: 否

其它说明: 无

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间: 2025-08-25 09:00:00

文件递交方法: 凡下载资格预审文件者,方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台(网址: www.bcactc.com) 上传资格预审申请文件,上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间,申请人应保留上传成功回执。

文件递交地址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明: 电子化平台中无资格预审申请文件,且不能出示成功递交回执的;或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的,招标人不予受理。

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制,当通过详细审查的申请人多于 7 家时,通过资格审查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容: 本专业承包工程招标对失信被执行人采用否禁性惩戒方式。

在资格预审文件获取的有效时间内,下载文件家数不足 7 (含) 家,或者在资格预审申请文件递交的有效时间内,递交文件家数不足 7 (含) 家,本次招标转为资格后审方式。



潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>);

九、联系方式

招标人名称： 北京城建嘉业房地产开发有限公司

地址： 北京市昌平区马池口镇土城村北100米

联系人： 李焱

联系电话： 13910172401

电子邮件： /

传真： /

网址： /

招标人账号： /

招标人开户行： /

招标代理机构名称： 北京恒诚信工程咨询有限公司

地址： 北京市丰台区南四环西路186号三区1号楼-1至11层101内3层06室

联系人： 齐旋羽

联系电话： 15810426985

电子邮件： 946952833@qq.com

传真： 010-88312102

网址： /

招标代理机构账号： 11001069100053004040

招标代理机构开户行： 中国建设银行股份有限公司北京车公庄支行

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人（盖个人CA电子印章）



声明：依据相关法律法规规定，本招标项目交易中心仅提供招投标信息及开、评标场所等见证服务，不具有行政监督管理责任， 招标过程由招标人负责组织及解释。招标人应严格遵守相关法律法规规定，如有违法违规行为，招标人自行承担相应法律责任。

