

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京中集协工程管理有限公司								
2	北京五环国际工程管理有限公司								
3	北京中城建建设管理有限公司								
4	北京方正建设工程管理有限公司								
5	北京鸿祥工程建设监理有限责任公司								
6	中基华工程管理集团有限公司								
7	北京东方华太建设监理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



1	中基华工程管理集团有限公司	1435665.08	1435665.08	0.00	共计 195 日历天；自 2025年09月30日 始，至 2026年04月13日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		张献生	
2	北京方正建设工程管理有限公司	1432340.11	1432340.11	0.00	共计 195 日历天；自 2025年09月30日 始，至 2026年04月13日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限：/		张德华	
3	北京五环国际工程管理有限公司	1435089.83	1435089.83	0.00	共计 195 日历天；自 2025年09月30日 始，至 2026年04月13日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起 24 个月； (2) 其他相关服务期限/。		范忠宝	



4	北京中城建建设管理有限公司	1445640.00	1445640.00	0.00	共计 195 日历天；自 2025年09月30日 始，至 2026年04月13日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		刘俊学	
5	北京中集协工程管理有限公司	1429738.00	1429738.00	0.00	共计 195 日历天；自 2025年09月30日 始，至 2026年04月13日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24 个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		关建钢	
6	北京鸿祥工程建设监理有限责任公司	1426123.00	1426123.00	0.00	共计 195 日历天；自 2025年09月30日 始，至 2026年04月13日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		谢建忠	



7	北京东方华太建设监 理有限公司	1441881. 34	1441881. 34	0.00	共计 195 日历天 ； 自 2025年09月 30日 始，至 2026年04月13日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_ 个 月； (2) 其他相关服 务期限_/_。		张军辉	
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		1445640.00							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									
序号	投标文件被否决的投 标人名称	否决的原因及依据							
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果									
投标人名称		修正内容				修正的原因及依据		修正结果	
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分									
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五			



北京中集协工程 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	61.70	56.10	59.50	53.70	54.70	
	投标报价部分	29.78					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	91.48	85.88	89.28	83.48	84.48	
	最终评审得分	86.55					
北京五环国际工程 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	57.30	51.10	57.00	54.50	42.30	
	投标报价部分	29.99					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	87.29	81.09	86.99	84.49	72.29	
	最终评审得分	84.19					
北京中城建建设 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	53.20	49.20	50.50	50.70	33.30	
	投标报价部分	29.33					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	



	加权合计	82.53	78.53	79.83	80.03	62.63	
	最终评审得分	79.46					
北京方正建设工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	51.80	52.10	53.30	53.00	42.20	
	投标报价部分	29.89					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	81.69	81.99	83.19	82.89	72.09	
	最终评审得分	82.19					
北京鸿祥工程建设监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	62.40	62.80	64.00	62.20	61.30	
	投标报价部分	29.63					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	92.03	92.43	93.63	91.83	90.93	
	最终评审得分	92.10					
	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	52.70	50.30	50.90	49.70	30.50	




中基华工程管理 集团有限公司	投标报价部分	29.96					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	82.66	80.26	80.86	79.66	60.46	
	最终评审得分	80.26					
北京东方华太建 设监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	51.60	55.40	51.60	54.00	39.00	
	投标报价部分	29.57					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	81.17	84.97	81.17	83.57	68.57	
	最终评审得分	81.97					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人		北京鸿祥工程建设监理有限责任公司					
第二中标候选人		北京中集协工程管理有限公司					
第三中标候选人		北京五环国际工程管理有限公司					



评标委员会成员签字：

日期：2025年08月13日

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京鸿祥工程建设监理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级 机电安装工程监理甲级 市政公用工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 00191834，注册专业 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /
2	北京中集协工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 通信工程监理乙级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11006660，注册专业 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /
3	北京五环国际工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程监理综合素质（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 00491718，注册专业 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /
五、提出异议的渠道和方式		
在中标候选人公示期间通过电子化招标平台在北京公共资源交易服务平台（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）网上提出，或向招标人提出加盖公章的异议文件。邮箱：yiqunzhaobiao@163.com，地址：北京市经济技术开发区宏达中路甲12号A209室 电话：010-67805856。		
六、其他		
/		
<div>招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）</div> <div>法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）</div>		
日期： 2025 年 08 月 13 日		