



丰台区南苑李家庄4号地项目（1#住宅楼等12项） 电梯工程 资格预审公告

一、招标条件

丰台区南苑李家庄4号地项目（1#住宅楼等12项）电梯工程（招标项目编号：无），已由北京市发展和改革委员会批准（关于丰台区南苑李家庄4号地项目核准的批复（京发改（核）〔2021〕234号）），资金来源为国有企业单位自筹资金（地方债），出资比例为100%，建设单位为北京保障房中心有限公司，招标人为北京房修一建筑工程有限公司，招标代理机构为北京市京发招标有限公司，本项目已具备招标条件，现进行公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：丰台区南苑李家庄4号地项目（1#住宅楼等12项）电梯工程，含电梯安装必须的附属设备、备品备件等的制造、供货、运输、安装、调试、验收、校准、培训、保修以及办理向政府主管部门的报验、备案手续等。

招标暂估金额：4500000（元人民币）

项目地址：北京 丰台区 丰台区南苑路

其它说明：∕

三、申请人资格要求

申请人资格要求3.1本货物采购资格预审要求申请人应具备的资质条件、能力 3.1.1本资格预审要求申请人应是采购货物的：☐ 制造商 ☒ 制造商或代理经销商（简称“代理商”）
3.1.2申请人为制造商的，应具备有效期内的《中华人民共和国特种设备制造许可证》曳引式客梯C级且具备有效期内的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）安装、维修C级及以上资质（旧）；或具备有效期内的《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、

修理、改造)曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)B级及以上(新)资质,近3年已完成单项合同额在360万元及以上或14部及以上的电梯供货及安装项目(类似项目描述)业绩,并具有与本招标项目相应的供货能力; 3.1.3申请人为代理商的,应具备有效期内的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》(电梯)安装、维修C级及以上资质(旧)或具备有效期内的《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装(含修理)曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)B级及以上(新)资质,近3年已完成单项合同额在360万元及以上或14部及以上的电梯供货及安装项目(类似项目描述)业绩,并具有与本货物采购项目相应的供货能力,同时还应满足以下要求: (1)采购货物制造商应具备有效期内的《中华人民共和国特种设备制造许可证》曳引式客梯C级或具备有效期内的《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造(含安装、修理、改造)曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)B级及以上(新)资质,拟采购货物的供货业绩及其他要求:/; (2)申请人应提供采购货物的制造商授权委托书,一个制造商对同一品牌同一型号的货物,只能委托一个代理商参加投标; (4)其他要求:/。 3.2本货物采购项目不接受(接受或不接受)联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的,应满足下列要求: (1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方的权利义务; (2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本货物采购项目中参加资格预审。 3.3其他要求: /

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间: 2025-08-12 09:00:00 - 2025-08-18 09:00:00

文件获取方法: 在线获取文件

文件获取地址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明: 在线获取文件后,请于2025年8月12日至2025年8月18日(除法定节假日外),每日上午9时至11时,下午13时至17时,在北京市东城区崇文门外大街90号310室(详细地址)持单位介绍信或法人授权委托书、经办人身份证购买资格预审文件;资格预审文件每套售价 ¥300 元,售后不退。

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间: 2025-08-25 09:00:00

文件递交方法: 现场递交文件

文件递交地址： 北京市东城区崇文门外大街90号310室

其它说明： /

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容：本货物采购项目资格预审对失信被执行人采用 否决性 惩戒方式

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7（含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7（含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>);

九、联系方式

招标人名称：北京房修一建筑工程有限公司

地址：北京市西城区太平湖东里甲5号

联系人：刘工

联系电话：13311362050

电子邮件：无

传真：无

网址：无

招标人账号：无

招标人开户行：无

招标代理机构名称：北京市京发招标有限公司

地址：北京市东城区崇文门外大街90号

联系人：连工、李工

联系电话： 01067158328

电子邮件： 无

传真： 无

网址： 无

招标代理机构账号： 无

招标代理机构开户行： 无

附件：

