



中关村延庆园YQ02-0102-6016地块人才社区项目

(1#宿舍楼等18项)铝合金窗采购

资格预审公告

一、招标条件

中关村延庆园YQ02-0102-6016地块人才社区项目(1#宿舍楼等18项)铝合金窗采购（招标项目编号：无），已由北京市延庆区发展和改革委员会批准（北京市延庆区发展和改革委员会关于中关村延庆园YQ02-0102-6016地块人才社区项目核准的批复（京延庆发改（核）（2024）13号），资金来源为国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为100%，建设单位为北京保障房中心有限公司，招标人为北京新兴保信建设工程有限公司，招标代理机构为北京北咨招标有限公司，本项目已具备招标条件，现进行公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：招标图纸、采购清单包含断桥铝合金窗（含五金、纱窗等详见采购货物一览表）的制造与供货、包装、运输、装卸（卸货至指定场地）、提供技术服务、配合及指导安装、调试，直至通过竣工验收合格，并满足相关部门验收要求等涉及的全部内容。

招标暂估金额：4370000（元人民币）

项目地址：北京 延庆 康庄镇八达岭经济开发区内

其它说明：交货地点：招标人指定地点；交货期：60日历天。

三、申请人资格要求

申请人资格要求 3.1 本货物采购资格预审要求申请人应具备的资质条件、能力 3.1.1 本资格预审要求申请人应是采购货物的： 制造商 制造商或代理经销商（简称“代理商”）
3.1.2 申请人为制造商的，应具备/资质，近5年已完成单项合同额在345万元及以上的窗户供货项目或窗户供货及安装项目（类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力； 3.1.3 申请

人为代理商的，应具备/资质，近5年已完成单项合同额在345万元及以上的窗户供货项目或窗户供货及安装项目（类似项目描述）业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：（1）采购货物制造商应具备/资质，拟采购货物的供货业绩及其他要求：/；（2）申请人应提供采购货物的制造商授权委托书；（3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标；（4）其他要求：/。3.2 本货物采购项目不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求：（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本货物采购项目中参加资格预审。3.3 其他要求：/4. 申请人信誉要求：在本货物采购项目资格预审对失信被执行人采用否决性（限制性/否决性）惩戒方式；

4.2 其他信誉要求：本货物采购项目资格预审对诉讼及仲裁情况予以评定。

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间： 2025-08-29 09:00:00 – 2025-09-03 09:00:00

文件获取方法： 在线获取文件

文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明： 无

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间： 2025-09-09 10:00:00

文件递交方法： 现场递交文件

文件递交地址： 北京市朝阳区八里庄陈家林九号院华腾世纪总部公园F座11层1106室

其它说明： 无

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容： 无

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7 (含) 家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7 (含) 家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>);

九、联系方式



联系电话: 13167390508

电子邮件: 无

传真: 无

网址: 无

招标人账号: 无

招标人开户行: 无

招标代理机构名称: 北京北咨招标有限公司

地址: 北京市朝阳区华腾世纪总部公园 F座1106室

联系人: 张姗姗

联系电话: 13717672679

电子邮件: 304269707@qq.com

传真: 无

网址: 无

招标代理机构账号: 无

招标代理机构开户行: 无

附件: