

海淀区八里庄街道区域养老服务设施装修改造项目施工 施工招标公告

1. 招标条件

本工程 海淀区八里庄街道区域养老服务设施装修改造项目施工 已由 国投颐康（北京）养老投资有限公司 以 国投健康产业投资有限公司总经理办公会会议纪要第6期 批准建设，招标人为 国投颐康（北京）养老投资有限公司，建设资金来自 国有企业单位自筹资金（中央），项目出资比例为 100%。工程已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点 恩济东街19号院2号楼
2.2 本工程的建设规模 建筑面积 902.2平方米 合同估算价 489.05 （万元）
2.3 本工程的计划工期 80 日历天
2.4 招标范围 包括但不限于加固工程、建筑工程、装饰装修工程、电气工程、弱电工程、消防工程、给排水工程、通风与空调工程、园林工程等施工图纸及工程量清单范围内全部工作内容。具体施工内容以招标人最终确认的图纸为准，增加或减少按照工程单价进行重新计算。
2.5 其他 /

3. 投标人资格要求

3.1 本工程招标要求投标人须具备 建筑工程施工总承包三级[新]及以上 资质，/（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备 建筑工程 专业 注册建造师二级及以上 级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目经理。

3.2 本工程招标 不接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

- (1) 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格审查。

3.3 其他要求 /

4. 信誉要求

- 4.1 本工程招标采用失信被执行人 否决性（限制性/否决性）惩戒方式。
4.2 本工程招标对信誉的其他要求
(1) 本工程招标对被警示为施工安全风险企业 采取否决性（不采取/采取限制性/采取否决性）惩戒方式。
(2) 其他要求： /

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于 2025 年 08 月 01 日 10 时 00 分至 2025 年 08 月 06 日 17 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载招标文件。

5.2 凡下载招标文件者，请于 2025 年 08 月 01 日至 2025 年 08 月 06 日，每日上午 9 时至 11 时，下午 13 时至

17时，在北京市丰台区汽车博物馆东路8号院金茂广场2号楼10层（详细地址）领取招标图纸。图纸押金0元，在退还图纸时退还（不计利息）。

6. 投标文件的递交

6.1 凡下载招标文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传投标文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，投标人应保留回执。本工程递交投标文件的截止时间（投标截止时间）为2025年08月22日10时00分。

6.2 逾期未上传成功的投标文件，招标人不予接收。

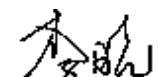
7. 发布公告的媒介

本次招标公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，同时在____/____（发布公告的媒介名称）上发布。

8. 联系方式

招 标 人：国投颐康（北京）养老投资有限公司	招 标 代理 机 构：中投咨询有限公司
地 址：北京市西城区阜成门外大街7号	地 址：北京市西城区阜成门北大街6号 10层1011室
联 系 人：马守华	联 系 人：吴向涛
电 话：13671009372	电 话：13731117330
传 真：/	传 真：/
电子邮件：/	电子邮件：wuxiangtao@sdic.com.cn
招标人项目负责人：马守华	
招标人项目负责人联系电话：13671009372	
招标人内部纪检监督联系方式：010-83325333	

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

 法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2025年08月01日