

# 北京市朝阳区人民检察院本部办公楼消防升级改造项目 施工招标公告

## 1. 招标条件

北京市朝阳区人民检察院本部办公楼消防升级改造项目已由北京市财政局以11000025210200138306-XM001批准建设，招标人为北京市朝阳区人民检察院，建设资金来自政府投资（地方），项目出资比例为100%。工程已具备招标条件，现对该工程的施工进行公开招标。

## 2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本专业承包工程的建设规模 总建筑面积为16802.81平方米 合同估算价1180.7（万元）
- 2.2 本专业承包工程的建设地点 北京市朝阳区东四环北路红领巾立交桥西北角，北邻红领巾公园
- 2.3 本专业承包工程的工期要求 165 日历天
- 2.4 本专业承包工程的招标范围 包括但不限于装饰装修工程、气体灭火系统、消防排烟系统、消防水工程、消防配电工程、火灾自动报警系统工程等设计图纸及工程量清单显示的全部施工工作。
- 2.5 其他 本项目涉及一个建筑单体，建筑总面积（单体面积）为16802.81m²，建筑高度为49.35m。建筑装饰装修工程部分合同估算价570万元、消防设施工程部分合同估算价610万元。

## 3. 投标人资格要求

- 3.1 本专业承包工程招标要求投标人须具备 消防设施工程专业承包二级[新]及以上与建筑装饰装修工程专业承包二级[新]及以上 资质，近 / 年 / 业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备 机电工程 专业 注册建造师二级及以上 （含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。
- 3.2 本专业承包工程招标 不接受 （接受或不接受）联合体投标。采用联合体投标的，应满足下列要求：
- （1）联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- （2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业承包工程中参加资格审查。
- 3.3 其他要求 投标人拟派项目经理每周在本项目现场管理的时间不少于五天，每少一天罚款5000元/天，投标人须提供承诺函。

## 4. 信誉要求

- 4.1 本专业承包工程招标对失信被执行人采用 否决性 （限制性/否决性）惩戒方式。
- 4.2 其他信誉要求
- （1）本专业承包工程招标对警示为施工安全风险企业 采用 （采用/不采用）惩戒方式。
- （2）其他要求 /

## 5. 招标文件的获取

- 5.1 凡有意参加投标者且符合本章第3.1款规定的，请于 2025 年 08 月 26 日 09 时 00 分至 2025 年 09 月 01 日 17 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台

(网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 下载招标文件。

5.2 凡下载招标文件者, 请于 2025 年 08 月 26 日至 2025 年 09 月 01 日, 每日上午 9 时至 12 时, 下午 12 时至 17 时在 需先进行化云数智平台(d.sinochemitc.com)免费注册, 注册成功后在工作台开通“投标服务”(免费开通)即可在中化商务电子招投标平台(ebid.sinochemitc.com)进行图纸下载。 领取招标图纸。图纸押金 0.00 元, 在退还图纸时退还(不计利息)。

## 6. 投标文件的递交

凡下载招标文件者, 方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台(网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 上传投标文件, 上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间, 投标人应保留回执。本专业承包工程递交投标文件的截止时间(投标截止时间)为 2025 年 09 月 17 日 09 时 00 分。

逾期未上传成功的投标文件, 招标人不予受理。

## 7. 发布公告的媒介

本专业承包工程招标公告已在北京市公共资源交易服务平台(全国公共资源交易平台(北京市)), 网址: [ggzyfw.beijing.gov.cn](https://ggzyfw.beijing.gov.cn)) 上发布, 同时在 中国招标投标公共服务平台 (发布公告的媒介名称) 上发布。

## 8. 联系方式

招 标 人: 北京市朝阳区人民检察院

地 址: 北京市朝阳区朝阳北路道家园17号楼

联 系 人: 侯先生

电 话: 010-59553038

传 真: /

电子邮件: /

招标人项目负责人: 王珏

招标人项目负责人联系电话: 010-59553160

招标人内部纪检监察联系方式: 010-59553035

招标代理机构: 中化商务有限公司

地 址: 北京市丰台区平安幸福中心B座23层

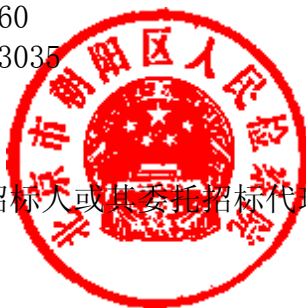
联 系 人: 曹宇臣、贾亚湾

电 话: 18911318980

传 真: 010-59369136

电子邮件: [jiayawan@sinochem.com](mailto:jiayawan@sinochem.com)

招标人或其委托招标代理机构: (盖企业CA电子印章)



法定代表人或其委托代理人: (盖企业CA电子印章)

王珏

日期: 2025 年 08 月 25 日