

# 北京地铁5号线地下站通风空调系统更新改造工程(一期、二期)监理标段 监理招标公告

## 1. 招标条件

本工程 北京地铁5号线地下站通风空调系统更新改造工程(一期、二期)监理标段 已由 北京市交通委员会 以 京交函〔2025〕172号；京交函〔2024〕1330号 批准建设，招标人为 北京市地铁运营有限公司，建设资金来自 政府投资（地方），出资比例为 100%。本工程已具备招标条件，现对该工程的监理与相关服务进行公开招标。

## 2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程建设地点 北京地铁5号线
- 2.2 本工程建设规模 北京地铁5号线16座地下车站的通风空调系统 工程概算（估算）投资额 27321.66（万元）
- 2.3 本工程计划工期 1492 日历天。
- 2.4 本工程招标范围 北京地铁5号线地下站通风空调系统更新改造工程(一期、二期)的施工 包括但不限于：施工安全、进度控制、质量控制、验工计价、投资控制、环保、合同管理、信息及资料管理等监理服务，参与本项目有关的设计联络、设计交底、设计洽商变更、工程准备、接口谈判及管理、厂验、配合项目施工及各阶段工程成果验收、工程竣工验收等工作，并配合业主完成与项目有关的报批、竣工资料移交及保修期内定期回访，调查和确认缺陷原因及责任，检查缺陷修复质量等阶段监理服务的相关工作。
- 2.5 其他 /

## 3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的 市政公用工程监理甲级及以上（专业、等级）工程监理资质，具有 近5年内（2020年8月1日至2025年7月31日）已完成的单项工程投资金额在15000万元（含）以上的市政公用工程（近年类似工程描述）监理业绩。其中，投标人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业 市政公用工程，具有总监理工程师任命书。拟派总监理工程师 不可以（可以或不可以）同时担任其他建设工程总监理工程师。

3.2 本工程 不接受（接受或不接受）联合体投标。接受联合体投标的，应满足下列要求：

- (1) 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- (2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中投标。
- 3.3 其他资格要求 (1) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。(2) 投标人未被列入“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))，重大税收违法失信主体。(3) 投标人没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态。(4) 总监理工程师应担任过类似工程的总监理工程师。类似工程是指：已完成的单项工程投资金额在15000万元（含）以上的市政公用工程。

## 4. 投标人信誉要求

- 4.1 本工程招标采用失信被执行人 否决性（限制性/否决性）惩戒方式。
- 4.2 本工程招标对信誉的其他要求
- (1) 本工程招标对被警示为安全管理风险企业 采取否决性（不采取/采取限制性/采取否决性）惩戒方式。

(2) 其他要求: 通过国家企业信用信息公示系统([www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn))查询, 未被工商行政管理机关列为重违法失信企业名单的, 或未被责令停业, 暂扣或者吊销执照, 或吊销资质证书。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者且资质符合本章第3.1款规定的, 方可于 2025 年 08 月 14 日 09 时 00 分至 2025 年 08 月 19 日 16 时 00 分, 通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台(网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)下载招标文件。

5.2 凡下载招标文件的投标人 2025 年 08 月 14 日至 2025 年 08 月 19 日, 每日上午 9 时至 11 时, 下午 14 时至 16 时 / (详细地址) 领取招标技术资料。技术资料押金 0 元, 在退还技术资料时退还(不计利息)。

## 6. 投标文件的递交

6.1 递交投标文件的截止时间(投标截止时间)为 2025 年 09 月 04 日 10 时 30 分。投标人资质符合本章第3.1款规定的, 方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台(网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)上传投标文件, 并保存文件上传成功回执, 递交时间以回执载明的上传成功时间为准。

6.2 逾期上传的投标文件, 招标人不予接收。

## 7. 发布公告的媒介

本工程招标公告已在北京市公共资源交易服务平台“全国公共资源交易平台(北京市), 网址: [ggzyfw.beijing.gov.cn](https://ggzyfw.beijing.gov.cn)”上发布, 同时在 / (发布公告的媒介名称)上发布。

## 8. 联系方式

招 标 人: 北京市地铁运营有限公司

地 址: 北京市西城区西直门外大街2号

联 系 人: 杨悦

电 话: 010-88935850

传 真: /

电子邮箱: /

招标人项目负责人: 杨悦

招标人项目负责人联系电话: 010-88935850

招标人内部纪检监督联系方式: 金工:88935681

招 标 代理 机 构: 北京中昌工程咨询有限公司

地 址: 北京市朝阳区劲松三区甲302号  
24层

联 系 人: 赵悦、王伟宇

电 话: 17611481012

传 真: 无

电子邮箱: [bjzczzbb@163.com](mailto:bjzczzbb@163.com)

招标人或招标代理机构: (盖单位CA电子印章)

法定代表人或其委托代理人: (盖个人CA电子印章)



日期: \_\_\_\_ 2025 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 08 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 13 \_\_\_\_ 日