

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单								
序号	通过资格预审的申请人							
二、开标记录								
序号	投标人	投标报价 (元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名 市场行为信用评价分值

1	青矩工程顾问有限公司	1380000.00	1100001.00	279999.00	共计 469 日历天；自 2025年08月28日始，至2026年12月10日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限：除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。 1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为5年。 3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4) 配合竣工结算办理服务。	王洪平	
---	------------	------------	------------	-----------	--	---	-----	--

2	北京方恒基业工程咨询有限公司	1799000.00	1799000.00	0.00	<p>共计 469 日历天；自 2025年08月28日 始，至2026年12月10日止。</p> <p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_ 除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日并交付之日起24个月。 1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为5年。 3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4) 配合竣工结算办理服务。</p>	黄慕峥	
---	----------------	------------	------------	------	---	-----	--

3	中基华工程管理集团有限公司	1574125.00	1574125.00	0.00	<p>共计 469 日历天；自 2025年08月28日 始，至 2026年12月10日 止。</p>	<p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限：除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。 1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为5年。 3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4) 配合竣工结算办理服务。</p> <p>—°</p>	李玉军	
---	---------------	------------	------------	------	--	--	-----	--

4	北京旭日明工程管理有限公司	1757623.00	1757623.00	0.00	自2025 年 08 月 28 日始, 至2026 年 12 月 10 日止; 共计469天。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至24止。 (2) 其他相关服务期限自始, 至: 除以下工程外, 本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。 1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为 5年。 3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4) 配合竣工结算办理服务。止。	刘永涛	
---	---------------	------------	------------	------	---	---	-----	--

5	北京中集协工程管理有限公司	1765000.00	1765000.00	0.00	共计 469 日历天；自 2025年08月28日 始，至2026年12月10日止。	<p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限：除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。 1)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2)外窗防渗漏为5年。 3)供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4)配合竣工结算办理服务。</p>	关建钢	
---	---------------	------------	------------	------	---	--	-----	--

6	北京京龙工程项目管理有限公司	1572326.00	1572326.00	0.00	自2025 年 08 月 28 日始, 至2026 年 12 月 10 日止; 共计469天。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至24止。 (2) 其他相关服务期限自始, 至除以下工程外, 本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。 1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为5年。 3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4) 配合竣工结算办理服务。止。	张昆	
---	----------------	------------	------------	------	---	--	----	--

7	北京华城工程管理咨询有限公司	1799000.00	1799000.00	0.00	<p>共计 469 日历天；自 2025年08月28日 始，至2026年12月10日止。</p> <p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24 个月； (2) 其他相关服务期限除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。 1)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2)外窗防渗漏为5年。 3)供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4)配合竣工结算办理服务。</p>	高伟	
---	----------------	------------	------------	------	--	----	--

8	北京兴电国际工程管理有限公司	1565130.00	1565130.00	0.00	<p>共计 469 日历天；自 2025年08月28日始，至2026年12月10日止。</p>	<p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限_除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。 1)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2)外窗防渗漏为5年。 3)供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4)配合竣工结算办理服务。</p>	王洪星		
---	----------------	------------	------------	------	---	--	-----	--	--

9	北京市驰跃翔管理咨询有限公司	1601607.00	1601607.00	0.00	<p>共计 469 日历天；自 2025年08月28日始，至2026年12月10日止。</p>	<p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限：除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日并交付之日起24个月。 1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为5年。3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4) 配合竣工结算办理服务。</p>	满林		
---	----------------	------------	------------	------	---	---	----	--	--

10	泛华建设集团有限公司	1763020.00	1763020.00	0.00	<p>共计 469 日历天；自 2025年08月28日 始，至 2026年12月10日止。</p> <p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日并交付之日起 24个月。 1)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2)外窗防渗漏为 5年。 3)供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期:4)配合竣工结算办理服务</p> <p>—◦</p>	张景秋	
----	------------	------------	------------	------	--	-----	--

11	北京中景恒基工程管理有限公司	1799000.00	1799000.00	0.00	共计 469 日历天；自 2025年08月28日 始，至2026年12月10日止。	<p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月；</p> <p>(2) 其他相关服务期限_除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。</p> <p>1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。</p> <p>2) 外窗防渗漏为5年。3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。</p> <p>4) 配合竣工结算办理服务。</p>	李宏强	
----	----------------	------------	------------	------	---	--	-----	--

12	北京化科工程管理有限公司	1799000.00	1799000.00	0.00	共计 469 日历天；自 2025年08月28日始，至2026年12月10日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限：除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。 1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为5年。 3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4) 配合竣工结算办理服务。	李和建	
----	--------------	------------	------------	------	--	---	-----	--

13	中航工程咨询(北京)有限公司	1574125.00	1574125.00	0.00	共计 469 日历天；自 2025年08月28日 始，至2026年12月10日止。	<p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月；</p> <p>(2) 其他相关服务期限_除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日并交付之日起24个月。</p> <p>1)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。</p> <p>2)外窗防渗漏为5年。</p> <p>3)供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。</p> <p>4)配合竣工结算办理服务。。</p>	许书礼	
----	----------------	------------	------------	------	---	--	-----	--

14	北京政泰隆工程管理有限公司	1799000.00	1799000.00	0.00	共计 469 日历天；自 2025年08月28日 始，至2026年12月10日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙的防渗漏服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为5年。 3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4) 配合竣工结算办理服务。_。	邓坤	
----	---------------	------------	------------	------	---	--	----	--

15	北京双圆工程咨询监理有限公司	1799000.00	1799000.00	0.00	自2025年08月28日始,至2026年12月10日止;共计469天。	(1)保修期服务期限自实际竣工日期至24止。(2)其他相关服务期限自始,至除以下工程外,本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。 1)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2)外窗防渗漏为5年。 3)供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4)配合竣工结算办理服务。止。	宋向山	
----	----------------	------------	------------	------	-------------------------------------	---	-----	--

16	北京诚信工程监理有限公司	1799000.00	1799000.00	0.00	<p>共计 469 日历天；自 2025年08月28日 始，至2026年12月10日止。</p> <p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。 1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为5年。 3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4) 配合竣工结算办理服务。_。</p>	朋宝华	
----	--------------	------------	------------	------	---	-----	--

17	北京照普博伦工程管理有限公司	1799000.00	1799000.00	0.00	<p>共计 469 日历天；自 2025年08月28日 始，至2026年12月10日止。</p> <p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日 并交付之日起24个月。 1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为5年。 3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4) 配合竣工结算办理服务。_。</p>	葛中进	
----	----------------	------------	------------	------	---	-----	--

18	北京中城建建设管理有限公司	1552587. 30	1552587. 30	0.00	<p>共计 469 日历天 ；自 2025年08月 28日 始，至 2026年12月10日 止。</p> <p>(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24个月； (2) 其他相关服 务期限：除以下 工程外，本工程 保修期服务期限 为自竣工验收合 格之日 并交付之日起 24个月。 1) 屋面防水工程 、有防水要求的 卫生间、房间和 外墙面的防渗漏 服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为 5年。 3) 供热与供冷系 统为2个采暖期、 供冷期。 4) 配合竣工结算 办理服务。</p>	叶烜渠	
----	---------------	----------------	----------------	------	--	-----	--

19	北京中外建工程管理有限公司	1688000.00	1688000.00	0.00	<p>共计 469 日历天；自 2025年08月28日 始，至 2026年12月10日 止。</p> <p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。 1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为5年。 3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4) 配合竣工结算办理服务</p> <p>—°</p>	刘志胜	
----	---------------	------------	------------	------	--	-----	--

20	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司	1799000.00	1799000.00	0.00	共计 469 日历天；自 2025年08月28日 始，至2026年12月10日止。	<p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月；</p> <p>(2) 其他相关服务期限：除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日并交付之日起24个月。</p> <p>1)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。</p> <p>2)外窗防渗漏为5年。</p> <p>3)供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。</p> <p>4)配合竣工结算办理服务。</p>	张建	
----	-------------------	------------	------------	------	---	---	----	--

21	北京北辰工程建设监理有限公司	1799000.00	1799000.00	0.00	<p>共计 469 日历天；自 2025年08月28日 始，至 2026年12月10日 止。</p> <p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限：除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日并交付之日起24个月。 1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为5年。 3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4) 配合竣工结算办理服务。</p>	张杨	
----	----------------	------------	------------	------	--	----	--

22	北京远东工程项目管理有限公司	1799000.00	1799000.00	0.00	共计 469 日历天；自 2025年08月28日 始，至2026年12月10日止。	<p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月；</p> <p>(2) 其他相关服务期限_除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。</p> <p>1)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。</p> <p>2)外窗防渗漏为5年。</p> <p>3)供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。</p> <p>4)配合竣工结算办理服务。</p>	余立民	
----	----------------	------------	------------	------	---	--	-----	--

23	北京方圆工程监理有限公司	1799000.00	1799000.00	0.00	共计 469 日历天；自 2025年08月28日始，至2026年12月10日止。	<p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限：除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。 1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为5年。 3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4) 配合竣工结算办理服务。</p>	李保坤	
----	--------------	------------	------------	------	--	--	-----	--

24	北京东方华太建设监理有限公司	1799000.00	1799000.00	0.00	共计 469 日历天；自 2025年08月28日 始，至2026年12月10日止。	<p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月；</p> <p>(2) 其他相关服务期限_除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。</p> <p>1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。</p> <p>2) 外窗防渗漏为5年。</p> <p>3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。</p> <p>4) 配合竣工结算办理服务。_。</p>	王万龙	
----	----------------	------------	------------	------	---	--	-----	--

25	北京磐石建设监理有限责任公司	1790000.00	1790000.00	0.00	<p>共计 469 日历天；自 2025年08月28日 始，至2026年12月10日止。</p> <p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。 1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为5年。 3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4) 配合竣工结算办理服务。</p>	樊利	
----	----------------	------------	------------	------	---	----	--

26	北京华光工程管理咨询有限公司	1777595.09	1777595.09	0.00	<p>共计 469 日历天；自 2025年08月28日始，至2026年12月10日止。</p> <p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。 1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为5年。 3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。</p>	梁景明	
----	----------------	------------	------------	------	--	-----	--

27	北京仁泽建设监理有限公司	1799000.00	1799000.00	0.00	<p>共计 469 日历天；自 2025年08月28日 始，至2026年12月10日止。</p> <p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24 个月； (2) 其他相关服务期限：除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日并交付之日起24个月。 1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为 5年。 3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4) 配合竣工结算办理服务。</p>	梁朝山	
----	--------------	------------	------------	------	---	-----	--

28	北京航青工程建设监理有限责任公司	1799000.00	1799000.00	0.00	<p>共计 469 日历天；自 2025年08月28日 始，至2026年12月10日止。</p> <p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24 个月； (2) 其他相关服务期限除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。 1)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为5年。 3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4) 配合竣工结算办理服务。</p>	黄灿军	
----	------------------	------------	------------	------	---	-----	--

29	北京希达工程管理咨询有限公司	1554617.00	1554617.00	0.00	共计 469 日历天；自 2025年08月28日始，至2026年12月10日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙的防渗漏服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为5年。 3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4) 配合竣工结算办理服务。_。	赵秋华	
----	----------------	------------	------------	------	--	--	-----	--

30	北京智诚和信工程管理有限公司	1799000.00	1799000.00	0.00	共计 469 日历天 ；自 2025年08月 28日 始，至 2026年12月10日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月； (2) 其他相关服 务期限/_。	闫士武	
----	----------------	------------	------------	------	---	---	-----	--

31	北京铁城工程咨询有限公司	1799000.00	1799000.00	0.00	共计 469 日历天；自 2025年08月28日始，至2026年12月10日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。1)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙的防渗漏服务期限为5年。2)外窗防渗漏为5年。3)供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。4)配合竣工结算办理服务。	吴永杰	
----	--------------	------------	------------	------	--	--	-----	--

32	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	1556135.00	1556135.00	0.00	<p>共计 469 日历天 ；自 2025年08月 28日 始，至 2026年12月10日 止。</p>	<p>(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个月 ； (2) 其他相关服 务期限 除以下工 程外，本工程保 修期服务期限为 自竣工验收合格 之日并交付之日 起24个月。 1) 屋面防水工程 、有防水要求的 卫生间、房间和 外墙面的防渗漏 服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为 5年。 3) 供热与供冷系 统为2个采暖期、 供冷期。 4) 配合竣工结算 办理服务。 ___。</p>	任均		
----	-------------------	------------	------------	------	--	--	----	--	--

33	北京中协成工程管理有限公司	1561532.00	1561532.00	0.00	<p>共计 469 日历天；自 2025年08月28日 始，至 2026年12月10日 止。</p>	<p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。 1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为5年。 3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4) 配合竣工结算办理服务。</p> <p>—°</p>	刘为		
----	---------------	------------	------------	------	--	--	----	--	--

34	北京建拓工程管理有限公司	1799000.00	1799000.00	0.00	共计 469 日历天；自 2025年08月28日 始，至2026年12月10日止。	<p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月；</p> <p>(2) 其他相关服务期限：除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日并交付之日起24个月。</p> <p>1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。</p> <p>2) 外窗防渗漏为5年。</p> <p>3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。</p> <p>4) 配合竣工结算办理服务。</p>	杨国俊	
----	--------------	------------	------------	------	---	---	-----	--

35	中科华信(北京)工程咨询有限公司	1799000.00	1799000.00	0.00	共计 469 日历天；自 2025年08月28日 始，至2026年12月10日止。	<p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限：除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。 1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为5年。 3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4) 配合竣工结算办理服务。</p>	许永辉	
----	------------------	------------	------------	------	---	--	-----	--

36	北京集东建设工程监理有限责任公司	1798999.14	1798999.14	0.00	<p>共计 469 日历天；自 2025年08月28日始，至2026年12月10日止。</p>	<p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。 1)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2)外窗防渗漏为5年。 3)供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4)配合竣工结算办理服务。</p> <p>—°</p>	徐军庆		
----	------------------	------------	------------	------	---	--	-----	--	--

37	北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司	1798999.26	1798999.26	0.00	<p>共计 469 日历天；自 2025年08月28日 始，至 2026年12月10日 止。</p>	<p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。 1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为5年。 3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4) 配合竣工结算办理服务。_。</p>	赵英杰		
----	--------------------	------------	------------	------	--	--	-----	--	--

38	北京致远工程建设监理有限责任公司	1798999.89	1798999.89	0.00	<p>共计 469 日历天；自 2025年08月28日 始，至 2026年12月10日 止。</p>	<p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限： 除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。2) 外窗防渗漏为5年。3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。4) 配合竣工结算办理服务。_。</p>	王彬		
----	------------------	------------	------------	------	--	--	----	--	--

39	北京百事百达工程管理有限公司	1799000.00	1799000.00	0.00	自2025年08月28日始,至2026年12月10日止;共计469天。	(1)保修期服务期限自实际竣工日期至24止。(2)其他相关服务期限自始,至除以下工程外,本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。 1)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2)外窗防渗漏为5年。 3)供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4)配合竣工结算办理服务。止。	于景生	
----	----------------	------------	------------	------	-------------------------------------	---	-----	--

40	北京建兴宏图工程管理有限公司	1799000.00	1799000.00	0.00	共计 469 日历天；自 2025年08月28日 始，至2026年12月10日止。	<p>(1) 保修期服务期限：自实际竣工日期起_24_个月；</p> <p>(2) 其他相关服务期限：除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日并交付之日起24个月。</p> <p>1)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。</p> <p>2)外窗防渗漏为5年。</p> <p>3)供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。</p> <p>4)配合竣工结算办理服务_。</p>	倪学军	
----	----------------	------------	------------	------	---	---	-----	--

41	北京英诺威建设工程管理有限公司	1799000.00	1799000.00	0.00	<p>共计 469 日历天；自 2025年08月28日 始，至 2026年12月10日止。</p> <p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。 1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为5年。 3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4) 配合竣工结算办理服务_。</p>	高勇胜	
----	-----------------	------------	------------	------	---	-----	--

42	北京博建工程监理有限公司	1799000.00	1799000.00	0.00	<p>共计 469 日历天；自 2025年08月28日始，至2026年12月10日止。</p>	<p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_25_个月； (2) 其他相关服务期限：除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日并交付之日起24个月。 1)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2)外窗防渗漏为5年。3)供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4)配合竣工结算办理服务_。</p>	顾正茂		
----	--------------	------------	------------	------	---	--	-----	--	--

43	北京园磊工程管理有限公司	1798886.25	1798886.25	0.00	<p>共计 469 日历天；自 2025年08月28日 始，至 2026年12月10日 止。</p> <p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限：除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日并交付之日起24个月。 1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为5年。 3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4) 配合竣工结算办理服务。</p>	高长新	
----	--------------	------------	------------	------	--	-----	--

44	北京中建协工程咨询有限公司	1799000.00	1799000.00	0.00	共计 469 日历天；自 2025年08月28日 始，至2026年12月10日止。	<p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限：除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。 1)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2)外窗防渗漏为5年。 3)供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4)配合竣工结算办理服务。</p>	夏衍发	
----	---------------	------------	------------	------	---	--	-----	--

45	北京方正建设工程管理有限公司	1799000.00	1799000.00	0.00	共计 469 日历天；自 2025年08月28日 始，至2026年12月10日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限：除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。 1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为5年。 3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4) 配合竣工结算办理服务。	鲁春林	
----	----------------	------------	------------	------	---	---	-----	--

46	北京逸群工程咨询有限公司	1799000.00	1799000.00	0.00	<p>共计 469 日历天；自 2025年08月28日 始，至 2026年12月10日 止。</p>	<p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日并交付之日起24个月。</p> <p>1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。</p> <p>2) 外窗防渗漏为5年。</p> <p>3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。</p> <p>4) 配合竣工结算办理服务。_。</p>	王涛		
----	--------------	------------	------------	------	--	---	----	--	--

47	北京共筑天成工程建设监理有限公司	1799000.00	1799000.00	0.00	共计 469 日历天；自 2025年08月28日始，至2026年12月10日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。	李伟	
----	------------------	------------	------------	------	--	--	----	--

48	北京京博通工程咨询有限公司	1799000.00	1799000.00	0.00	<p>共计 469 日历天；自 2025年08月28日 始，至2026年12月10日止。</p> <p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。</p> <p>1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为5年。 3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4) 配合竣工结算办理服务。</p>	张俊凯	
----	---------------	------------	------------	------	--	-----	--

49	北京新森智业工程咨询有限公司	1799000.00	1799000.00	0.00	<p>共计 469 日历天；自 2025年08月28日始，至2026年12月10日止。</p> <p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。 1)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2)外窗防渗漏为5年。3)供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4)配合竣工结算办理服务。</p>	裴小东	
----	----------------	------------	------------	------	--	-----	--

50	北京华厦工程项目管理有限责任公司	1799000.00	1799000.00	0.00	共计 469 日历天；自 2025年08月28日 始，至2026年12月10日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙的防渗漏服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为5年。 3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4) 配合竣工结算办理服务_。	王佳	
----	------------------	------------	------------	------	---	---	----	--

51	中咨工程管理咨询有限公司	1690000.00	1690000.00	0.00	共计 469 日历天；自 2025年08月28日始，至2026年12月10日止。	<p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限：除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。 1)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2)外窗防渗漏为5年。 3)供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4)配合竣工结算办理服务。</p>	于庆忠	
----	--------------	------------	------------	------	--	--	-----	--

52	北京科信工程管理有限公司	1799000.00	1799000.00	0.00	<p>共计 469 日历天；自 2025年08月28日 始，至 2026年12月10日止。</p> <p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_ 个月； (2) 其他相关服务期限 除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。 1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为 5年。 3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4) 配合竣工结算办理服务。。</p>	常耀国	
----	--------------	------------	------------	------	---	-----	--

53	北京双鹏工程监理有限责任公司	1799000.00	1799000.00	0.00	共计 469 日历天；自 2025年08月28日 始，至2026年12月10日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。 1)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2)外窗防渗漏为5年。 3)供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4)配合竣工结算办理服务。	安玉军	
----	----------------	------------	------------	------	---	--	-----	--

54	北京中科国金工程管理咨询有限公司	1799000.00	1799000.00	0.00	<p>共计 469 日历天；自 2025年08月28日 始，至 2026年12月10日止。</p> <p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日并交付之日起24个月。 1)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2)外窗防渗漏为5年。 3)供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4)配合竣工结算办理服务。</p>	单长月	
----	------------------	------------	------------	------	---	-----	--

55	北京光华建设监理有限公司	1790000.00	1790000.00	0.00	<p>共计 469 日历天；自 2025年08月28日 始，至 2026年12月10日 止。</p> <p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_ 个月； (2) 其他相关服务期限：除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日并交付之日起24个月。 1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为 5年。 3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4) 配合竣工结算办理服务。</p>	苗井海	
----	--------------	------------	------------	------	---	-----	--

56	北京建大京精大房工程管理有限公司	1619100.00	1619100.00	0.00	自2025 年 08 月 28 日始, 至2026 年 12 月 10 日止; 共计469天。	<p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至24止。 (2) 其他相关服务期限自始, 至除以下工程外, 本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。</p> <p>1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。</p> <p>2) 外窗防渗漏为5年。</p> <p>3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。</p> <p>4) 配合竣工结算办理服务。止。</p>	苏景龙	
----	------------------	------------	------------	------	---	---	-----	--

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据
1	北京华光工程管理咨询有限公司	1、资格评审步骤安全监理人员评审项不通过，不通过原因：未提供安全员培训证；没有培训证书；没有安全员培训证；没有安全培训证书；未有安全员培训证；未按招标文件要求提供安全员培训证书；没有安全员培训证
2	青矩工程顾问有限公司	1、成本评审废标，废标原因：投标人未对澄清函进行回复。评标委员会经评审认为其投标报价低于成本价。

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

评标委员会成员	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
北京兴电国际工程管理有限公司	商务部分	38.80	37.70	38.50	37.00	39.60	39.60
	技术部分	23.20	23.00	21.60	23.90	25.90	25.00
	投标报价部分	23.03					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--
	加权合计	85.03	83.73	83.13	83.93	88.53	87.63
	最终评审得分	85.65					

北京京博通工程 咨询有限公司	商务部分	29.50	29.70	29.50	29.00	29.60	28.80	28.80
	技术部分	18.20	19.80	18.20	20.40	19.20	20.61	18.48
	投标报价部分	28.58						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	76.28	78.08	76.28	77.98	77.38	77.99	75.86
	最终评审得分	77.18						
北京磐石建设监 理有限责任公司	商务部分	34.80	35.00	34.60	34.00	36.40	35.40	34.00
	技术部分	22.10	19.20	20.10	22.60	24.80	24.81	22.78
	投标报价部分	29.04						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	85.94	83.24	83.74	85.64	90.24	89.25	85.82
	最终评审得分	86.28						
中基华工程管理 集团有限公司	商务部分	33.90	35.30	33.40	33.00	33.70	33.80	33.20
	技术部分	19.90	18.10	19.00	21.30	19.50	23.04	19.37
	投标报价部分	23.33						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--

	加权合计	77.13	76.73	75.73	77.63	76.53	80.17	75.90	
	最终评审得分	76.75							
北京中建协工程 咨询有限公司	商务部分	33.20	33.50	32.50	32.00	33.20	33.00	32.20	
	技术部分	21.70	19.00	20.10	22.50	20.90	22.88	20.67	
	投标报价部分	28.58							
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	
	加权合计	83.48	81.08	81.18	83.08	82.68	84.46	81.45	
	最终评审得分	82.37							
北京诺士诚国际 工程项目管理有 限公司	商务部分	37.80	37.60	37.50	37.00	38.00	38.00	37.20	
	技术部分	20.10	18.90	18.70	20.70	19.40	23.59	23.24	
	投标报价部分	22.72							
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	
	加权合计	80.62	79.22	78.92	80.42	80.12	84.31	83.16	
	最终评审得分	80.65							
	商务部分	35.90	36.30	35.80	35.00	36.00	35.57	35.60	
	技术部分	19.40	22.10	18.30	20.70	19.10	21.14	18.82	

中科华信(北京)工程咨询有限公司	商务部分	38.50	37.50	38.40	35.00	39.00	39.30	38.60
	技术部分	19.50	21.80	18.90	21.70	19.70	23.44	22.87
	投标报价部分	28.58						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	86.58	87.88	85.88	85.28	87.28	91.32	90.05
	最终评审得分	87.53						
北京智诚和信工程管理有限公司	商务部分	29.50	29.90	29.20	29.00	29.50	27.90	29.20
	技术部分	20.30	22.00	18.60	21.60	19.90	23.20	22.78
	投标报价部分	28.58						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	78.38	80.48	76.38	79.18	77.98	79.68	80.56
	最终评审得分	78.74						
北京光华建设监理有限公司	商务部分	38.00	37.70	38.00	37.00	39.40	38.66	37.60
	技术部分	22.50	22.70	21.00	21.60	24.10	24.71	23.72
	投标报价部分	29.04						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--

	加权合计	89.54	89.44	88.04	87.64	92.54	92.41	90.36	
	最终评审得分	89.98							
北京建大京精大房工程管理有限公司	商务部分	36.50	37.40	36.40	37.00	37.00	38.00	36.00	
	技术部分	21.60	23.10	19.90	22.60	20.80	24.13	25.70	
	投标报价部分	24.85							
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	
	加权合计	82.95	85.35	81.15	84.45	82.65	86.98	86.55	
	最终评审得分	84.03							
北京远东工程项目管理有限公司	商务部分	33.60	34.20	33.80	32.00	34.00	34.52	33.40	
	技术部分	21.20	23.50	19.80	22.40	21.60	25.53	23.64	
	投标报价部分	28.58							
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	
	加权合计	83.38	86.28	82.18	82.98	84.18	88.63	85.62	
	最终评审得分	84.33							
	商务部分	32.50	33.00	32.20	32.00	32.80	32.80	32.20	
	技术部分	20.60	22.10	19.90	22.50	20.10	21.14	20.37	

北京市曙晨工程 建设监理有限责 任公司	投标报价部分	28.58					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--
	加权合计	81.68	83.68	80.68	83.08	81.48	82.52
	最终评审得分	81.89					
北京化科工程管 理有限公司	商务部分	36.80	36.50	35.70	35.00	36.40	37.20
	技术部分	21.70	21.70	20.80	22.70	21.30	22.66
	投标报价部分	28.58					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--
	加权合计	87.08	86.78	85.08	86.28	86.28	88.44
	最终评审得分	86.73					
北京中集协工程 管理有限公司	商务部分	39.00	39.90	37.90	37.00	38.40	39.52
	技术部分	23.40	28.70	22.00	23.30	22.20	25.80
	投标报价部分	29.80					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--
	加权合计	92.20	98.40	89.70	90.10	90.40	95.12
	最终评审得分	92.81					

北京科信工程管理有限公司	商务部分	36.50	36.90	35.70	35.00	36.20	36.70	36.20
	技术部分	19.70	18.40	18.80	21.40	18.30	23.36	19.05
	投标报价部分	28.58						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	84.78	83.88	83.08	84.98	83.08	88.64	83.83
	最终评审得分	83.96						
北京致远工程建设监理有限责任公司	商务部分	37.80	37.80	37.30	37.00	38.20	38.40	37.20
	技术部分	20.30	21.30	19.20	21.10	18.50	22.08	19.36
	投标报价部分	28.58						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	86.68	87.68	85.08	86.68	85.28	89.06	85.14
	最终评审得分	86.28						
北京博建工程监理有限公司	商务部分	37.50	37.40	37.70	37.00	38.40	39.50	38.40
	技术部分	17.50	18.40	17.90	20.40	16.10	20.98	20.45
	投标报价部分	28.58						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--

	加权合计	83.58	84.38	84.18	85.98	83.08	89.06	87.43
	最终评审得分				85.01			
北京中协成工程 管理有限公司	商务部分	34.90	34.80	34.30	34.00	35.40	35.30	34.40
	技术部分	20.40	22.80	18.50	20.50	18.20	24.18	22.86
	投标报价部分				22.90			
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	78.20	80.50	75.70	77.40	76.50	82.38	80.16
	最终评审得分				78.21			
北京方正建设工 程管理有限公司	商务部分	37.90	37.90	37.20	37.00	37.90	38.60	37.40
	技术部分	20.70	21.90	19.90	21.30	20.30	22.11	21.19
	投标报价部分				28.58			
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	87.18	88.38	85.68	86.88	86.78	89.29	87.17
	最终评审得分				87.04			
	商务部分	38.20	38.00	37.50	37.00	38.50	38.10	37.60
	技术部分	20.90	21.60	19.60	22.50	20.20	22.59	19.67

北京北辰工程建设监理有限公司	商务部分	33.20	33.40	32.30	32.00	33.40	33.55	32.60
	技术部分	22.40	24.00	21.40	24.20	22.70	22.89	26.28
	投标报价部分	28.58						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	84.18	85.98	82.28	84.78	84.68	85.02	87.46
	最终评审得分	84.55						
北京旭日明工程管理有限公司	商务部分	38.40	39.70	37.30	37.00	38.40	39.00	35.60
	技术部分	23.70	28.30	21.20	23.34	22.80	25.05	25.21
	投标报价部分	29.55						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	91.65	97.55	88.05	89.89	90.75	93.60	90.36
	最终评审得分	90.88						
北京英诺威建设工程管理有限公司	商务部分	34.80	34.60	33.70	33.00	34.20	34.90	34.00
	技术部分	21.90	21.30	20.15	23.15	21.50	24.42	26.72
	投标报价部分	28.58						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--

	加权合计	85.28	84.48	82.43	84.73	84.28	87.90	89.30	
	最终评审得分	84.92							
中航工程咨询(北京)有限公司	商务部分	36.50	37.20	36.50	37.00	36.50	36.80	36.00	
	技术部分	21.40	19.90	20.70	21.60	21.45	23.56	22.32	
	投标报价部分	23.33							
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	
	加权合计	81.23	80.43	80.53	81.93	81.28	83.69	81.65	
	最终评审得分	81.32							
北京仁泽建设监理有限公司	商务部分	37.50	37.80	37.70	37.00	37.50	38.40	37.20	
	技术部分	21.00	19.30	20.90	21.40	21.20	23.24	22.24	
	投标报价部分	28.58							
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	
	加权合计	87.08	85.68	87.18	86.98	87.28	90.22	88.02	
	最终评审得分	87.31							
	商务部分	38.50	37.80	39.40	37.00	39.60	39.30	38.00	
	技术部分	23.30	25.00	26.93	23.80	26.65	24.37	25.03	

北京华光工程管理咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	--	--	--	--	--	--	--
	投标报价部分				--			
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	--	--	--	--	--	--	--
	最终评审得分				--			
北京方圆工程监理有限公司	商务部分	33.10	32.90	32.90	32.00	34.00	33.60	32.60
	技术部分	21.40	18.80	20.70	22.00	24.50	25.91	18.49
	投标报价部分				28.58			
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	83.08	80.28	82.18	82.58	87.08	88.09	79.67
	最终评审得分				83.04			
北京建兴宏图工程管理有限公司	商务部分	33.50	33.30	32.90	32.00	33.10	33.70	33.00
	技术部分	19.40	18.60	19.00	21.00	18.90	21.63	24.67
	投标报价部分				28.58			
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--

	加权合计	81.48	80.48	80.48	81.58	80.58	83.91	86.25	
	最终评审得分	81.61							
北京集东建设工程监理有限责任公司	商务部分	36.50	35.90	35.70	35.00	35.90	36.80	35.80	
	技术部分	20.00	19.40	19.35	21.20	20.35	22.50	23.34	
	投标报价部分	28.58							
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	
	加权合计	85.08	83.88	83.63	84.78	84.83	87.88	87.72	
	最终评审得分	85.21							
北京铁城工程咨询有限公司	商务部分	36.50	36.30	36.00	35.00	36.50	37.36	36.00	
	技术部分	20.70	19.80	20.24	22.90	21.20	24.96	22.47	
	投标报价部分	28.58							
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	
	加权合计	85.78	84.68	84.82	86.48	86.28	90.90	87.05	
	最终评审得分	86.08							
	商务部分	32.50	32.80	32.40	32.00	32.80	33.40	32.20	
	技术部分	18.90	18.80	18.71	19.90	19.10	22.68	23.18	

北京京龙工程项目管理有限公司	商务部分	32.10	32.20	31.60	32.00	33.80	32.90	31.60
	技术部分	21.80	21.70	21.20	22.90	25.15	25.13	26.13
	投标报价部分	23.27						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	77.17	77.17	76.07	78.17	82.22	81.30	81.00
	最终评审得分	78.93						
北京共筑天成工程建设监理有限公司	商务部分	35.10	35.50	35.10	35.00	35.30	35.20	34.60
	技术部分	20.00	22.00	19.70	20.32	20.60	22.61	21.50
	投标报价部分	28.58						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	83.68	86.08	83.38	83.90	84.48	86.39	84.68
	最终评审得分	84.50						
北京中城建建设管理有限公司	商务部分	36.50	36.00	35.90	35.00	36.00	36.85	35.80
	技术部分	22.20	21.70	21.70	21.90	21.70	22.03	23.32
	投标报价部分	22.60						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--

	加权合计	81.30	80.30	80.20	79.50	80.30	81.48	81.72	
	最终评审得分	80.72							
北京新森智业工程咨询有限公司	商务部分	38.50	38.50	37.90	37.00	37.90	39.60	38.00	
	技术部分	20.60	21.60	20.85	20.90	21.25	22.14	21.10	
	投标报价部分	28.58							
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	
	加权合计	87.68	88.68	87.33	86.48	87.73	90.32	87.68	
	最终评审得分	87.82							
青矩工程顾问有限公司	商务部分	38.00	37.90	38.00	37.00	38.40	38.60	37.20	
	技术部分	20.70	19.10	21.70	21.00	22.30	23.45	21.44	
	投标报价部分	--							
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	
	加权合计	--	--	--	--	--	--	--	
	最终评审得分	--							
	商务部分	35.50	35.90	35.00	34.00	35.60	34.85	35.40	
	技术部分	18.10	20.90	18.30	19.30	18.20	20.81	19.17	

北京市驰跃翔管理咨询有限公司	商务部分	35.50	35.90	35.40	35.00	35.60	36.40	35.60
	技术部分	19.50	18.40	19.05	19.80	19.50	22.68	22.41
	投标报价部分	24.26						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	79.26	78.56	78.71	79.06	79.36	83.34	82.27
	最终评审得分	79.73						
北京中科国金工程管理咨询有限公司	商务部分	38.50	38.80	37.90	37.00	38.20	38.75	38.20
	技术部分	22.40	24.20	21.70	21.70	22.22	24.14	21.56
	投标报价部分	28.58						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	89.48	91.58	88.18	87.28	89.00	91.47	88.34
	最终评审得分	89.29						
北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司	商务部分	38.50	38.80	38.10	37.00	38.50	39.40	38.40
	技术部分	21.00	22.10	20.10	20.60	20.60	23.69	22.16
	投标报价部分	28.58						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--

	加权合计	88.08	89.48	86.78	86.18	87.68	91.67	89.14	
	最终评审得分	88.23							
北京航青工程建设监理有限责任公司	商务部分	36.50	36.80	35.50	32.00	36.50	36.00	36.20	
	技术部分	20.00	19.80	19.40	20.20	20.60	22.00	20.74	
	投标报价部分	28.58							
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	
	加权合计	85.08	85.18	83.48	80.78	85.68	86.58	85.52	
	最终评审得分	84.99							
泛华建设集团有限公司	商务部分	38.50	38.90	38.00	37.00	38.50	39.20	38.20	
	技术部分	21.30	21.60	20.51	21.70	20.70	25.03	22.87	
	投标报价部分	29.73							
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	
	加权合计	89.53	90.23	88.24	88.43	88.93	93.96	90.80	
	最终评审得分	89.55							
	商务部分	35.50	35.60	34.80	31.00	35.10	35.20	35.00	
	技术部分	20.20	20.30	19.90	20.50	20.30	23.07	24.83	

北京园磊工程管理有限公司	投标报价部分	28.58						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	84.28	84.48	83.28	80.08	83.98	86.85	88.41
	最终评审得分	84.57						
北京百事百达工程管理有限公司	商务部分	37.50	37.70	37.50	37.00	37.90	37.80	37.40
	技术部分	21.40	22.00	20.65	21.80	21.80	21.99	25.09
	投标报价部分	28.58						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	87.48	88.28	86.73	87.38	88.28	88.37	91.07
	最终评审得分	87.83						

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京中集协工程管理有限公司
第二中标候选人	中咨工程管理咨询有限公司
第三中标候选人	北京旭日明工程管理有限公司

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京中集协工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11006660</u> ，注册专业 <u>房屋建筑工程、市政公用工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺: <u>/</u>
2	中咨工程管理咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11006051</u> ，注册专业 <u>房屋建筑工程；市政公用工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺: <u>/</u>
3	北京旭日明工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11018368</u> ，注册专业 <u>房屋建筑工程 市政公用工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺: <u>/</u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：张家豪；联系电话：010-83923532。

六、其他

无



招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期：2025 年 08 月 15 日