

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号		通过资格预审的申请人							
1		北京磐石建设监理有限责任公司							
2		北京建拓工程管理有限公司							
3		北京京龙工程项目管理有限公司							
4		北京光华建设监理有限公司							
5		北京五环国际工程管理有限公司							
6		中航工程咨询(北京)有限公司							
7		北京方圆工程监理有限公司							
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



1	北京建拓工程管理有限公司	5375525.08	5375525.08	0.00	共计 609 日历天；自 2025年08月10日 始，至 2027年04月11日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起___/___个月； (2) 其他相关服务期限___/___。		杨国俊	
2	北京五环国际工程管理有限公司	5402915.45	5402915.45	0.00	共计 609 日历天；自 2025年08月10日 始，至 2027年04月11日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起___/___个月； (2) 其他相关服务期限___/___。		于巍	
3	北京磐石建设监理有限责任公司	5074688.00	5074688.00	0.00	共计 609 日历天；自 2025年08月10日 始，至 2027年04月11日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起/个月； (2) 其他相关服务期限：/。		王树超	
4	北京方圆工程监理有限公司	5393257.57	5393257.57	0.00	共计 609 日历天；自 2025年08月10日 始，至 2027年04月11日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起___/___个月； (2) 其他相关服务期限/。		席立凤	



5	中航工程咨询(北京))有限公司	5473557. 00	5473557. 00	0.00	共计 609 日历天 ；自 2025年08月 10日 始，至 2027年04月11日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_/ 个月； (2) 其他相关服 务期限/_。		许书礼	
6	北京京龙工程项目管 理有限公司	5452588. 50	5452588. 50	0.00	自2025 年 08 月 10 日始，至2027 年 04 月 11 日 止；共计609天。	(1)保修期服务期 限自实际竣工日 期至/止。(2)其 他相关服务期限 自始，至/止。		张捷	
7	北京光华建设监理有 限公司	5500000. 00	5500000. 00	0.00	共计 609 日历天 ；自 2025年08月 10日 始，至 2027年04月11日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个月 ； (2) 其他相关服 务期限/_/。		李斌	
□标底 ■最高投标限价		5504000.00							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									



序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据						
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果								
投标人名称		修正内容				修正的原因及依据		修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分								
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
北京磐石建设监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	61.50	53.70	59.80	52.60	63.80	52.20	60.00
	投标报价部分	26.40						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	87.90	80.10	86.20	79.00	90.20	78.60	86.40
	最终评审得分	83.84						
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	57.00	52.40	57.70	50.00	58.50	50.30	50.50
	投标报价部分	30.00						



北京建拓工程管理有限公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	87.00	82.40	87.70	80.00	88.50	80.30	80.50
	最终评审得分	83.58						
北京京龙工程项目管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	50.50	50.30	53.60	46.50	56.40	50.20	48.50
	投标报价部分	29.10						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	79.60	79.40	82.70	75.60	85.50	79.30	77.60
	最终评审得分	79.72						
北京光华建设监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	50.00	53.30	54.20	48.90	60.60	47.50	53.60
	投标报价部分	28.20						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	78.20	81.50	82.40	77.10	88.80	75.70	81.80
	最终评审得分	79.92						
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--



北京五环国际工程管理有限公司	技术部分	49.50	51.90	50.90	48.60	57.90	54.40	53.50
	投标报价部分	30.00						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	79.50	81.90	80.90	78.60	87.90	84.40	83.50
	最终评审得分	82.04						
中航工程咨询(北京)有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	51.00	51.50	52.10	49.70	56.10	52.50	49.60
	投标报价部分	29.10						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	80.10	80.60	81.20	78.80	85.20	81.60	78.70
	最终评审得分	80.46						
北京方圆工程监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	64.50	55.00	59.00	51.60	65.70	66.00	63.40
	投标报价部分	30.00						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	94.50	85.00	89.00	81.60	95.70	96.00	93.40



	最终评审得分	91.58
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序		
第一中标候选人	北京方圆工程监理有限公司	
第二中标候选人	北京磐石建设监理有限责任公司	
第三中标候选人	北京建拓工程管理有限公司	



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京方圆工程监理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的近3年已竣工的投资额在30000万元及以上或建筑面积在50000平方米及以上的房屋建筑工程施工总承包工程（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号11009147，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
2	北京磐石建设监理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的机电安装工程监理甲级 电力工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 化工石油工程监理乙级 通信工程监理乙级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的近3年已竣工的投资额在30000万元及以上或建筑面积在50000平方米及以上的房屋建筑工程施工总承包工程（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号11012276，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
3	北京建拓工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的近3年已竣工的投资额在30000万元及以上或建筑面积在50000平方米及以上的房屋建筑工程施工总承包工程（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号00553515，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间通过电子化招标平台在全国公共资源交易平台(北京市)(https://ggzyfw.beijing.gov.cn)网上提出，或向招标代理机构人提出加盖公章的异议文件。联系人：杨栋、李丁、光虹鹰、王康康，邮箱：1042125054@qq.com，联系电话：67169727，地址：北京市东城区崇文门外大街90号。

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2025 年 08 月 12 日

