

北京城市副中心1201街区FZX-1201-0081、0171地块A4体育用地项目监理 监理资格预

审公告

1. 招标条件

本工程北京城市副中心1201街区FZX-1201-0081、0171地块A4体育用地项目监理已由北京城市副中心管理委员会以副中心管委（核）〔2025〕8号批准建设，招标人为北京澎湃星耀体育产业发展有限公司，建设资金来自国有事业单位自筹资金（地方），工程出资比例为100%。本工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点北京城市副中心1201街区
2.2 本工程的建设规模总建筑面积约113304.171平方米，其中地上建筑规模约69188.171平方米，地下建筑规模约44116平方米工程概算（估算）投资额134984（万元）
2.3 本工程的计划工期954日历天
2.4 本工程的招标范围按照国家规范和北京市建设工程监理规程的有关规定，承揽本工程施工阶段和保修阶段监理全部工作内容
2.5 其他/

3. 申请人资格要求

3.1 申请人须具备工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级及以上（专业、等级）工程监理资质，具有近5年已竣工的投资额100000万元（含）以上或建筑面积50000平方米（含）以上的公共建筑工程（近年类似工程描述）监理业绩。其中，申请人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业房屋建筑工程，具有总监理工程师任命书。拟派总监理工程师不可以（可以或不可以）同时担任其他建设工程总监理工程师。

3.2 本工程不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中提出资格预审申请。

3.3 其他资格要求：/

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

本次资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等其他信誉要求予以评定。

其他信誉要求提供近3年（2022年08月01日至2025年07月31日）企业未被责令停业的、未被暂停或取消投标资格的、财产未被接管、冻结，非破产状态且没有骗取中标或严重违约或施工出现重大工程质量、安全问题承诺书加盖企业公章及法定代表人签字原件的扫描件

4.3 安全管理风险企业

本工程资格预审对安全管理风险企业采用（采用/不采用）否决性惩戒。

5. 资格预审方法

本工程资格预审方法采用有限数量制（合格制或有限数量制）。采用有限数量制时，当通过资格审查的申请人多于7家时，通过资格预审的申请人限定为7家。

6. 资格预审文件的获取

凡有意申请资格预审者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2025年08月29日15时00分至2025年09月03日15时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

7.1 递交资格预审申请文件的截止时间（申请截止时间，下同）为2025年09月10日11时00分。申请人资质符合本章第3.1款规定的，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，并保存文件上传成功回执，递交时间以回执载明的上传成功时间为准。

7.2 电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台“全国公共资源交易平台（北京市）”，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>上发布，同时在 （发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人：北京澎湃星耀体育产业发展有限公司	招标代理机构：北京垒集信达工程造价咨询事务所
地 址：北京市通州区梨园镇云景东路60号院3号楼1层1958室	地 址：北京市通州区口子村东1号院76号楼1至2层101
联 系 人：郭娇	联 系 人：梁小雨
电 话：15801032268	电 话：13810753819
传 真：/	传 真：/
电子邮箱：/	电子邮箱：54046579@qq.com
招标人项目负责人：郭娇	
招标人项目负责人联系电话：15801032268	
招标人内部纪检监察监督联系方式：69541504	

招标人或招标代理机构：（盖单位CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2025年08月29日