

# 北京城市副中心站综合交通枢纽地区FZX-0101-03单元FZX-0101-0306、0307(1)(2)(3)、0309地块项目 (方案设计) 中标结果公示

(招标编号: S110000A001041034001 )

本 北京城市副中心站综合交通枢纽地区FZX-0101-03单元FZX-0101-0306、0307(1)(2)(3)、0309地块项目(方案设计) (招标项目编号: S110000A001041034001 ) 招标人为 北京京投站城融合置业发展有限公司;北京祥龙物业经营管理有限公司;北京水务投资集团有限公司 , 建筑面积为 152100 (m²), 建设地点为 北京市通州区 城市副中心站综合交通枢纽地区0101街区0306、0307(1)(2)(3)、0309地块, 东至通运路, 南至副中心站南街, 西至紫运东路, 北至副中心站前街(最终路名以批复地名为准) , 确定中标人如下:

## 一、中标人信息

中标人为: 凯达环球(亚洲)有限公司(Aedas Asia Limited)

中标价格: 6599461 元

中标日期: 2025年08月15日

中标工期: 30 天

## 二、其他公示信息

评标专家名单: 赵元超、张宇、胡越、张利、陈彬磊、范重、陈帆、康晓乐、李文生

评标意见: 1、通过多维的立体交互空间将工作、生活无缝连接, 构筑首都副中心新地标, 总部新引擎。  
2、融入城市界面友好, 平面布局合理, 各总部多首层立体联通性强, 商业利用率较高。

中标方案需要说明的问题: 不等高双塔之间的连体应与建筑功能需求相协调, 尽量降低结构受力的复杂性

其他公示内容: 无

## 三、联系方式

招 标 人: 北京京投站城融合置业发展有限公司

招标代理机构: 北京科技园拍卖招标有限公司

地 址: 北京市通州区北京市通州区北京市通州区潞城镇武兴路78号B006室

地 址: 北京市海淀区万泉庄万柳光大西园6号楼

联 系 人: 张明

联系 人: 杨志远

电 话: 010-84686386

电 话: 18611930167

电子邮件: /

电 子 邮 件: bjkjyzb@126.com

招 标 人: 北京祥龙物业经营管理有限公司

地 址: 北京市西城区北京市西城区北京市西城区广安门内大街311号院2号楼401号

联 系 人: 李文生

电 话: 010- 68036606

杨东旭

电子邮件： /
招 标 人：北京水务投资集团有限公司
地 址：北京市海淀区北京市海淀区北京市海淀区北三环西路99号1号楼11层
联 系 人：霍世达
电 话： 010-60190847
电子邮件： /
2025年08月15日

返回

