

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京市大兴区建设集团有限公司										
2	北京首华建设经营有限公司										
3	北京佰地建院装饰工程设计有限公司										
4	中建二局装饰工程有限公司										
5	北京市建筑工程装饰集团有限公司										
6	中国建筑技术集团有限公司										
7	北京城建五建设集团有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标工期(日历天)	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全文明施工费含税金额(元)	专业工程暂估价含税金额(元)	暂列金额含税金额(元)	企业市场行为信用评价分值	拟派项目经理(注册建造师)	
										姓名	市场行为信用评价分值
1	北京佰地建院装饰工程设计有限公司	9678027.75	180	合格	达标	514557.62	0.00	800000.00	68.50	裴朝海	
2	北京城建五建设集团有限公司										
3	北京市大兴区建设集团有限公司	9786325.91	180	合格	达标	546863.88	0.00	800000.00	98.00	杨顺	
4	北京市建筑工程装饰集团有限公司	9505507.12	180	合格	达标	540079.40	0.00	800000.00	90.50	闫念	

5	北京首华建设经营有限公司	9582177.68	180	合格	达标	518477.04	0.00	800000.00	78.95	罗燕	
6	中国建筑技术集团有限公司	9798152.17	180	合格	达标	566469.09	0.00	800000.00	92.50	岳慧军	
7	中建二局装饰工程有限公司	9795110.61	180	合格	达标	515981.13	0.00	800000.00	94.83	丁煊	
		总价(元)	要求工期	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全文明施工费含税金额(元)	专业工程暂估价含税金额(元)			暂列金额含税金额(元)	
■招标控制价 □标底	9809702.23		180	合格	达标	536852.88	0.00			800000.00	
其他情况记录											

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	清单/预算书项目名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审)

评标委员会成员	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
1)施工组织设计	20.44	21.56	22.26	20.58	16.52	22.26	21.98

北京市大兴区建设集团有限公司	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价				63.65			
	4)信誉	4.90	4.90	4.90	4.90	4.90	4.90	4.90
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计				89.13			
	7)各评委得分平均值				89.13			
北京首华建设经营有限公司	1)施工组织设计	24.08	24.78	25.76	23.10	25.34	25.20	24.64
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价				64.99			
	4)信誉	3.95	3.95	3.95	3.95	3.95	3.95	3.95
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计				93.75			
	7)各评委得分平均值				93.75			
北京佰地建院装饰工程设计有限公司	1)施工组织设计	22.96	24.78	24.08	25.20	27.02	24.08	24.92
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价				67.00			
	4)信誉	3.43	3.43	3.43	3.43	3.43	3.43	3.43
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计				95.41			
	7)各评委得分平均值				95.41			

中建二局装饰工程有限公司	1)施工组织设计	15.82	16.80	16.52	16.24	17.22	17.36	17.64
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	63.65						
	4)信誉	4.74	4.74	4.74	4.74	4.74	4.74	4.74
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	85.27						
	7)各评委得分平均值	85.27						
北京市建筑工程装饰集团有限公司	1)施工组织设计	22.12	21.70	25.06	20.86	18.90	23.52	24.08
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	62.98						
	4)信誉	4.53	4.53	4.53	4.53	4.53	4.53	4.53
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	89.57						
	7)各评委得分平均值	89.57						
中国建筑技术集团有限公司	1)施工组织设计	20.58	20.72	22.96	19.88	15.82	22.40	21.42
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	63.65						
	4)信誉	4.63	4.63	4.63	4.63	4.63	4.63	4.63
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	88.47						

7) 各评委得分平均值	88.47
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序	
第一中标候选人	北京佰地建院装饰工程设计有限公司
第二中标候选人	北京首华建设经营有限公司
第三中标候选人	北京市建筑工程装饰集团有限公司

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京佰地建院装饰工程设计有限公司	<p>1、本单位具有 <u>建筑工程设计专项甲级</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级</u> [新] <u>建筑行业(建筑工程)专业设计乙级</u> <u>古建筑工程专业承包二级</u> [新] <u>建筑工程施工总承包二级</u> [新] <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级</u> [新] <u>建筑机电安装工程专业承包二级</u> [新] <u>资质</u>， <u>/</u> (近年类似工程描述) 业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112014201531215</u>，具备有效的安全生产考核合格证书 (B本)。</p> <p>2、其他承诺： <u>/</u></p>
2	北京首华建设经营有限公司	<p>1、本单位具有 <u>古建筑工程专业承包一级</u> [新] <u>市政公用工程施工总承包二级</u> [新] <u>建筑工程施工总承包一级</u> [新] <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级</u> [新] <u>建筑装修装饰工程专业承包一级</u> [新] <u>建筑机电安装工程专业承包一级</u> [新] <u>资质</u>， <u>/</u> (近年类似工程描述) 业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112006200700925</u>，具备有效的安全生产考核合格证书 (B本)。</p> <p>2、其他承诺： <u>/</u></p>
3	北京市建筑工程装饰集团有限公司	<p>1、本单位具有 <u>古建筑工程专业承包二级</u> [新] <u>建筑幕墙工程专业承包二级</u> [新] <u>建筑装修装饰工程专业承包一级</u> [新] <u>建筑工程施工总承包二级</u> [新] <u>建筑机电安装工程专业承包二级</u> [新] <u>建筑装饰工程设计专项甲级</u> <u>资质</u>， <u>/</u> (近年类似工程描述) 业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112013201427187</u>，具备有效的安全生产考核合格证书 (B本)。</p> <p>2、其他承诺： <u>/</u></p>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)，联系人：周志成，联系电话：13520049677，邮箱：zhouzc@biddingcitic.com 地址：北京市朝阳区东三环中路59号京城机电大厦1801室

六、其他

无

招标人或招标代理机构：(盖企业CA电子印章)



法定代表人或其授权委托人：(盖个人CA电子印章) 吴建峰

日期: 2025 年 08 月 05 日