

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京戎信建筑装饰工程有限公司										
2	中恒创兴建设有限公司										
3	北京拓翌建筑工程有限责任公司										
4	旭锋建设集团有限公司										
5	丰润建设集团有限公司										
6	中盛万安建设集团有限公司										
7	中海建筑有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日历 天)	质量 标准	安全生 产标 准化 管理 目标 等 级	安全文 明 施 工 费 含 税 金 额 (元)	专业工 程 暂 估 价 含 税 金 额 (元)	暂列金 额 含 税 金 额 (元)	企业市 场行 为信 用评 价分 值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行 为信 用评 价分 值
1	北京戎信建筑装饰工程有限公司	28113669.50	275	合格	绿色	1315105.17	654000.00	500000.00	85.00	熊艳艳	
2	北京拓翌建筑工程有限责任公司	28135849.03	275	合格	绿色	1502156.25	654000.00	500000.00	85.00	李仰东	
3	丰润建设集团有限公司	28148556.13	275	合格	绿色	1424426.65	654000.00	500000.00	54.00	袁威	
4	旭锋建设集团有限公司	27136367.37	275	合格	绿色	1027622.82	654000.00	500000.00	78.50	吴兴宇	

5	中海建筑有限公司	27883008.25	275	合格	绿色	1786390.44	654000.00	500000.00	82.00	郭刘奇	
6	中恒创兴建设有限公司	26721534.25	275	合格	绿色	1551414.91	654000.00	500000.00	78.50	胥雪青	
7	中盛万安建设集团有限公司	28211829.16	275	合格	绿色	1363622.15	654000.00	500000.00	53.00	张广亮	
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全文明施工费 含税金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■ 招标控制价 □ 标底		28223183.57	275	合格	绿色	1597540.70	654000.00			500000.00	
其他情况记录											
三、评标情况											
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据									
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容					修正的原因及依据			修正结果	
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）											
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3		专家4		专家5			
	1) 施工组织设计	18.76	14.00	15.54		22.12		18.90			



北京戎信建筑装饰工程有限公司	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	64.12					
	4) 信誉	4.25	4.25	4.25	4.25	4.25	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	85.59					
	7) 各评委得分平均值	85.59					
中恒创兴建设有限公司	1) 施工组织设计	22.40	15.54	20.44	25.34	21.56	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	58.26					
	4) 信誉	3.93	3.93	3.93	3.93	3.93	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	82.02					
	7) 各评委得分平均值	82.02					
北京拓翌建筑工程有限公司	1) 施工组织设计	21.56	14.84	20.16	24.36	22.96	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	63.85					
	4) 信誉	4.25	4.25	4.25	4.25	4.25	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	87.89					
	7) 各评委得分平均值	87.89					



旭 锋 建 设 集 团 有 限 公 司	1) 施工组织设计	23.24	15.68	21.84	25.06	22.68	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	61.37					
	4) 信誉	3.93	3.93	3.93	3.93	3.93	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	85.83					
	7) 各评委得分平均值	85.83					
丰 润 建 设 集 团 有 限 公 司	1) 施工组织设计	19.88	14.42	17.36	22.82	19.74	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	63.68					
	4) 信誉	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	84.39					
	7) 各评委得分平均值	84.39					
中 盛 万 安 建 设 集 团 有 限 公 司	1) 施工组织设计	23.52	15.82	22.26	25.34	22.82	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	62.88					
	4) 信誉	2.65	2.65	2.65	2.65	2.65	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	86.25					



	7) 各评委得分平均值	86.25					
中海 建筑 有限 公司	1) 施工组织设计	23.94	27.44	21.70	24.92	23.52	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	67.00					
	4) 信誉	4.10	4.10	4.10	4.10	4.10	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	96.07					
	7) 各评委得分平均值	96.07					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人	中海建筑有限公司						
第二中标候选人	北京拓翌建筑工程有限责任公司						
第三中标候选人	中盛万安建设集团有限公司						



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	中海建筑有限公司	1、本单位具有 市政公用工程施工总承包二级[新] 地基基础工程专业承包一级[新] 建筑工程施工总承包一级[新] 资质， / （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 建筑工程 专业 一级 级注册建造师执业资格，注册证书编号 粤1112017201850530 ， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： /
2	北京拓翌建筑工程有限责任公司	1、本单位具有 建筑工程施工总承包二级[新] 建筑装修装饰工程专业承包二级[新] 市政公用工程施工总承包二级[新] 资质， / （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 建筑工程 专业 二级 级注册建造师执业资格，注册证书编号 京2112012201220646 ， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： /
3	中盛万安建设集团有限公司	1、本单位具有 建筑工程施工总承包一级[新] 资质， / （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 建筑工程、市政公用工程 专业 一级 级注册建造师执业资格，注册证书编号 豫1412015201623095 ， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： /

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间在北京市公共资源交易平台在线提交，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>，并提交已盖章的书面异议并发送至招标文件中规定的邮箱或传真，将原件提交至北京科技园拍卖招标有限公司。联系人：王丽波，联系电话：010-82575731-805，邮箱：kejiyuan08@126.com，地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188。

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2025 年 08 月 18 日

