

## 中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京住总第二开发建设有限公司										
2	北京世纪泰华建设有限公司										
3	亮堂建设集团有限公司										
4	北京首华建设经营有限公司										
5	北京城建七建设工程有限公司										
6	江苏中益建设集团有限公司										
7	北京建工四建工程建设有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标工期(日历天)	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全文明施工费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评价 分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京城建七建设工程有限公司	5122906.35	90	合格	达标	140117.22	950000.00	450000.00	95.28	章方明	
2	北京建工四建工程建设有限公司										
3	北京世纪泰华建设有限公司	5428100.23	90	合格	达标	167078.66	950000.00	450000.00	79.50	史鸣军	
4	北京首华建设经营有限公司	5433538.73	90	合格	达标	152147.95	950000.00	450000.00	78.94	李丽	

5	北京住总第二开发建设有限公司	5340892.81	90	合格	达标	161664.16	950000.00	450000.00	96.00	尹洪震	
6	江苏中益建设集团有限公司	5444450.27	90	合格	达标	229964.83	950000.00	450000.00	84.45	高文利	
7	亮堂建设集团有限公司	5177406.86	90	合格	达标	158476.99	950000.00	450000.00	68.50	郑兆磊	
		 总价(元)	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全文明施工费 含税金额(元)	专业工程暂估价含税金额(元)			暂列金额 含税金额(元)	
<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价 <input type="checkbox"/> 标底			5449900.37	90	合格。	达标。	165186.08	950000.00			450000.00
其他情况记录											
<b>三、评标情况</b>											
<b>(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据</b>											
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据									
<b>(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果</b>											
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容				修正的原因及依据				修正结果	
<b>(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审)</b>											
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7			

北京住总第二开发建设有限公司	1) 施工组织设计	24.50	17.13	18.00	17.75	21.88	18.50	18.88
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	69.79						
	4) 信誉	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	94.12						
	7) 各评委得分平均值	94.12						
北京世纪泰华建设有限公司	1) 施工组织设计	22.75	14.63	13.75	16.25	18.38	15.00	14.25
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	62.62						
	4) 信誉	3.98	3.98	3.98	3.98	3.98	3.98	3.98
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	83.18						
	7) 各评委得分平均值	83.18						
亮堂建设集团有限公司	1) 施工组织设计	23.75	17.75	18.00	16.88	20.75	18.50	17.75
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	61.08						
	4) 信誉	3.43	3.43	3.43	3.43	3.43	3.43	3.43
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	83.66						

	7) 各评委得分平均值	83.66						
北京首华建设经营有限公司	1) 施工组织设计	23.75	17.63	17.75	17.75	20.00	18.13	19.38
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	62.16						
	4) 信誉	3.95	3.95	3.95	3.95	3.95	3.95	3.95
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	85.46						
	7) 各评委得分平均值	85.46						
北京城建七建设工程有限公司	1) 施工组织设计	23.50	16.75	17.50	15.25	21.38	17.88	16.38
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	58.18						
	4) 信誉	4.76	4.76	4.76	4.76	4.76	4.76	4.76
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	81.34						
	7) 各评委得分平均值	81.34						
江苏中益建设集团有限公司	1) 施工组织设计	22.75	16.25	17.00	15.63	19.50	20.38	18.50
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	61.18						
	4) 信誉	4.22	4.22	4.22	4.22	4.22	4.22	4.22
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--

6) 详细评审得分合计	84.38
7) 各评委得分平均值	84.38

**(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序**

第一中标候选人	北京住总第二开发建设有限公司
第二中标候选人	北京普华建设经营有限公司
第三中标候选人	江苏中益建设集团有限公司



**四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件**

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京住总第二开发建设有限公司	1、本单位具有 <u>市政公用工程施工总承包二级[新] 建筑工程施工总承包一级[新]</u> 资质， <u>    </u> / <u>    </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>壹级</u> 注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112012201222077</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u>    </u> / <u>    </u>
2	北京首华建设经营有限公司	1、本单位具有 <u>市政公用工程施工总承包二级[新] 建筑机电安装工程专业承包一级[新] 建筑工程施工总承包一级[新] 特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 古建筑工程专业承包一级[新]</u> 资质， <u>    </u> / <u>    </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>二级</u> 注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京2112012201219933</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u>    </u> / <u>    </u>
3	江苏中益建设集团有限公司	1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> 资质， <u>    </u> / <u>    </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>苏1112010201016486</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u>    </u> / <u>    </u>

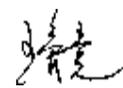
**五、提出异议的渠道和方式**

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人及电话：韩宝祥，010-68515113

**六、其他**

无

招标人或招标代理机构：  （盖企业CA电子印章）

法定代表人或其授权委托人：  （盖个人CA电子印章）

日期： 2025 年 08 月 18 日