

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京东方华太建设监理有限公司								
2	北京中联环建设工程管理有限公司								
3	北京华城工程管理咨询有限公司								
4	北京磐石建设监理有限责任公司								
5	北京北辰工程建设监理有限公司								
6	北京中外建工程管理有限公司								
7	北京方正建设工程管理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价 (元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师姓名	市场行为信用评价分值
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限			

1	北京磐石建设监理有限责任公司	1680000.00	1680000.00	0.00	共计 427 日历天；自 2025年07月29日 始，至2026年09月28日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限：保修阶段检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析，审核修复方案，监督修复过程并验收，同时审核修复费用；对发现的问题及时向委托人提出书面意见和建议。	樊利	
---	----------------	------------	------------	------	---	---	----	--

2	北京中联环建设工程管理有限公司	1708200.00	1708200.00	0.00	共计 427 日历天；自 2025年07月29日 始，至 2026年09月28日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_保修阶段检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析，审核修复方案，监督修复过程并验收，同时审核修复费用；对发现的问题及时向委托人提出书面意见和建议。	韩龙	
---	-----------------	------------	------------	------	---	---	----	--

3	北京东方华太建设监理有限公司	1665000.00	1665000.00	0.00	共计 427 日历天；自 2025年07月29日 始，至 2026年09月28日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_保修阶段检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析，审核修复方案，监督修复过程并验收，同时审核修复费用；对发现的问题及时向委托人提出书面意见和建议。	王万龙	
---	----------------	------------	------------	------	--	---	-----	--

4	北京华城工程管理咨询有限公司	1710000.00	1710000.00	0.00	共计 427 日历天；自 2025年07月29日 始，至2026年09月28日止。	<p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24 个月； (2) 其他相关服务期限保修阶段检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析，审核修复方案，监督修复过程并验收，同时审核修复费用；对发现的问题及时向委托人提出书面意见和建议。</p>	郭引乐		
5	北京北辰工程建设监理有限公司								

6	北京中外建工程管理有限公司							
7	北京方正建设工程管理有限公司							
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		1800000.00						
其他情况记录:		无						

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分								
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
北京东方华太建设监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	39.50	45.00	39.50	39.50	36.50	39.60	32.00
	投标报价部分	48.47						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	87.97	93.47	87.97	87.97	84.97	88.07	80.47
	最终评审得分	88.47						
北京中联环建设 工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	42.60	44.00	37.80	41.00	39.10	41.40	36.10
	投标报价部分	48.46						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	91.06	92.46	86.26	89.46	87.56	89.86	84.56
	最终评审得分	89.12						
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	43.70	45.00	36.60	41.80	38.82	42.70	31.40

北京华城工程管理咨询有限公司	投标报价部分	48.29						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	91.99	93.29	84.89	90.09	87.11	90.99	79.69
	最终评审得分	89.27						
北京磐石建设监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	47.00	47.00	44.20	44.50	41.23	43.70	40.70
	投标报价部分	49.36						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	96.36	96.36	93.56	93.86	90.59	93.06	90.06
	最终评审得分	93.49						

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京磐石建设监理有限责任公司
第二中标候选人	北京华城工程管理咨询有限公司
第三中标候选人	北京中联环建设工程管理有限公司

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京磐石建设监理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>机电安装工程监理甲级</u> <u>房屋建筑工程监理甲级</u> <u>化工石油工程监理乙级</u> <u>通信工程监理乙级</u> <u>市政公用工程监理甲级</u> <u>电力工程监理乙级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11016862</u> ，注册专业 <u>有</u> 总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>/</u>
2	北京华城工程管理咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级</u> <u>市政公用工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>53001543</u> ，注册专业 <u>有</u> 总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>/</u>
3	北京中联环建设工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程监理甲级</u> <u>房屋建筑工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>21007151</u> ，注册专业 <u>有</u> 总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>/</u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过北京市公共资源交易服务平台（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：梁敬保，联系电话：13601001738。

六、其他

无

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期：2025 年 08 月 01 日