

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号		通过资格预审的申请人							
1		北京东方华太建设监理有限公司							
2		北京中联环建设工程管理有限公司							
3		北京华城工程管理咨询有限公司							
4		北京磐石建设监理有限责任公司							
5		北京北辰工程建设监理有限公司							
6		北京中外建工程管理有限公司							
7		北京方正建设工程管理有限公司							
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值

1	北京磐石建设监理有 限责任公司	1680000. 00	1680000. 00	0.00	共计 427 日历天 ；自 2025年07月 29日 始，至 2026年09月28日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24个月； (2) 其他相关服 务期限：保修阶 段检查和记录工 程质量缺陷，对 缺陷原因进行调 查分析，审核修 复方案，监督修 复过程并验收 ，同时审核修复 费用；对发现的 问题及时向委托 人提出书面意见 和建议。		樊利	
---	--------------------	----------------	----------------	------	---	---	--	----	--

2	北京中联环建设工程管理有限公司	1708200.00	1708200.00	0.00	共计 427 日历天；自 2025年07月 29日 始，至 2026年09月28日止。	<p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月；</p> <p>(2) 其他相关服务期限_保修阶段检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析，审核修复方案，监督修复过程并验收，同时审核修复费用；对发现的问题及时向委托人提出书面意见和建议。</p>		韩龙	
---	-----------------	------------	------------	------	---	--	--	----	--

3	北京东方华太建设监 理有限公司	1665000. 00	1665000. 00	0.00	共计 427 日历天 ；自 2025年07月 29日 始，至 2026年09月28日 止。	<p>（1）保修期服务 期限自实际竣工 日期起__24__个 月；</p> <p>（2）其他相关服 务期限_保修阶段 检查和记录工程 质量缺陷，对缺 陷原因进行调查 分析，审核修复 方案，监督修复 过程并验收，同 时审核修复费用 ；对发现的问题及 时向委托人提出 书面意见和建议 。</p>		王万龙	
---	--------------------	----------------	----------------	------	---	---	--	-----	--

4	北京华城工程管理咨询有限公司	1710000.00	1710000.00	0.00	共计 427 日历天；自 2025年07月 29日 始，至 2026年09月28日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24 个月； (2) 其他相关服务期限保修阶段检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析，审核修复方案，监督修复过程并验收，同时审核修复费用；对发现的问题及时向委托人提出书面意见和建议。		郭引乐	
5	北京北辰工程建设监理有限公司								

6	北京中外建工程管理有限公司								
7	北京方正建设工程管理有限公司								
<div><input type="checkbox"/> 标底</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价</div>		1800000.00							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据							
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果									
投标人名称		修正内容					修正的原因及依据		修正结果

（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分								
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
北京东方华太建设 监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	39.50	45.00	39.50	39.50	36.50	39.60	32.00
	投标报价部分	48.47						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	87.97	93.47	87.97	87.97	84.97	88.07	80.47
	最终评审得分	88.47						
北京中联环建设 工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	42.60	44.00	37.80	41.00	39.10	41.40	36.10
	投标报价部分	48.46						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	91.06	92.46	86.26	89.46	87.56	89.86	84.56
	最终评审得分	89.12						
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	43.70	45.00	36.60	41.80	38.82	42.70	31.40

北京华城工程管理咨询有限公司	投标报价部分	48.29						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	91.99	93.29	84.89	90.09	87.11	90.99	79.69
	最终评审得分	89.27						
北京磐石建设监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	47.00	47.00	44.20	44.50	41.23	43.70	40.70
	投标报价部分	49.36						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	96.36	96.36	93.56	93.86	90.59	93.06	90.06
	最终评审得分	93.49						
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序								
第一中标候选人	北京磐石建设监理有限责任公司							
第二中标候选人	北京华城工程管理咨询有限公司							
第三中标候选人	北京中联环建设工程管理有限公司							

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京磐石建设监理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的____ <u>机电安装工程监</u> <u>理甲级 房屋建筑工程监理甲级 化工石油工程监理乙级 通信工程监理乙级 市政公用工程监理甲级 电力工程监</u> <u>理乙级</u> ____（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的____/____（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监 理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11016862</u> ，注册专业____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____
2	北京华城工程管理咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的____ <u>房屋建筑工程监</u> <u>理甲级 市政公用工程监理甲级</u> ____（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的____/____（类似项目的定性描述 ）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>53001543</u> ，注册专业____有总监 理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____
3	北京中联环建设工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的____ <u>市政公用工程监</u> <u>理甲级 房屋建筑工程监理甲级</u> ____（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的____/____（类似项目的定性描述 ）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>21007151</u> ，注册专业____有总监 理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过北京市公共资源交易服务平台（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或
招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：梁敬保，联系电话：13601001738。

六、其他

无

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）





日期：2025 年 08 月 01 日