

编号：SYGHZX2025-YJ04

顺义新城 2501 街区薛大人庄剩余 2 号地土地一级开
发项目市政交通规划综合方案



工程名称 顺义新城 2501 街区薛大人庄剩余 2 号地土地一级开
发项目市政交通规划综合方案

工程编号 SYGHZX2025-YJ04

审 核: 王海营

校 核: 徐磊

设计制图: 孙丽



目录

第一章 项目概况	1
一、项目位置.....	1
二、历史情况.....	1
三、项目权属.....	2
四、项目指标.....	3
第二章 交通规划综合方案.....	5
一、道路规划方案.....	5
二、停车规划.....	9
三、步行及自行车规划.....	11
四、近期道路实施方案.....	11
第三章 市政规划综合方案.....	12
一、河道规划方案.....	12
二、雨水排除规划方案.....	12
三、污水排除规划方案.....	14
四、供水规划方案.....	16
五、再生水规划方案.....	16
六、燃气规划方案.....	17
七、供热规划方案.....	18
八、供电规划方案.....	20
九、通信规划方案.....	21
十、综合管廊建设要求.....	22
第四章 投资汇总	24
第五章 规划建议	26

附图

附图 1 项目地理位置图

附图 2 项目用地性质图

附图 3 项目用地周边道路平面图

附图 4 市政雨水管线平面图

附图 5 市政污水管线平面图

附图 6 市政供水管线平面图

附图 7 市政再生水管线平面图

附图 8 市政燃气管线平面图

附图 9 市政供热管线平面图

附图 10 市政供电管线平面图

附图 11 市政通信管线平面图

附图 12 市政管线综合平面示意图

第一章 项目概况

一、项目位置

本项目位于顺义新城 2501 街区。

规划范围东至街坊路，南至雪卉街，西至卉园路，北至翠华街。

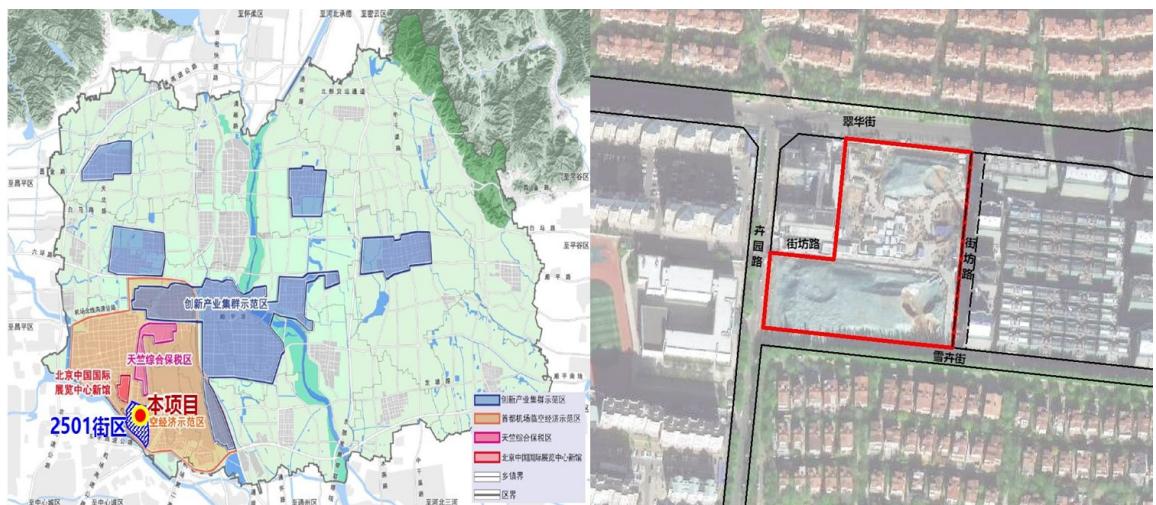


图 1-1 地块范围示意图

二、历史情况

2013 年，本项目由北京天竺房地产开发有限公司启动一级开发工作，目前 2 号地已完成土地一级开发工作。

2017 年 8 月，北京天竺房地产开发有限公司取得《关于顺义区薛大人庄村剩余 1、2 号地继续实施土地一级开发有关问题的批复》（市规划国土函（2017）2111 号）。

2018 年 4 月，取得《关于顺义区薛大人庄村剩余 2 号地块土地一级开发项目核准的批复》（京发改（核）（2018）162 号）。

2020 年 10 月，取得《2020 年供地和市区两级重点项目备案表》；以 25 街区为研究范围，优先保障街区三大设施和绿地前提下，在 2 号地内新增了托幼用地、社会福利用地和医疗卫生用地。

2021 年 1 月，取得钉桩成果。

2022 年 3 月，取得一级开发范围内居住和教育用地的供地条件。供应内容包含二类居住用地和托幼用地，不包含社会福利用地、医疗卫生用地和公园绿地。

三、项目权属

1. 现状地类情况：根据国土变更调查，项目范围内均为农村宅基地。

2. 用地权属情况：项目范围内均为国有用地，现状权利人为北京天竺房地产开发有限公司。周边邻近的权属单位分别有北京懋源鸿竺房地产开发有限公司、代征道路、北京顺义新城发展有限公司等。

3. 建设情况：项目地块内现状地上无建筑物及构筑物，为空地状态。



图 1-2 地块权属示意图

四、项目指标

1. 上位规划指标

(1) 依据《顺义分区规划(国土空间规划)(2017 年-2035 年)》，本项目相关控制指标如下：

本项目位于集中建设区，规划分区为城镇建设用地，新城集中建设区建筑基准高度控制在 36-45 米。

(2) 参照 2009 年街区控规深化方案，规划范围内包含二类居住用地和公园绿地，规划建筑规模 2.43 万平方米。

(3) 依据 2010 年批复《顺义新城第 25 街区 25-19、25-23 地块控制性详细规划》：规划范围内包含二类居住用地和公园绿地，规划建筑规模 2.74 万平方米。

(4) 依据 2020 年项目用地备案方案，规划范围内包含社会福利用地、医疗卫生用地和公园绿地，规划总建筑规模 2.68 万平方米。

2. 项目规划指标

为促进区域职住平衡，保障居住用地供应，本次规划将项目范围内原规划社会福利用地、医疗卫生用地和公园绿地，统一优化为二类城镇住宅用地。本项目相关控制指标如下：



规划用地控制指标表

用地编号	用地代码	用地名称	用地面积 (公顷)	建筑规模 (万平方米)	容积率	建筑高度 (米)	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	备注
SY00-0025-6017	070102	二类城镇住宅用地	2.30	3.68	1.6	40	30	30	—

图 1-3 项目控制指标图

第二章 交通规划综合方案

一、道路规划方案

1. 现场道路情况

(1) 项目周边涉及 2 条现状城市道路：翠华街（卉园路-天柱东路），卉园路（林荫路-翠华街）。

翠华街（卉园路-天柱东路）：城市次干路，红线宽度 30 米，现状一幅路形式，两上两下，车行道宽度为 15 米，非机动车道宽度各为 4 米，两侧人行步道宽度各为 3.5 米，道路已实现规划。



图 2-1 现状翠华街

卉园路（林荫路-翠华街）：城市支路，红线宽度 20 米，现状一幅路形式，一上一下，机非混行，路面宽 9 米，西侧为人行步道，东侧为现状绿化。



图 2-2 现状卉园路

(2) 项目周边涉及 2 条现状街坊路。

街坊一路宽 8 米，一幅路。

街坊二路宽 12 米，一幅路。

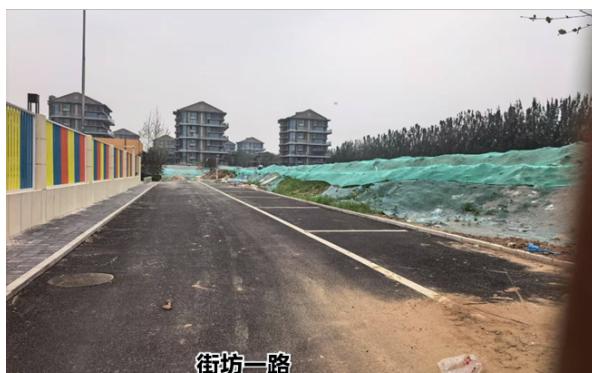


图 2-3 现状街坊路

2. 道路路网规划

依据《顺义分区规划（国土空间规划）（2017 年-2035 年）》，项目周边涉及 3 条规划道路：翠华街（卉园路-天柱东路），卉园路（林荫路-翠华街），雪卉街（卉园路-天柱东路）。



图 2-4 项目周边道路路网规划图

翠华街（卉园路-天柱东路）：城市次干路，规划红线宽 30 米，已实现规划宽度。

卉园路（林荫路-翠华街）：城市支路，规划红线宽 20 米，已实现规划宽度。

雪卉街（卉园路-天柱东路）：城市支路，规划红线宽 15 米，现状无道路，规划横断面为一幅路形式，单向车道，路面宽 8 米，道路两侧为人行步道，目前正在施工。



图 2-5 规划雪卉街

3. 道路交叉口规划

本项目用地周边规划及现状道路交叉口均采用平面交叉的形式。

4. 公交站点规划

项目 500 米范围内，共存在 3 组公交站点，有多条可服务的公交线路，可满足项目用户出行的安全性与便捷性，满足用户出行需求，建议后期结合周边道路建设，适当增设公交站点，提高居民出行体验。

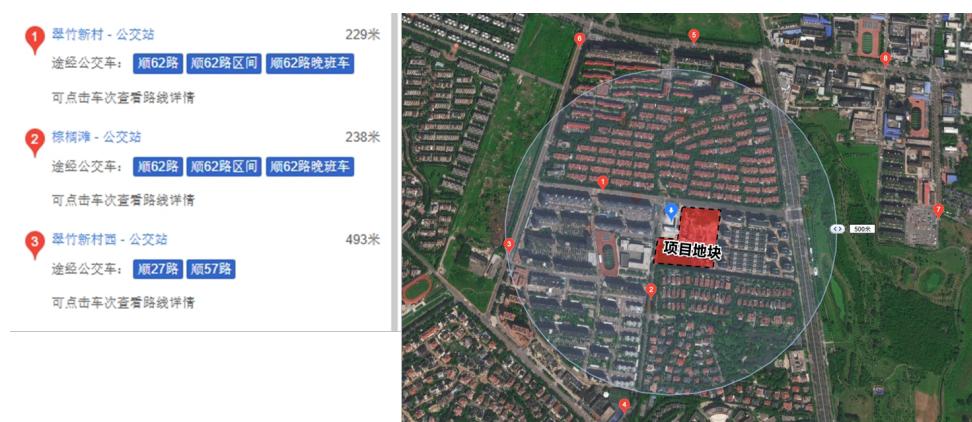


图 2-6 现状公交示意图

5. 机动车出入口规划

项目各地块机动车出入口应设置在低等级道路上，位置应按相关规定远离外部道路交叉口。依据《城市道路交叉口设计规程（CJJ CJJ152-2010）》中相关规定，合理设置地块机动车出入口，主要交通出入口须避让《北京地区建设工程规划设计通则》中规定的禁开口路段。

建议 6017 地块机动车出入口设置在雪卉街和街坊路上。



图 2-7 现状机动车出入口示意图

6. 非机动车出入口规划

建设地块非机动车出入口可结合后期建筑方案安排于周边主要城市道路上，以出行便捷、驻车有序为基本原则。

二、停车规划

1. 周边停车现状情况及问题分析

项目周边建设用地开发相对集中，无现状社会公共停车场。

2. 项目停车需求预测

本项目主要规划用地功能为二类城镇住宅用地，未来交通量来源将以机动车为主。

根据北京市地方标准《公共建筑机动车停车配建指标》(DB11/T 1813-2020)，停车泊位为普通自走式停车位，停车泊位按照二类地区商品房不小于 1.2 车位/户的指标进行配建。

本项目的电动汽车位依据《电动汽车充电基础设施规划设计标准 (DB11/T 1455-2017)》其他类指标配置电动汽车位，比例不低于 18%，并预留条件至 100%，同时结合实际情况进行优化配置。

项目的非机动车停车配建标准应参照《城市停车规划规范》GB/T 51149-2016 标准执行，并同步配建电动自行车停车，充换电设施服务能力不小于电动自行车总数的 50%。

电动自行车集中充电停放场所不得于建筑内设置，并对居住区建成的电动自行车集中停放充电场所内的停车位(充电位)进行分组，每组长度不宜大于 10 米，但不应超过 15 米；组与组之间应设置高度不低于 1.5 米的墙体或隔板进行防火分隔，墙体或隔板的耐火极限不应低于 0.5 小时。同时还需满足《防范电动自行车车棚火灾事故七项举措》、《建筑架空层电动自行车停放充电消防安全要求(试行)》、《电动自行车停放场所防火涉及规》等文件、标准要求。

三、步行及自行车规划

1. 步行和自行车现状情况及问题分析

项目周边道路非机动车道和人行步道已按照《城市道路空间规划设计规范》（DB11/1116-2014）和《步行和自行车交通环境规划设计标准》（DB11/1761-2020）相关要求，设置交叉口内的人行横道和人行过街信号灯。

2. 步行及自行车系统规划

依托城市道路两侧步行和自行车道构建慢行主体网，建设连续、安全、宜人的步行和自行车网络，发挥步行和骑行在中短距离出行和公共交通接驳中的主体作用。低等级道路根据道路空间条件施划自行车道，确保交通弱势群体的安全。鼓励用地建筑退线空间的地而高程、铺装材质、颜色、风格等与人行步道进行整体设计，用于步行、驻留、景观等多重功能，形成开放空间。

四、近期道路实施方案

项目周边道路翠华街（卉园路-天柱东路），卉园路（林荫路-翠华街）均以实现规划，雪卉街（卉园路-天柱东路）正在施工，项目周边无需其他新建道路。

项目内部规划街坊路按照《关于在控规编制和实施中增设街坊路的相关规定》（京规自发(2018) 73 号）的相关要求与项目同期实施即可。

第三章 市政规划综合方案

一、河道规划方案

1. 现状情况

项目周边涉及 2 条现状河道，温榆河，二线沟。

温榆河：顺义区境内温榆河起点为京承高速公路，终点管头村，是顺义区高丽营、后沙峪、天竺等地区及首都机场的排水出路。根据《温榆河生态走廊规划》，2002 年曾经对温榆河进行了疏挖整治。温榆河防洪防涝分区，防洪河道治理标准采用 50 年一遇，防涝标准采用 20 年一遇。

二线沟：起于首都机场西跑道南端，流经天竺地区，终点入温榆河，全长约 3.7 公里，主要承担机场、天竺中部地区的排水任务，现状流域面积约为 7.1 平方公里。现状 2 线沟由天北路至温榆河段为明渠，现状河道位于花园西街及花园五街西侧，河道上口宽约 15~17 米，深约 2.5 米。

2. 河道治理标准

河道治理 20 年一遇洪水位基本不淹没城市主要雨水管道出口内顶。

二、雨水排除规划方案

1. 现状情况

翠华街（卉园路-天柱东路）现状有一条 D1000 毫米雨水管线，

雨水自西向东排至天柱东路现状雨水管线，最终排至温榆河。

卉园路（林荫路-翠华街）现状有一条 D600-D1200 毫米雨水管线，雨水自北向南，最终排至温榆河。

2. 上位规划

根据《顺义区市政基础设施专项规划（2017 年-2035 年）》，本项目雨水下游为温榆河。

3. 规划标准

雨水管道规划设计重现期城市主干路采用 5 年，城市次干路及支路采用 3 年，下游雨水管道设计重现期不应低于上游雨水管道。

规划主要雨水管道出口内顶高程基本不低于规划河道 20 年一遇洪水位。

4. 海绵城市规划

本项目应严格执行《海绵城市雨水控制与利用工程设计规范》（DB11/685-2021），采用低影响理念进行开发建设；采取雨水控制措施，减少雨水外排量，使雨水资源化。

通过收集、渗蓄等措施，控制雨水径流量的排放，满足建设区域的外排水总量不大于开发前的水平。

采取湿地等生态方法控制初期雨水径流污染，减少污染物的排放，改善生态环境。

按照《海绵城市雨水控制与利用工程设计规范》（DB11/685-2021）要求，采取下凹绿地、道路广场透水铺装、配建雨水调蓄设施等措施，减少雨水外排量，使雨水资源化。

5. 规划方案

规划保留翠华街（卉园路-天柱东路）现状 D1000 毫米雨水管
线，雨水自西向东排至天柱东路现状雨水管线，最终排至温榆河。

规划保留卉园路（林荫路-翠华街）现状 D600-D1200 毫米雨水
管线，雨水自北向南，最终排至温榆河。

雪卉街有一条 D800-D1400 毫米在建雨水管线，雨水自西向东排
至天柱东路现状雨水管线，最终排至温榆河。

规划沿地块内部街坊路新建 D800 毫米的雨水管线，雨水自南向
北排至翠华街现状雨水管线。

规划于地块内配建雨水调蓄池 1 座，地块内雨水经汇集后排至
周边现状及在建雨水管线。

三、污水排除规划方案

1. 现状情况

翠华街（卉园路-天柱东路）现状有一条 D400 毫米污水管线，
污水自西向东排至天柱东路现状污水管线，最终排至顺义区污水处
理厂。

卉园路（林荫路-翠华街）现状有一条 D500 毫米污水管线，污
水自北向南，最终顺义区污水处理厂。

2. 上位规划

根据《顺义区市政基础设施专项规划（2017 年-2035 年）》，
本项目污水属于顺义区污水处理厂处理范围。

顺义区污水处理厂：现状设计能力为 18 万立方米/日，现状污水处理量约为 9.62 万立方米/日。

3. 规划标准

根据《顺义区市政基础设施专项规划（2017 年-2035 年）》及本项目的用地规划指标，经核算本项目污水管道规划设计标准采用 150 立方米/（日·公顷）。

4. 需求量预测

按照《市政基础设施专业规划负荷计算标准》（DB11/T1440-2017），规划污水量由规划用水量及污水排放系数确定，污水排放系数采用 0.9，预测 6017 地块平均日污水量约 109.36 立方米/日。

5. 规划方案

规划保留翠华街（卉园路-天柱东路）现状 D400 毫米污水管线，污水自西向东排至天柱东路现状污水管线，最终排至顺义区污水处理厂。

规划保留卉园路（林荫路-翠华街）现状 D500 毫米污水管线，污水自北向南，最终顺义区污水处理厂。

雪卉街（卉园路-天柱东路）有一条 D400 毫米在建污水管线，污水自西向东排至天柱东路现状污水管线，最终排至顺义区污水处理厂。

规划于地块内配建化粪池 1 座，地块内污水排至周边现状及在建污水管线。

四、供水规划方案

1. 现状情况

翠华街（卉园路-天柱东路）现状有一条 DN300 毫米供水管线。

卉园路（林荫路-翠华街）现状有一条 DN200 毫米供水管线。

项目周边现状管线水源引自顺义新城供水管网。

2. 上位规划

根据《顺义区市政基础设施专项规划（2017 年-2035 年）》，
本项目水源为顺义新城供水管网。

3. 规划需求量预测

按照《市政基础设施专业规划负荷计算标准》（DB11/T1440-2017），考虑 10%的管网漏损率，项目规划用水指标取 3.0，预测 6017 地块平均日用水量约 121.51 立方米/日。

4. 规划方案

规划保留翠华街（卉园路-天柱东路）现状 DN300 毫米供水管线。

规划保留卉园路（林荫路-翠华街）现状 DN200 毫米供水管线。

项目用水接自周边现状及在建供水管线。

五、再生水规划方案

1. 现状情况

卉园路（林荫路-翠华街）现状有一条 DN200 毫米的再生水管线，再生水水源为顺义区污水处理厂。

2. 上位规划

根据《顺义区市政基础设施专项规划（2017 年-2035 年）》，项目再生水水源为顺义区污水处理厂。

顺义区污水处理厂：现状设计能力为 18 万立方米/日，现状再生水利用量约为 9.62 万立方米/日。

3. 规划需求量预测

本项目再生水主要用于规划用地内冲厕用水、绿化灌溉用水。

按照《市政基础设施专业规划负荷计算标准》（DB11/T1440-2017），项目冲厕再生水指标取 0.8，绿化灌溉再生水指标取 20，预测 6017 地块高日再生水需求量约 40.49 立方米/日。

4. 规划方案

规划保留卉园路（林荫路-翠华街）现状 DN200 毫米的再生水管线，再生水水源为顺义区污水处理厂。

雪卉街（卉园路-天柱东路）有一条 DN200 毫米在建的再生水管线。

项目用水接自周边现状及在建再生水管线。

六、燃气规划方案

1. 现状情况

天柱东路现状有一条 DN400 毫米次高压顺义燃气管线。

翠华街（花园西街-卉园路）现状有一条 DN200 毫米中压北京燃气管线。

2. 上位规划

根据《顺义区市政基础设施专项规划（2017 年-2035 年）》，本项目气源接自周边现状燃气管网。

3. 规划需求量预测

按照《市政基础设施专业规划负荷计算标准》（DB11/T1440-2017），项目仅为生活用气，预测 6017 地块需燃气量约 $17.55\text{Nm}^3/\text{h}$ 。

4. 规划方案

规划保留天柱东路现状 DN400 毫米次高压顺义燃气管线。
规划保留翠华街（花园西街-卉园路）现状 DN200 毫米中压北京燃气管线。

项目用气接自翠华路西侧现状北京燃气管线。

规划于地块内配建中低压燃气调压箱 1 座。

七、供热规划方案

1. 现状情况

周边未敷设供热管线。

项目西侧有现状翠竹新村燃气锅炉房 1 座。

2. 上位规划

根据北京市新增产业的禁止和限制目录（2022 年版）（京管办发[2022]303 号）、《北京市发展和改革委员会等十部门关于印发全面推进新能源供热高质量发展实施意见的通知》（京发改

(2023)1309 号) 文件要求, 按照“坚持新能源供热优先原则, 推动供热系统绿色低碳转型替代。提升新能源供热比重, 持续降低供热系统碳排放”的要求, 规划本项目优先采用新能源、可再生能源供热。

3. 规划需求量预测

按照《市政基础设施专业规划负荷计算标准》(DB11/T1440-2017), 居住建筑采暖指标取 $35W/m^2$, 预测规划用地热负荷约 1657 千瓦。

4. 规划方案

根据《<北京市新增产业的禁止和限制目录(2022 年版)>热力生产和供应业管理措施实施意见》(京管办发〔2022〕303 号)中明确, 《目录》发布前, 由规划自然资源部门审核通过并取得审核意见的项目, 按照已确定的供热方案进行建设, 本项目新建供热工程为《目录》发布后。

根据《顺义区市政基础设施专项规划(2017 年-2035 年)》, 按照“可再生能源优先、常规能源系统保障”的原则, 规划建议在用地地块内新建能源站 1 座, 采用新能源、可再生能源供热或者采用新能源、可再生能源耦合常规能源供热, 供热系统新能源和可再生能源占比不低于 60%, 常规能源热源为翠竹新村现状燃气锅炉房。

供热系统中的供热设施需符合京政办发〔2022〕5 号、京管办发〔2022〕303 号、京发改〔2023〕1309 号文件的要求, 鉴于项目

的使用性质，建议应充分考虑供热及空调制冷的设施及能源综合利用，提高能源及设施的利用率，降低综合能耗。

采暖情况说明

顺义新城 2501 街区薛大人庄剩余 2 号地土地一级开发项目位于位于顺义新城西南部 2501 街区范围内。四至为：东至街坊路、南至雪卉街、西至卉园路、北至翠华街。规划用地面积 2.3 公顷，全部为二类城镇住宅用地，建筑规模为 3.68 万平方米。

经现场审查，我公司现有热源能够满足新建项目顺义新城 2501 街区薛大人庄剩余 2 号地土地一级开发项目的供热需求。

特此证明！



图 3-1 常规热源供热情况说明

八、供电规划方案

1. 现状情况

翠华街（卉园路-天柱东路）现状有一条 12Φ150 毫米+2Φ100 毫米电力管线。

卉园路（林荫路-翠华街）现状有一条 8Φ150 毫米+2Φ100 毫米电力管线。

2. 上位规划

根据《顺义区市政基础设施专项规划》，本项目接自周边现状电力管线。

项目周边有现状天竺 110KV 变电站。

3. 规划需求量预测

按照《市政基础设施专业规划负荷计算标准》（DB11/T1440-2017），用电负荷指标取 18 瓦/平方米，预测 6017 地块供电负荷量约 530.21 千瓦。

4. 规划方案

规划保留翠华街（卉园路-天柱东路）现状 12Φ150 毫米+2Φ100 毫米电力管线。

规划保留卉园路（林荫路-翠华街）现状 8Φ150 毫米+2Φ100 毫米电力管线。

雪卉街（卉园路-天柱东路）有一条 8Φ150+2Φ150 毫米在建电力管线

本项目电源近期可由天竺 110KV 变电站供给，远期由天竺东 110KV 变电站供给。

规划地块内配建 1 座电缆分界室及配电室；

按照供电公司要求，电缆分界室、配电室应设置在地上，具体配建要求以供电公司出具意见为准。

建议推进本项目一级供电咨询编制工作，本项目方案最终以供电公司出具的供电方案为准。

九、通信规划方案

1. 现状情况

翠华街（卉园路-天柱东路）现状有通信管线。

卉园路（林荫路-翠华街）现状有通信管线。

2. 上位规划

根据《顺义区市政基础设施专项规划（2017 年-2035 年）》，本项目通信接自周边现状管线。

3. 规划需求量预测

按照《市政基础设施专业规划负荷计算标准》（DB11/T1440-2017），预测规划用地内需新增固定电话信息点约 368 个，宽带信息点约 1841 个，WLANAP 点约 3 个，规划用地内需要有线电视信息点 736 个。

4. 规划方案

规划保留翠华街（卉园路-天柱东路）、卉园路（林荫路-翠华街）现状通信管线。

雪卉街（卉园路-天柱东路）有一条 10 根信息+2 根歌华在建管线。

规划于地块内预留信息机房、有线电视机房位置，由运营商自建局端信息机房设备和有线电视机房设备。

十、综合管廊建设要求

《北京城市总体规划（2016 年-2035 年）》提出：“以重点功能区为先导规划建设综合管廊。”“统筹以综合管廊为代表的各类地下市政设施，构建多维、安全、高效、便捷、可持续发展的立体式宜居城市。”2018 年 4 月市政府发布《关于加强城市地下综合管

廊建设管理的实施意见》，意见要求在城市新区、各类园区、成片开发区域要根据功能需要，同步建设地下综合管廊；土地一级开发、棚户区改造、保障性住房建设、老城更新等项目，要因地制宜、统筹安排地下综合管廊建设。在交通流量大、地下管道密集的城市道路、轨道交通等地段，主要道路交叉口、道路与铁路或河流的交叉处，要优先建设地下综合管廊。结合架空线入地等项目同步推动缆线管廊建设。

根据《北京城市总体规划（2016 年-2035 年）》，本项目不属于综合管廊重点发展区，因此不建议在规划区内新建干线综合管廊，但可结合本项目强弱电缆及其沟道需求，在规划区内研究建设缆线管廊的可能性。

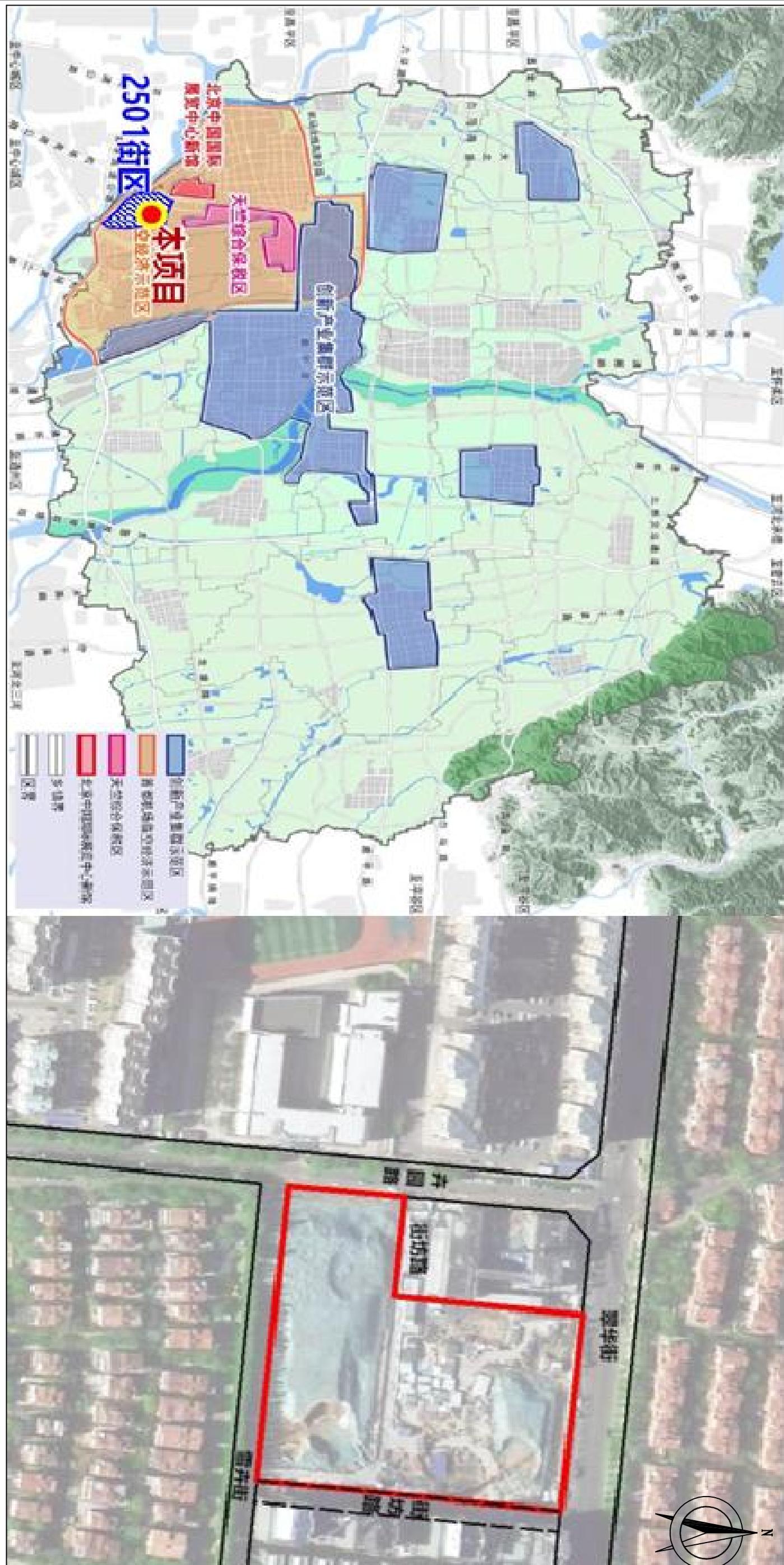
第四章 投资汇总

本规划涉及内部市政基础设施工程投资，总投资额共计约 913 万元。具体情况见下表。

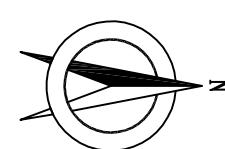
顺义新城 2501 街区薛大人庄剩余 2 号地土地一级开发项目市政交通规划综合方案基础设施同步规划统筹实施清单									
项目内外	项目名称	建设内容	工程量	投资估算 (万元)	资金来源	建设主体	立项时间	开工时间	建设时序
项目内部 市政工程	市政基础设施工程	街坊路道路及配套雨水管线工程	170 米	153	资金自筹	二级开发单位	随项目同期开展	随项目同期建设	2027 年 12 月建成，地块内设施随项目同期实施
		雨水调蓄池	1 座	80	资金自筹	二级开发单位			
		化粪池	1 座	50	资金自筹	二级开发单位			
		中低压燃气调压柜	1 座	30	资金自筹	二级开发单位			
		能源站	1 座	200	资金自筹	二级开发单位			
		电缆分界室	1 座	150	资金自筹	二级开发单位			
		电力配电室	1 座	100	资金自筹	二级开发单位			
		局端信息机房设备	1 座	75	运营商自筹	运营商自建			
		局端有线电视机房设备	1 座	75	运营商自筹	运营商自建			
	合计			913					

第五章 规划建议

1. 本项目市政需求量及市政基础设施规模以后期地块建筑方案指标为准。
2. 建议项目尽快推进一级供电咨询工作，稳定项目供电方案。
3. 本项目实施清单内建设主体仅为建议，具体建设主体以发改委审定为准。
4. 本项目供热方案，由后续二级开发单位自行选择。



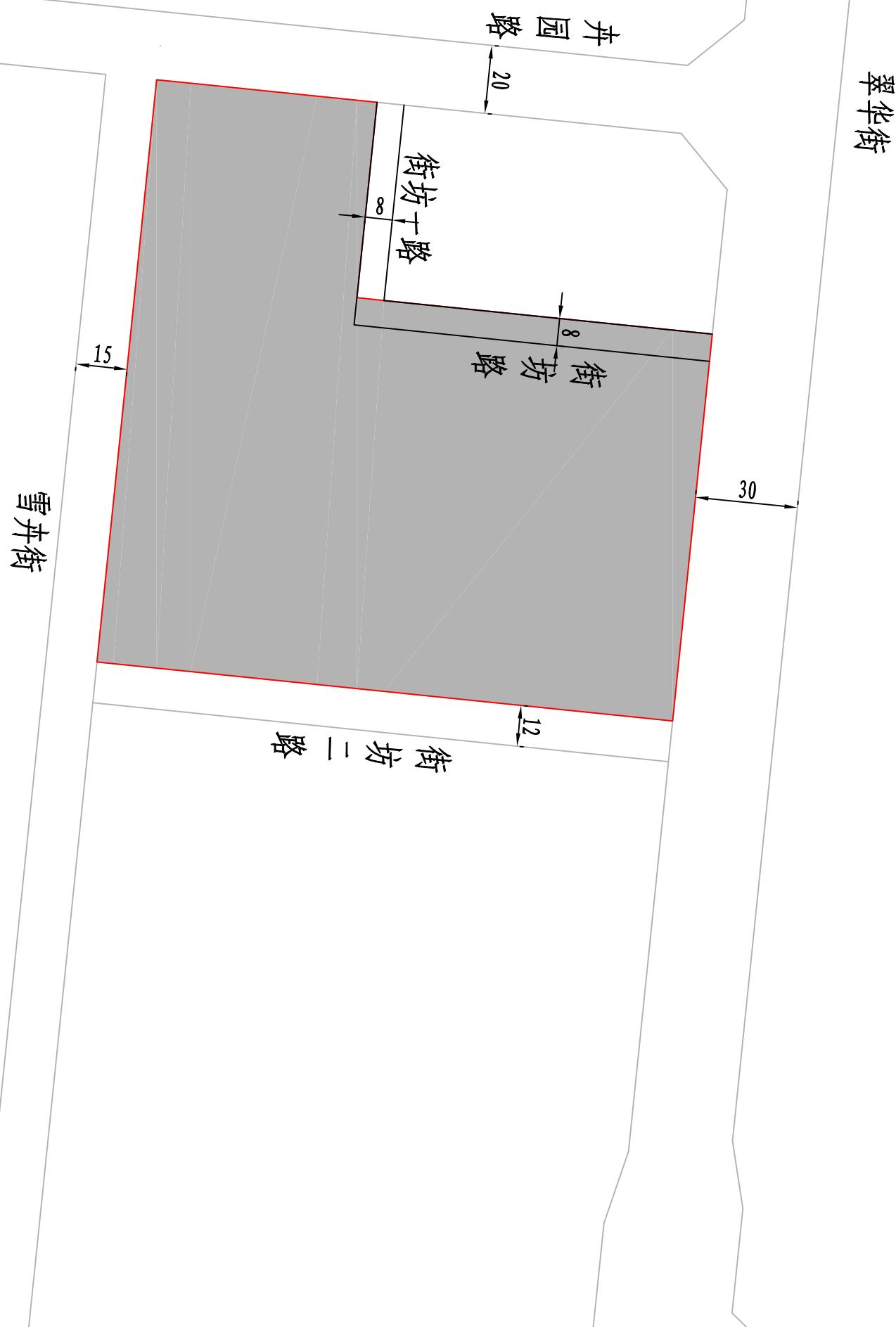
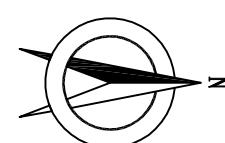
 中国华西工程设计建设有限公司 <i>China Huaxi Engineering Design & Construction Co., LTD</i>	项目名称		顺义新城2501街区薛大人庄剩余2号地土地一级开发项目市政交通规划综合方案		比 例	图 号	日 期
	图 名	项目地理位置图	示意	附图1			



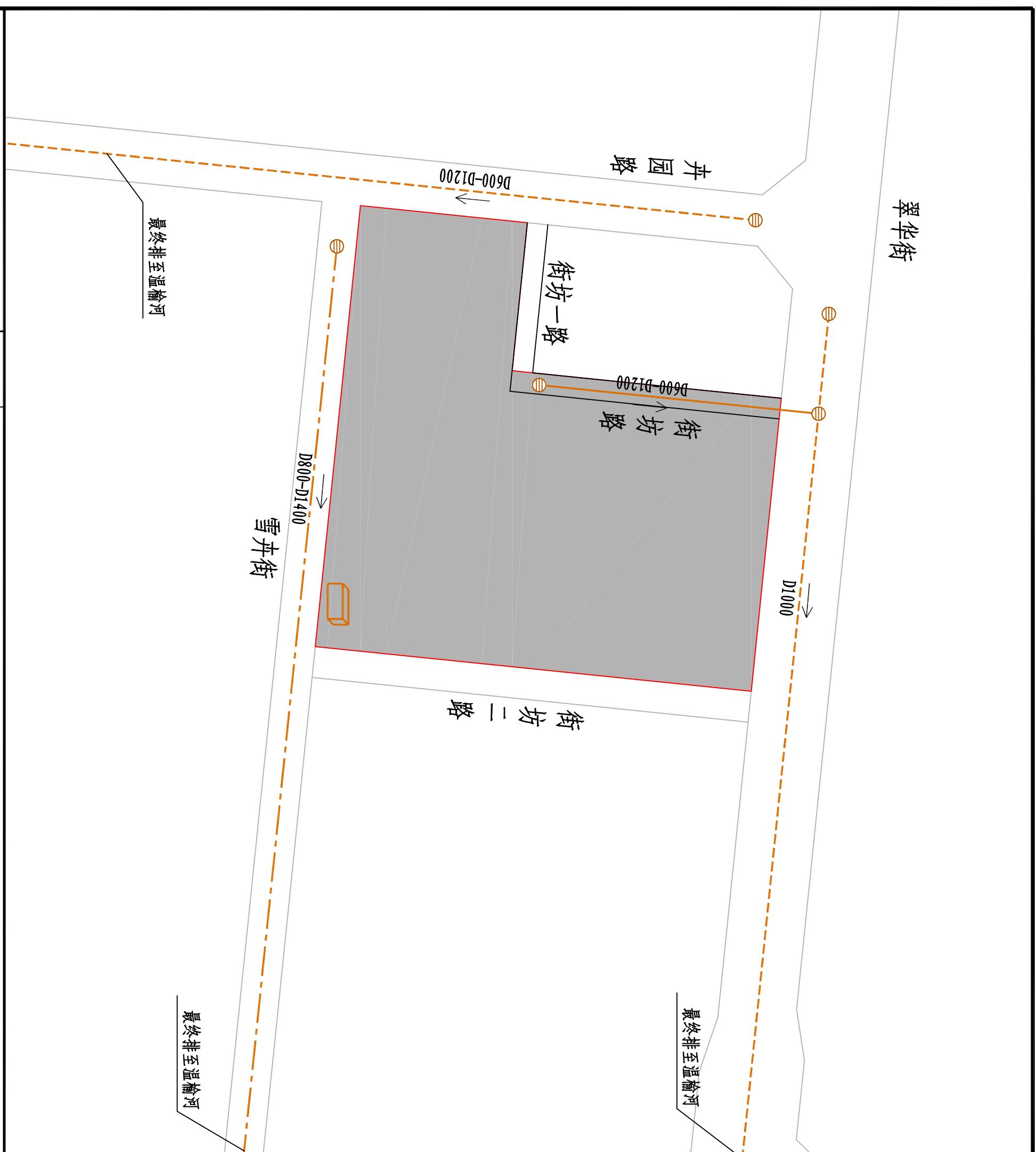
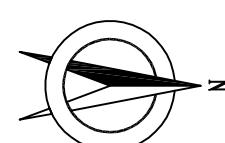
070102
0800-0038-6013
二类居住用地



中国华西工程设计建设有限公司 China Huaxi Engineering Design & Construction Co.,LTD	项目名称 图名	顺义新城2501街区薛大人庄剩余2号地土地一级开发项目市政交通规划综合方案		比例尺	图号	日期
		示意	附图2		2025.6	



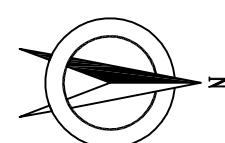
中国华西工程设计建设有限公司 China Huaxi Engineering Design & Construction Co.,LTD	项目名称 图名	顺义新城2501街区薛大人庄剩余2号地土地一级开发项目市政交通规划综合方案 项目用地周边道路平面图		
	比 例 示意	图 号 附图3	日 期 2025.6	



图例

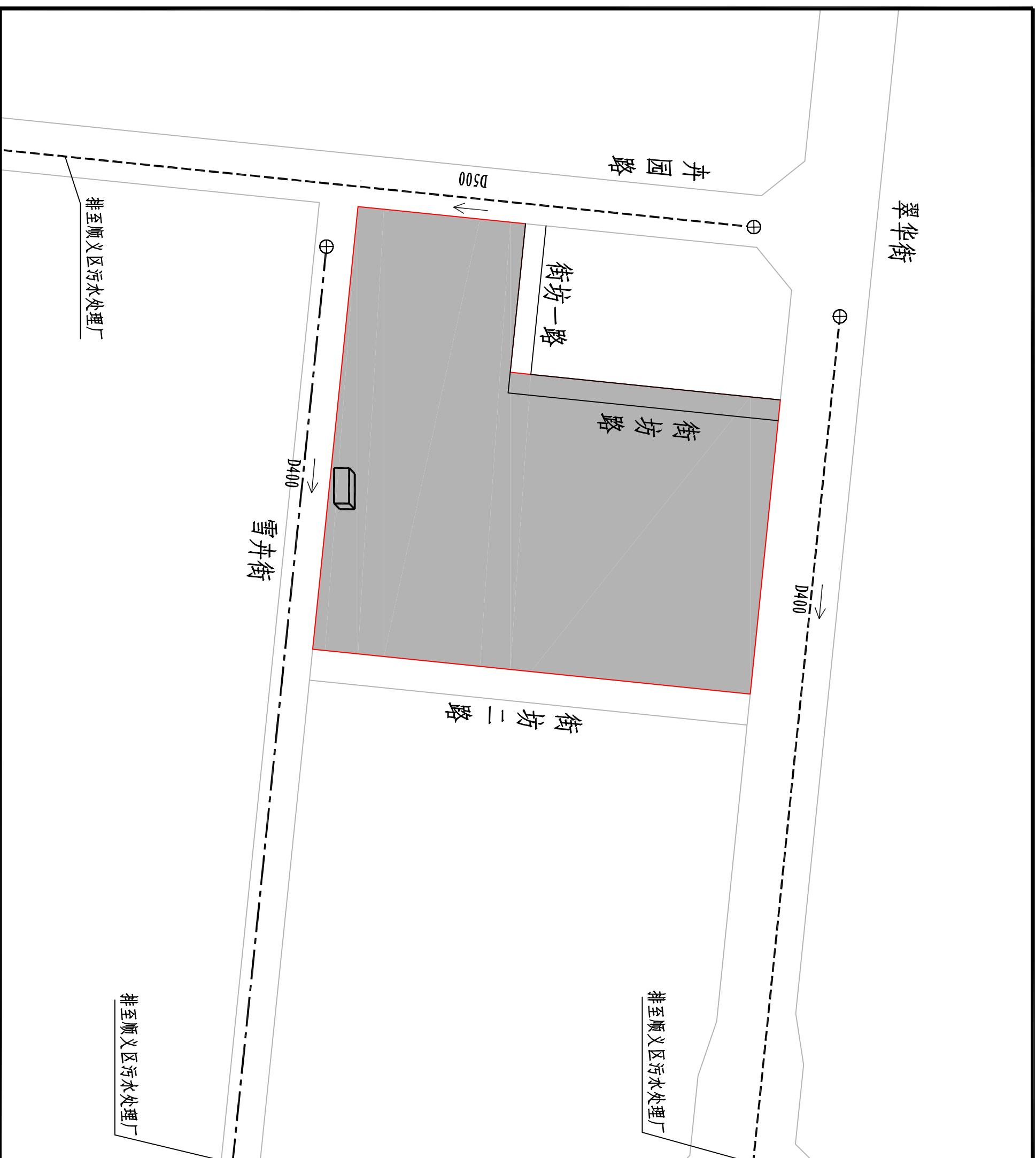
- 现状雨水管
- 新建雨水管
- 在建雨水管
- 新建雨水调蓄池

项目名称	比 例	图 号	日 期
中国华西工程设计建设有限公司 China Huaxi Engineering Design & Construction Co.,LTD	图名	示意	附图4

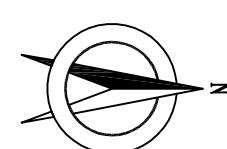


图例

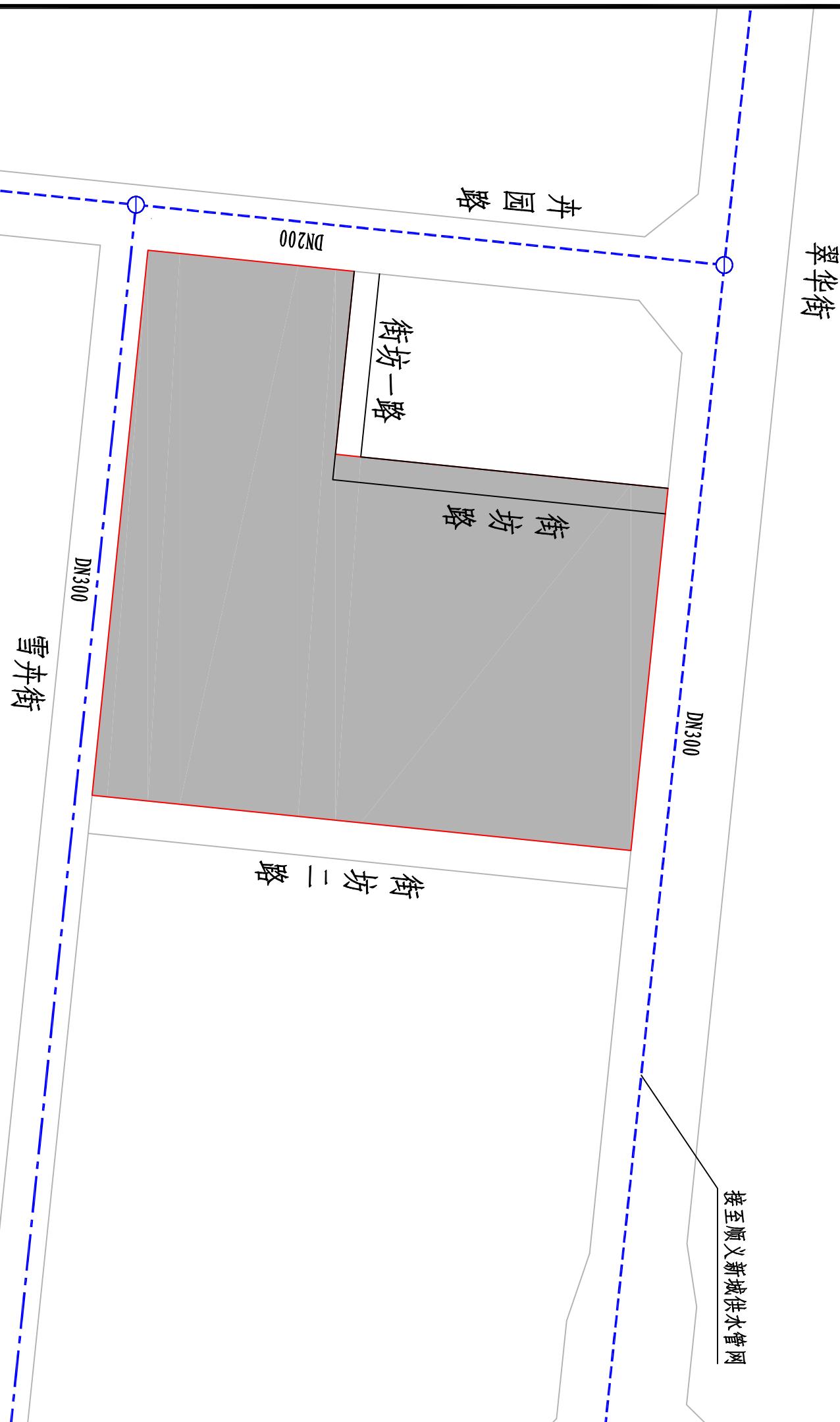
- 现状污水管
- 在建污水管
- 新建化粪池



项目名称	比 例	图 号	日 期
中国华西工程设计建设有限公司 China Huaxi Engineering Design & Construction Co.,LTD	图名	附图5	2025.6



接至顺义新城供水管网

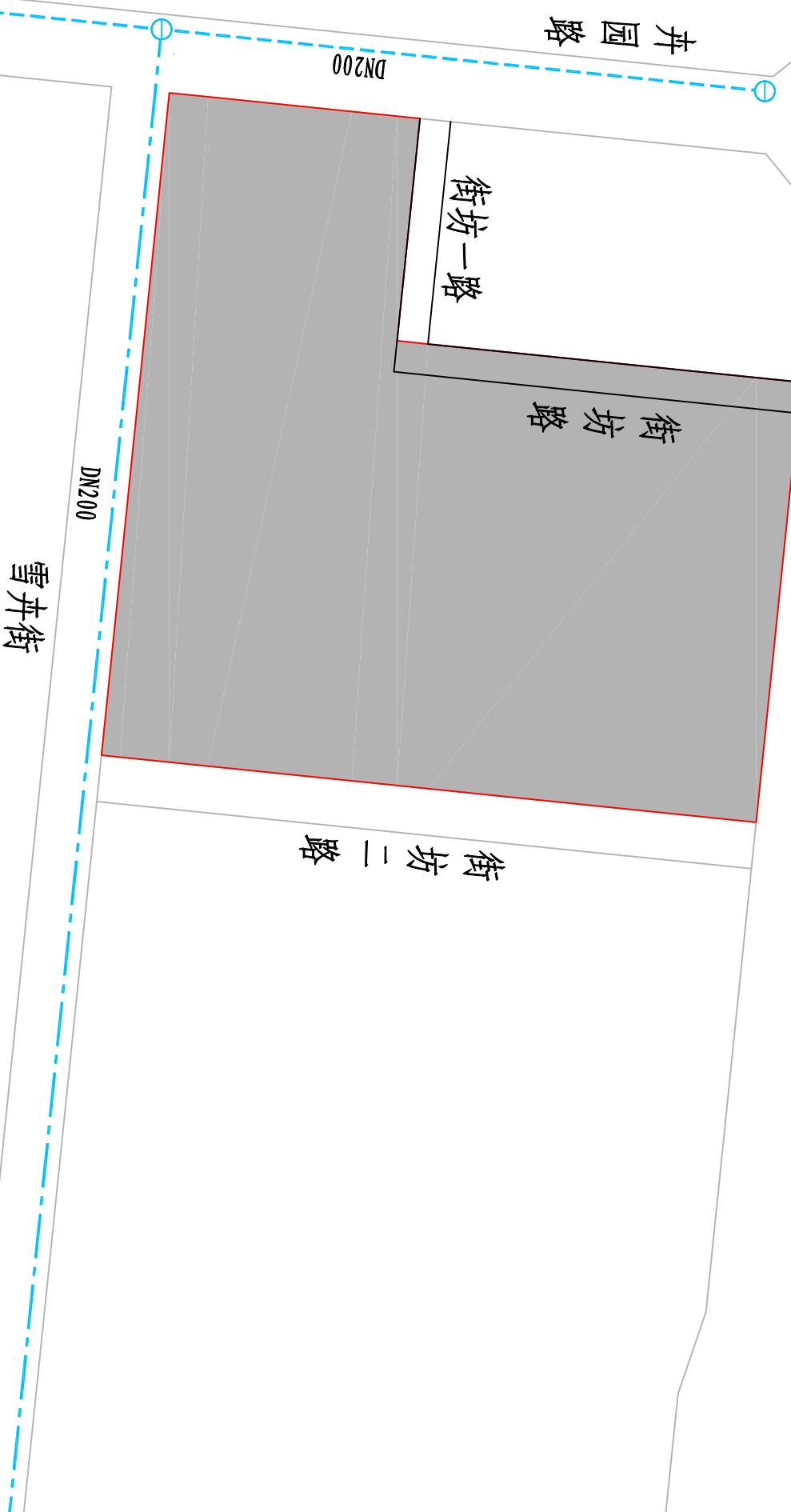
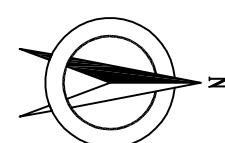


图例

- 现状供水管
- 在建供水管

中国华西工程设计建设有限公司 China Huaxi Engineering Design & Construction Co.,LTD	项目名称 图名	顺义新城2501街区薛大人庄剩余2号地土地一级开发项目市政交通规划综合方案		
	示意图	比 例	图 号	日 期

比 例
图 号
日 期
示意图
附图6
2025.6

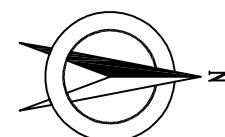
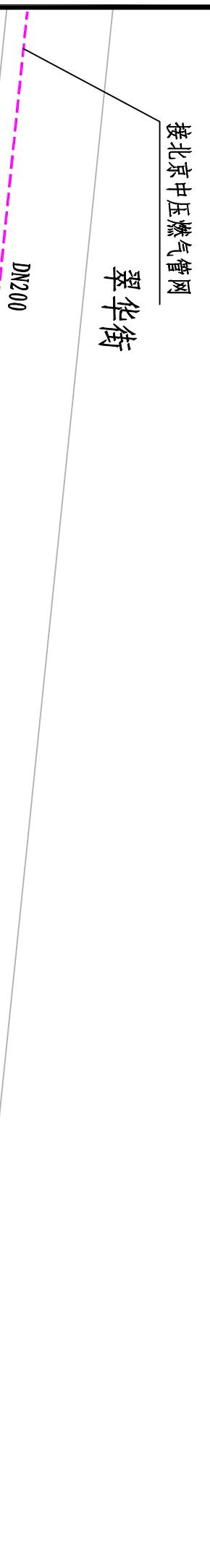


接自顺义区污水处理厂

图例

—○— 现状再生水管线
—○— 在建再生水管线

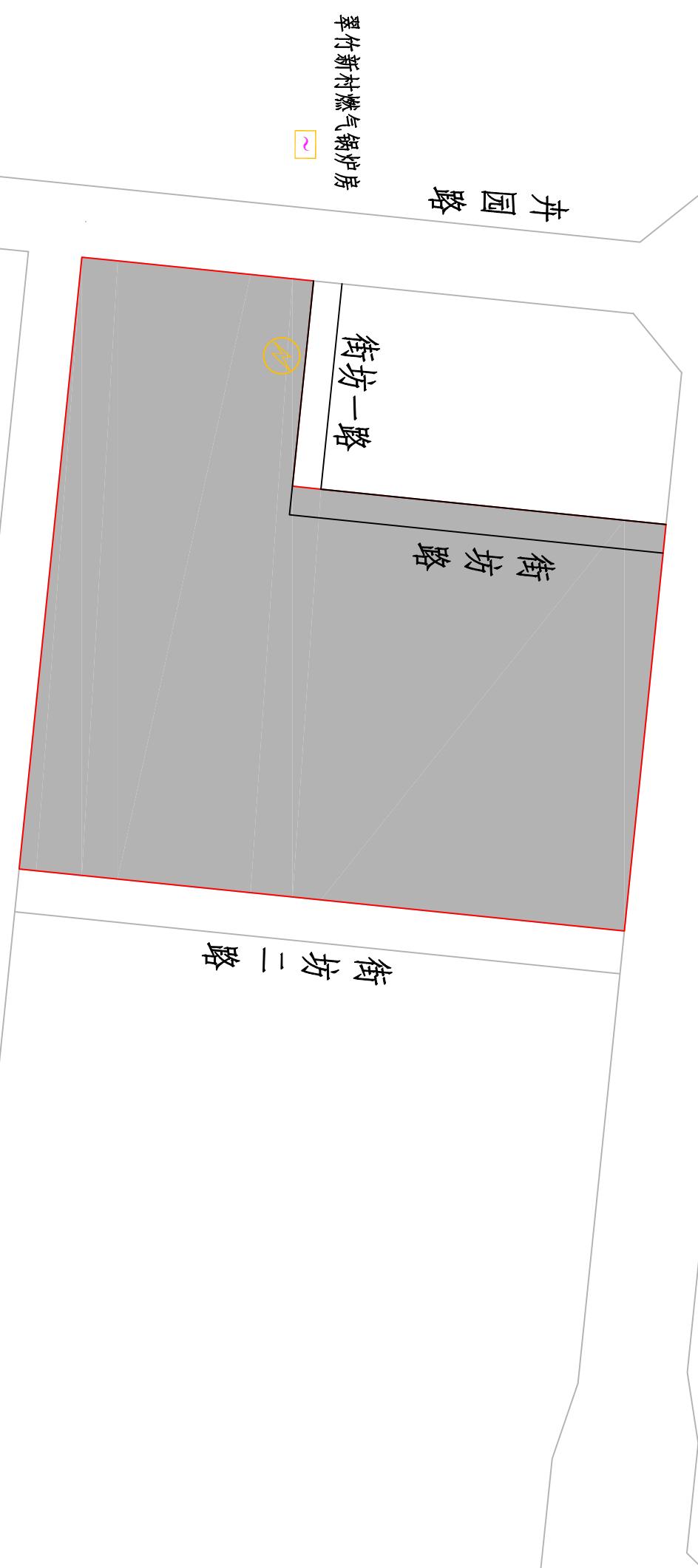
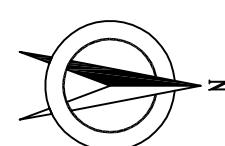
中国华西工程设计建设有限公司 China Huaxi Engineering Design & Construction Co.,LTD	项目名称 图名	顺义新城2501街区薛大人庄剩余2号地土地一级开发项目市政交通规划综合方案		
	比例 示意	图号 附图7	日期 2025.6	



图例

- 现状北京燃气管线
- 现状顺义燃气管线
- 新建中低压
燃气调压箱

中国华西工程设计建设有限公司 China Huaxi Engineering Design & Construction Co.,LTD	项目名称 图名	顺义新城2501街区薛大人庄剩余2号地土地一级开发项目市政交通规划综合方案		
	比例 示意	图号 附图8	日期 2025.6	



雪安街

街坊二路

街坊路

街坊一路

卉园路

翠竹新村燃气锅炉房

图例

新建供热管线

新建能源站

中国华西工程设计建设有限公司
China Huaxi Engineering Design & Construction Co.,LTD

项目名称 顺义新城2501街区薛大人庄剩余2号地土地一级开发项目市政交通规划综合方案
图名 市政供热管线平面图

比 例

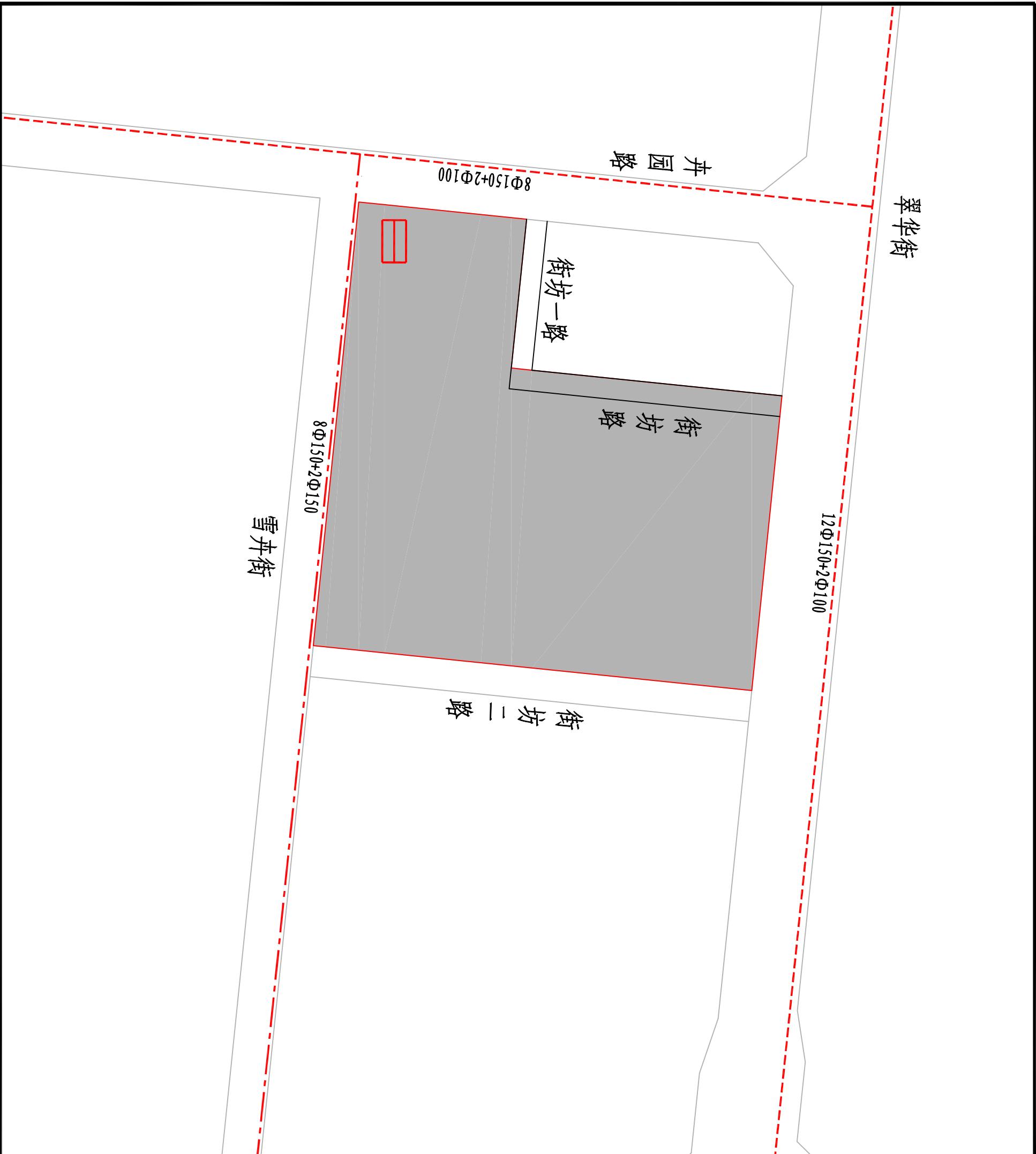
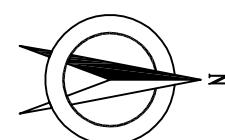
图 号

日 期

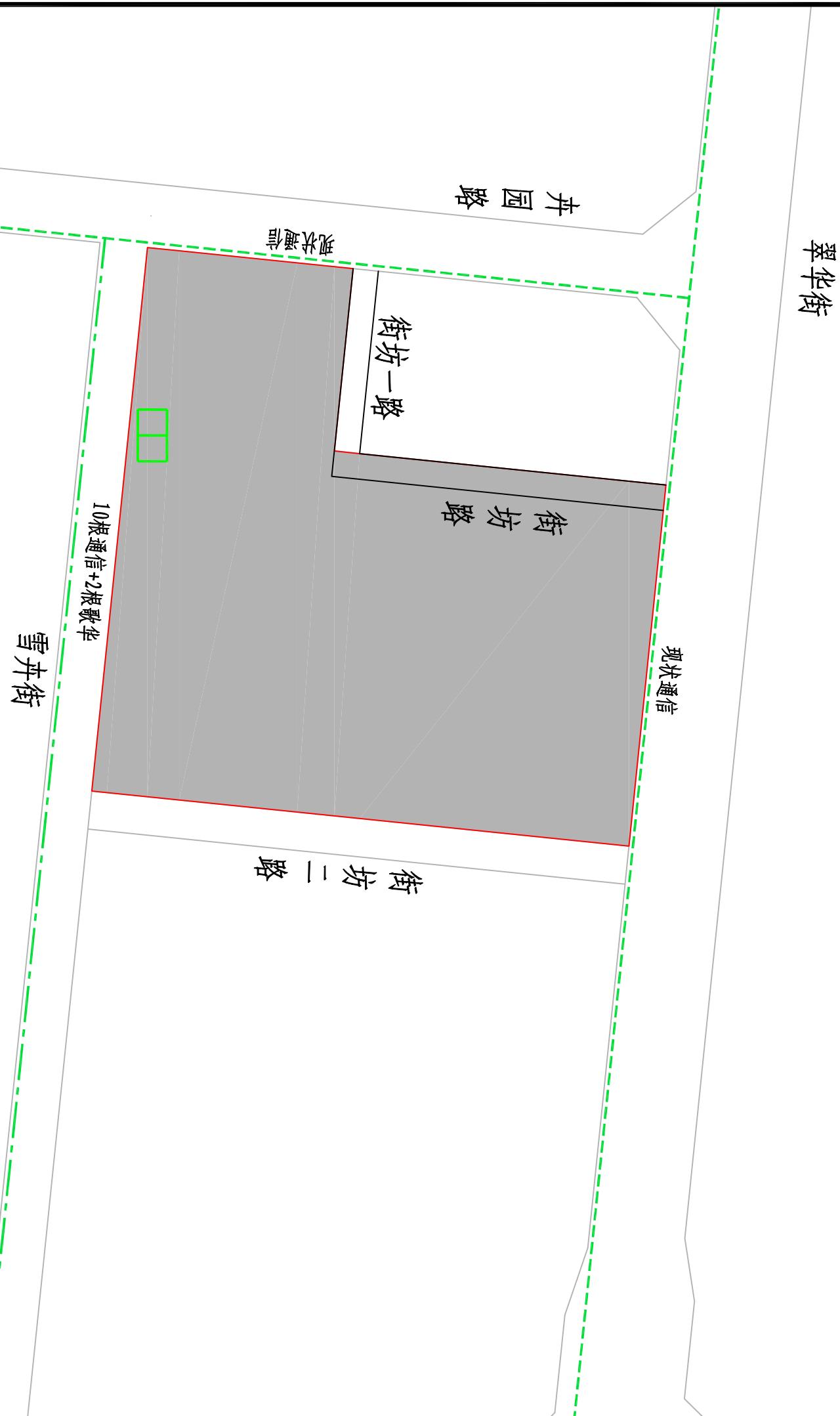
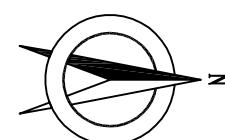
示意

附图9

2025.6



中国华西工程设计建设有限公司 China Huaxi Engineering Design & Construction Co.,LTD	项目名称 图名	顺义新城2501街区薛大人庄剩余2号地土地一级开发项目市政交通规划综合方案		
	比例 示意	图号 附图10	日期 2025.6	



图例

- 现状通信管线
- 在建通信管线
- 新建局端信息设备及局端有线电视设备

中国华西工程设计建设有限公司 China Huaxi Engineering Design & Construction Co.,LTD	项目名称 图名	顺义新城2501街区薛大人庄剩余2号地土地一级开发项目市政交通规划综合方案 市政通信管线平面图		
	比 例	图 号	日 期	示意 附图11 2025.6

