



海淀区西北旺镇永丰K地块定向安置房项目（1-1#住宅楼等26项）电梯工程

资格预审公告

一、招标条件

海淀区西北旺镇永丰K地块定向安置房项目（1-1#住宅楼等26项）电梯工程（招标项目编号：无），已由 北京市发展和改革委员会 批准（关于海淀区西北旺镇永丰K地块定向安置房项目核准的批复（京发改（核）（2024）34号）），资金来源为 企业自筹，出资比例为 100%，建设单位为 永创兴业（北京）置业有限公司，招标人为 北京建工四建工程建设有限公司，招标代理机构为 北京市建壮咨询有限公司，本项目已具备招标条件，现进行 公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：图纸范围内的全部电梯采购及安装工作，包括但不限于深化设计、生产、供应、运输、安装、调试，以及检测、检验、验收、售后服务、培训、保修，其中包含电梯设备及辅助设施，整个电梯项目的竣工验收，并取得电梯设备运行许可证等工作内容。

招标暂估金额：17908219.98（元人民币）

项目地址：北京 海淀 西北旺镇0411街区HD00-0411-0061地块内

其它说明：∟

三、申请人资格要求

申请人资格要求 1、申请人为制造商的，应具备（旧）《中华人民共和国特种设备制造许可证》：曳引式乘客电梯C级（含）、及《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》：【乘客电梯】安装、维修C级及以上；或具备（新）《中华人民共和国特种设备生产许可证》：电梯制造（含安装、修理、改造）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级（含）及以上资质，近/年/（类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力； 2、申请人为代理商的，应具备（旧）《中华

《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》：【乘客电梯】安装、维修C级及以上；或具备（新）电梯安装(含修理)曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级（含）及以上资质，近5年已完工的且合同额在500万元（含）以上的电梯供货与安装类似业绩，同时还应满足以下要求：（1）投标设备制造商应具备（旧）《中华人民共和国特种设备制造许可证》：曳引式乘客电梯C级（含）；或具备（新）《中华人民共和国特种设备生产许可证》：电梯制造(含安装、修理、改造)曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级（含）及以上资质，投标设备供货业绩及其他要求： / ；（2）申请人应提供采购货物的制造商授权委托书；（3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标；（4）其他要求： /。

本项目 允许 联合体投标。

联合体要求： 无

四、资格预审文件的获取

文件获取时间： 2025-08-08 16:00:00 - 2025-08-13 16:00:00

文件获取方法： 在线获取文件

文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明： 在线获取文件后，请于2025年8月8日16时00分至2025年8月13日16时00分，在北京市西城区南滨河路23号立恒名苑2号楼14层1401室，持单位介绍信或法人授权委托书、经办人身份证明原件及加盖公章的复印件购买资格预审文件；资格预审文件每套售价500元，售后不退。

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间： 2025-08-19 16:00:00

文件递交方法： 现场递交文件

文件递交地址： 北京市西城区南滨河路23号立恒名苑2号楼14层1401室

其它说明： 无

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容：1、本货物采购项目资格预审对失信被执行人采用否决性（限制性/否决性）惩戒方式；2、其他信誉要求：/。

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足7（含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足7（含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)；

九、联系方式

招标人名称：北京建二四建工程建设有限公司

地址：北京市朝阳区定福家园北里一号院二号楼

联系人：林永博

联系电话：13031188234

电子邮件：/

传真：/

网址：/

招标人账号：/

招标人开户行：/

招标代理机构名称：北京市建壮咨询有限公司

地址：北京市丰台区莲花池西里10号路桥大厦七层

联系人：曹晨萱

联系电话：13718209868

电子邮件：/

传真：/

网址：<https://jz.bmr.com.cn/>

招标代理机构账号：11050165530000000040

招标代理机构开户行：建行北京丰岳支行

附件：

