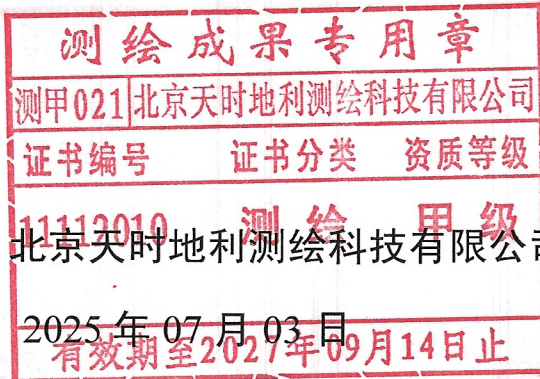


北京市顺义区薛大人庄村剩余 2 号地块
土地一级开发项目
地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：顺义区薛大人庄村剩余 2 号地块土地
一级开发项目
开发主体：北京天竺房地产开发有限公司
项目坐落：顺义区天竺镇

测绘单位：北京天时地利测绘科技有限公司



地形及地上物测绘技术报告书目录

| | |
|--|-------|
| 受托测绘声明 | 共 1 页 |
| 测绘说明 | 共 1 页 |
| 测绘成果 | |
| 一. 北京市顺义区薛大人庄村剩余 2 号地块土地一级开发项目地形及地上物测绘平面图..... | 共 1 页 |
| 二. 测绘情况汇总表（表 1） | 共 1 页 |
| 三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2） | 共 1 页 |
| 四. 界桩坐标成果表（表 3） | 共 4 页 |
| 五. 项目现场照片..... | 共 4 页 |

受托测绘声明

一、本技术报告是受北京市土地整理储备中心顺义区分中心 的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市 顺义区薛大人庄村剩余 2 号地块土地一级开发项目土地一级开发项目现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员 姜 昱 对本项目进行了实地测量，由 李青松 内业编制完成，并由 白 博 检查、审核后提供。

测绘说明

一、概述：

受北京市土地整理储备中心顺义区分中心委托，北京天时地利测绘科技有限公司对坐落于北京 市 顺义 区 薛大人庄村剩余 2 号地块土地一级开发项目土地一级开发项目的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为 43415.8200 平方米，其中建设用地面积 23000.000 平方米、代征道路面积 20415.820 平方米、代征绿地面积 0.000 平方米、代征河道面积 0.000 平方米，测绘界桩点 25 个、高程点 49 个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

四、测绘日期：2025 年 07 月 03 日

五、委托方名称：

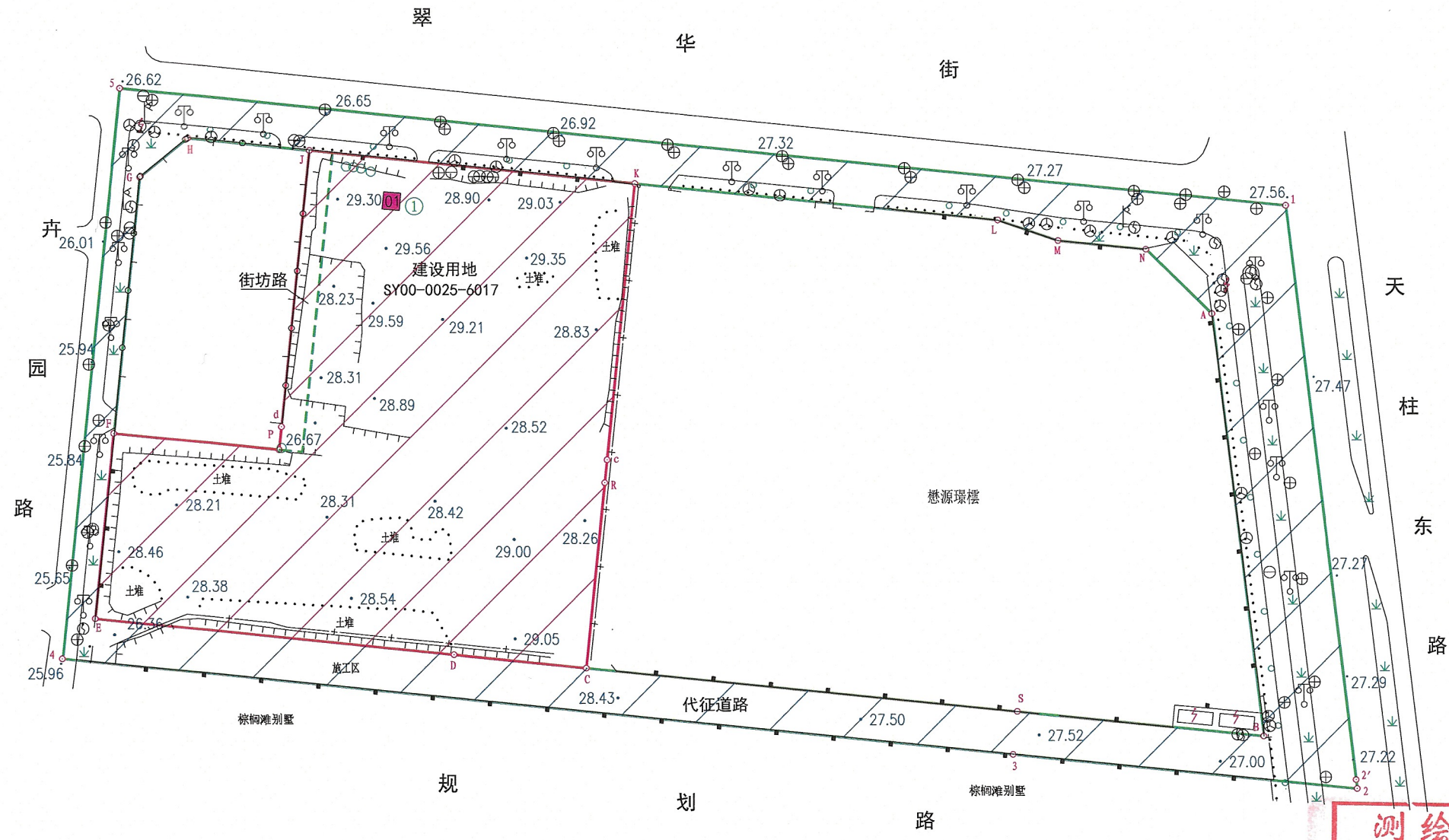
委托方地址：

委托方经办人：

委托方电话：

北京市顺义区薛大人庄村剩余2号地块土地一级开发项目地形及地上物测绘平面图

北
1:2000



测绘成果专用章
测甲021北京天时地利测绘科技有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11112010 测绘 甲级
单位: 米
图幅号: T-476[18][19]
有效期至2027年09月14日止
坐落: 顺义区天竺镇

| 图 例 | | | | | |
|-----|---------|----|-------|--|-------|
| | 建设用地范围线 | 01 | 房屋层数 | | 陡 坎 |
| | 代征用地范围线 | | 围 墙 | | 花 圃 |
| | 高程注记 | | 地 类 界 | | 围 挡 |
| | 管护用房 | | 路 灯 | | 配 电 箱 |
| | 管护用房编号 | | 行 树 | | 上水检修井 |
| | | | | | 下水检修井 |
| | | | | | 通信检修井 |
| | | | | | 电力检修井 |
| | | | | | 监 控 杆 |

| | | | | | | |
|------|------------------------|-------|--------------|----|--------|--------------|
| 项目名称 | 顺义区薛大人庄村剩余2号地块土地一级开发项目 | 用地性质 | | 其中 | 建设用地面积 | 23000.000平方米 |
| 开发主体 | 北京天竺房地产开发有限公司 | 用地总面积 | 43415.820平方米 | | 代征道路面积 | 20415.820平方米 |
| 测绘单位 | 北京天时地利测绘科技有限公司 | 测绘日期 | 2025年07月03日 | | 公园绿地面积 | 0.000平方米 |

(表 1)

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|------------------------------------|-----|----|--------------|-----|-----|--------------|--------------|-------|----------------|-------|--------|------------------|-----|-----|-----------------|-----|-------|------|------|--|
| 项目名称 | 顺义区薛大人庄村剩余 2 号地块土地一级开发项目 | | | | | | | | | | 项目坐落 | | 顺义区天竺镇 | | | | | | | | |
| 开发主体 | 北京天竺房地产开发有限公司 | | | | | | | | | | 测绘日期 | | 2025 年 07 月 03 日 | | | | | | | | |
| 项目基本情况 | 用地总面积 | | | 43415.820 m² | | | | | | | | 建设用地性质 | | | | | | | | | |
| | 其中 | | | 建设用地面积 | | | | 23000.000 m² | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 代征道路面积 | | | | 20415.820 m² | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 代征绿地面积 | | | | 0.000 m² | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 代征河道面积 | | | | 0.000 m² | | | | | | | | | | | | | |
| 项目范围内地上附着物情况 | 名称 | 建筑物 | 水井 | 下水井 | 通信井 | 电力井 | 热力井 | 燃气井 | 不明用途井 | 路灯 | 高压杆 | 低压杆 | 通讯杆 | 变压器 | 配电箱 | 监控杆 | 独立坟 | 通信发射塔 | 围墙围挡 | 树木 | |
| | 总计 | 1 | 12 | 35 | 17 | 12 | 0 | 0 | 0 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 3 | 0 | 0 | 见平面图 | 见平面图 | |
| | 建设用地内含 | 1 | 5 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 见平面图 | 见平面图 | |
| | 代征道路内含 | 0 | 7 | 34 | 17 | 12 | 0 | 0 | 0 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 3 | 0 | 0 | 见平面图 | 见平面图 | |
| | 代征绿地内含 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 见平面图 | 见平面图 | |
| 未拆除地上建筑物面积统计 | 总建筑面积 | | | 总建筑占地面积 | | | 进入项目范围内总建筑面积 | | | 进入项目范围内总建筑占地面积 | | | 进入建设用地内的总建筑面积 | | | 进入建设用地内的总建筑占地面积 | | | | | |
| | 36.07 m² | | | 36.07 m² | | | 36.07 m² | | | 36.07 m² | | | 36.07 m² | | | 36.07 m² | | | | | |
| | 详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 土地平整情况 | 依据现场实测情况判定，该项目土地自然地平。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 宗地四至 | 东：天柱东路 | | | | | | | | | | 南：规划路 | | | | | | | | | | |
| | 西：卉园路 | | | | | | | | | | 北：翠华街 | | | | | | | | | | |
| 测绘依据 | 1. 建设用地钉桩成果通知单：2022 规自(顺)测字 0001 号 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表 2)

项目名称：顺义区薛大人庄村剩余 2 号地块土地一级开发项目

(单位：m²)

| 编号 | 总建筑面积 | 总建筑占地面积 | 进入项目范围内的建筑 面积 | 进入项目范围内的建筑 占地面积 | 进入建设用 地内的建筑 面积 | 进入建设用 地内的建筑 占地面积 | 实际用途 (仅供参考) |
|----|-------|---------|------------------|--------------------|----------------------|------------------------|----------------|
| ① | 36.07 | 36.07 | 36.07 | 36.07 | 36.07 | 36.07 | 管护用房 |
| ② | | | | | | | |
| ③ | | | | | | | |
| ④ | | | | | | | |
| ⑤ | | | | | | | |
| ⑥ | | | | | | | |
| ⑦ | | | | | | | |
| ⑧ | | | | | | | |
| ⑨ | | | | | | | |
| ⑩ | | | | | | | |
| ⑪ | | | | | | | |
| ⑫ | | | | | | | |
| ⑬ | | | | | | | |
| ⑭ | | | | | | | |
| ⑮ | | | | | | | |
| ⑯ | | | | | | | |
| ⑰ | | | | | | | |
| ⑱ | | | | | | | |
| ⑲ | | | | | | | |
| ⑳ | | | | | | | |
| 总计 | 36.07 | 36.07 | 36.07 | 36.07 | 36.07 | 36.07 | |

注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。

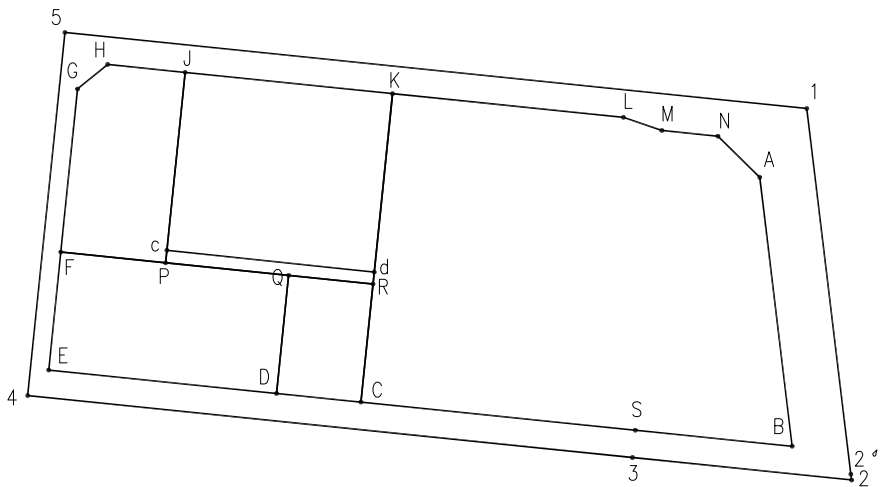
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：顺义区薛大人庄村剩余2号地块土地一级开发项目

| 点 号 | 坐 标 | | 距离（米） | 界桩材料 | 备 注 |
|-----|------------|------------|---------|------|-----|
| | x | y | | | |
| 5 | 321188.510 | 517883.328 | 407.191 | 喷 涂 | |
| 1 | 321146.992 | 518288.397 | | 喷 涂 | |
| 2' | 320947.249 | 518312.458 | 201.187 | 喷 涂 | |
| 2 | 320944.136 | 518312.828 | 3.135 | 喷 涂 | |
| 3 | 320956.395 | 518193.229 | 120.225 | 喷 涂 | |
| 4 | 320990.241 | 517863.006 | 331.953 | 喷 涂 | |
| 5 | 321188.510 | 517883.328 | 199.309 | 喷 涂 | |
| R | 321051.110 | 518051.554 | 64.776 | 喷 涂 | |
| C | 320986.671 | 518044.949 | | 喷 涂 | |
| D | 320991.393 | 517998.877 | 46.313 | 喷 涂 | |
| Q | 321055.832 | 518005.482 | 64.776 | 喷 涂 | |
| R | 321051.110 | 518051.554 | 46.313 | 喷 涂 | |

略图：



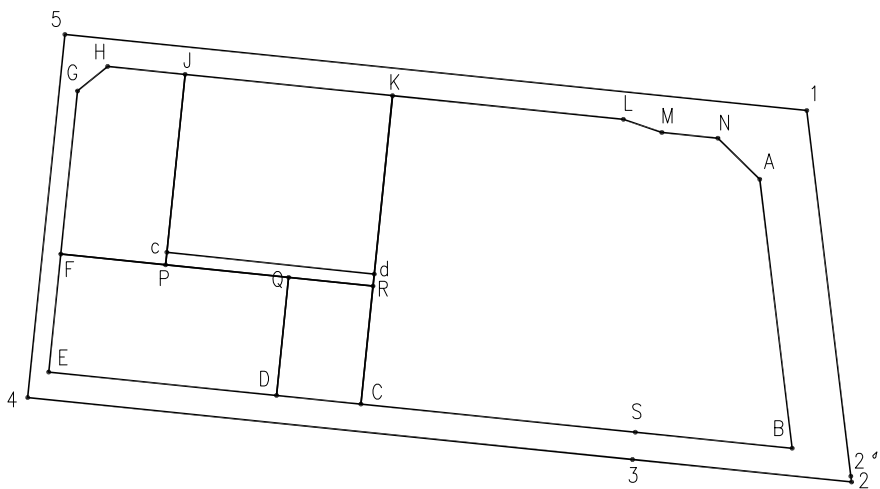
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：顺义区薛大人庄村剩余2号地块土地一级开发项目

| 点 号 | 坐 标 | | 距离（米） | 界桩材料 | 备 注 |
|-----|------------|------------|---------|------|-----|
| | x | y | | | |
| Q | 321055.832 | 518005.482 | 64.776 | 喷 涂 | |
| D | 320991.393 | 517998.877 | | 喷 涂 | |
| E | 321004.143 | 517874.483 | 125.046 | 喷 涂 | |
| F | 321068.582 | 517881.088 | 64.777 | 喷 涂 | |
| Q | 321055.832 | 518005.482 | 125.046 | 喷 涂 | |
| J | 321166.704 | 517948.965 | 104.532 | 喷 涂 | |
| P | 321062.717 | 517938.307 | | 喷 涂 | |
| F | 321068.582 | 517881.088 | 57.518 | 喷 涂 | |
| G | 321157.647 | 517890.217 | 89.532 | 喷 涂 | |
| H | 321171.040 | 517906.668 | 21.213 | 喷 涂 | |
| J | 321166.704 | 517948.965 | 42.518 | 喷 涂 | |
| K | 321155.097 | 518062.213 | | 喷 涂 | |

略图：



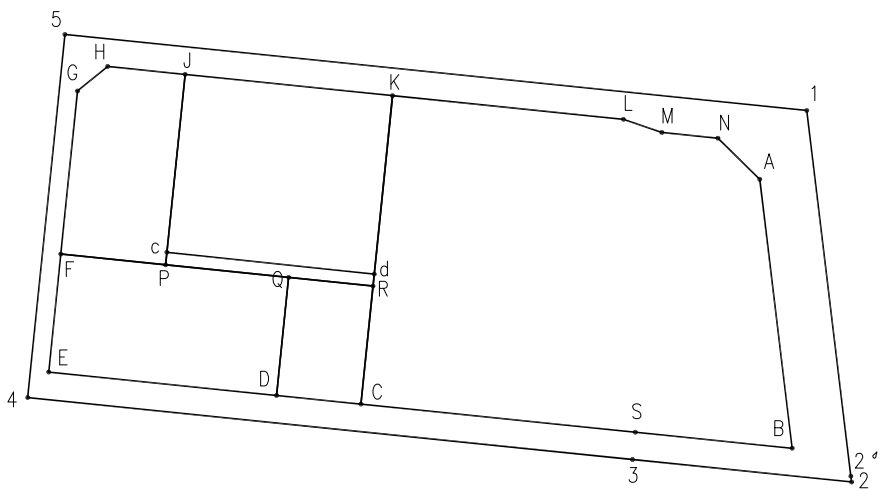
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：顺义区薛大人庄村剩余2号地块土地一级开发项目

| 点 号 | 坐 标 | | 距离（米） | 界桩材料 | 备 注 |
|-----|------------|------------|---------|------|-----|
| | x | y | | | |
| R | 321051.110 | 518051.554 | 104.532 | 喷 涂 | |
| P | 321062.717 | 517938.307 | 113.841 | 喷 涂 | |
| J | 321166.704 | 517948.965 | 104.532 | 喷 涂 | |
| K | 321155.097 | 518062.213 | 113.841 | 喷 涂 | |
| A | 321109.416 | 518262.707 | | 喷 涂 | |
| B | 320962.539 | 518280.399 | 147.939 | 喷 涂 | |
| S | 320971.317 | 518194.758 | 86.090 | 喷 涂 | |
| C | 320986.671 | 518044.949 | 150.594 | 喷 涂 | |
| K | 321155.097 | 518062.213 | 169.308 | 喷 涂 | |
| L | 321142.178 | 518188.254 | 126.702 | 喷 涂 | |
| M | 321134.998 | 518209.263 | 22.202 | 喷 涂 | |
| N | 321131.862 | 518239.858 | 30.755 | 喷 涂 | |

略图:



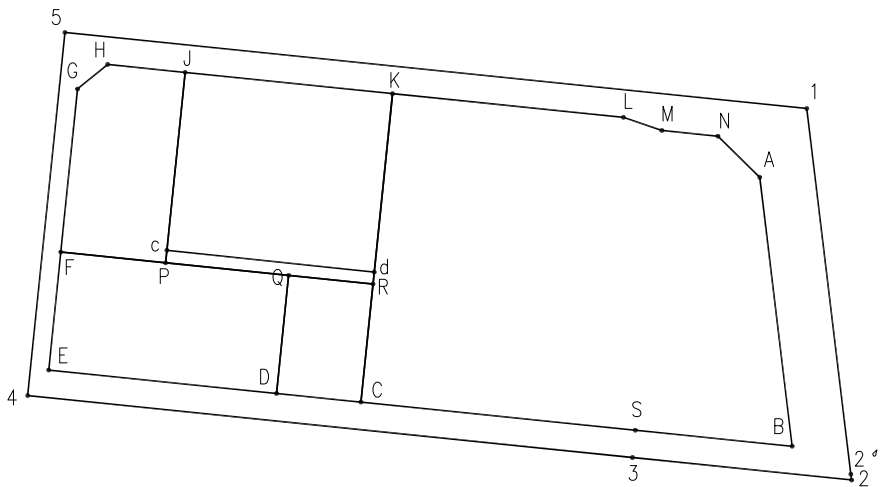
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：顺义区薛大人庄村剩余2号地块土地一级开发项目

| 点 号 | 坐 标 | | 距离（米） | 界桩材料 | 备 注 |
|-----|------------|------------|---------|------|-----|
| | x | y | | | |
| A | 321109.416 | 518262.707 | 32.030 | 喷 涂 | |
| c | 321059.068 | 518052.370 | | | |
| R | 321051.110 | 518051.554 | 8.000 | | |
| P | 321062.717 | 517938.307 | 113.841 | | |
| d | 321070.675 | 517939.122 | 8.000 | | |
| c | 321059.068 | 518052.370 | 113.841 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

略图：



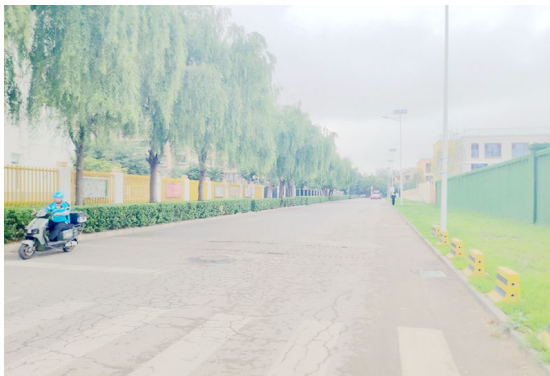
项目现场照片



项目内管护用房



项目东侧现状道路



项目西侧现状道路



项目北侧现状道路



项目东侧围墙



项目南侧围墙



项目西侧围墙



项目北侧围墙

项目现场照片



项目内电力检修井



项目内上水检修井



项目内下水检修井



项目内通信检修井



项目内路灯



项目内配电箱



项目内土堆



项目内施工区

项目现场照片



项目内监控杆



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况

项目现场照片



土地平整情况



土地平整情况