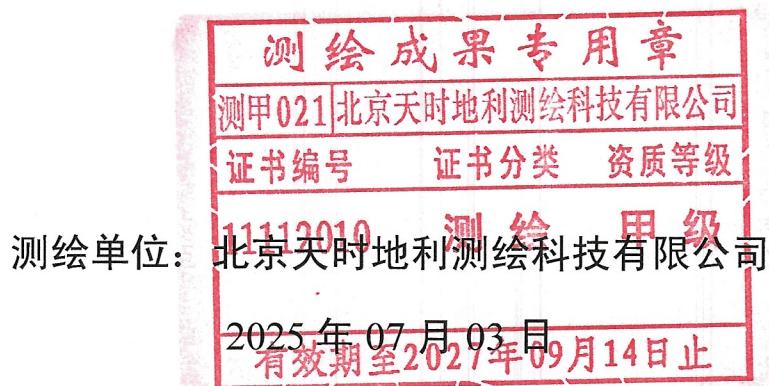


北京市顺义区薛大人庄村剩余 2 号地块  
土地一级开发项目  
地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：顺义区薛大人庄村剩余 2 号地块土地  
一级开发项目

开发主体：北京天竺房地产开发有限公司

项目坐落：顺义区天竺镇



# 地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明	共 1 页
测绘说明	共 1 页
测绘成果	
一. 北京市顺义区薛大人庄村剩余 2 号地块土地一级开发项目地形及地上物测绘平面图	共 1 页
二. 测绘情况汇总表（表 1）	共 1 页
三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）	共 1 页
四. 界桩坐标成果表（表 3）	共 4 页
五. 项目现场照片	共 4 页

## 受托测绘声明

一、本技术报告是受北京市土地整理储备中心顺义区分中心的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市顺义区薛大人庄村剩余2号地块土地一级开发项目土地一级开发项目现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员姜昱对本项目进行了实地测量，由李青松内业编制完成，并由白博检查、审核后提供。

## 测绘说明

### 一、概述：

受北京市土地整理储备中心顺义区分中心委托，北京天时地利测绘科技有限公司对坐落于北京市顺义区薛大人庄村剩余2号地块土地一级开发项目土地一级开发项目的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为43415.8200平方米，其中建设用地面积23000.000平方米、代征道路面积20415.820平方米、代征绿地面积0.000平方米、代征河道面积0.000平方米，测绘界桩点25个、高程点49个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

四、测绘日期：2025年07月03日

五、委托方名称：

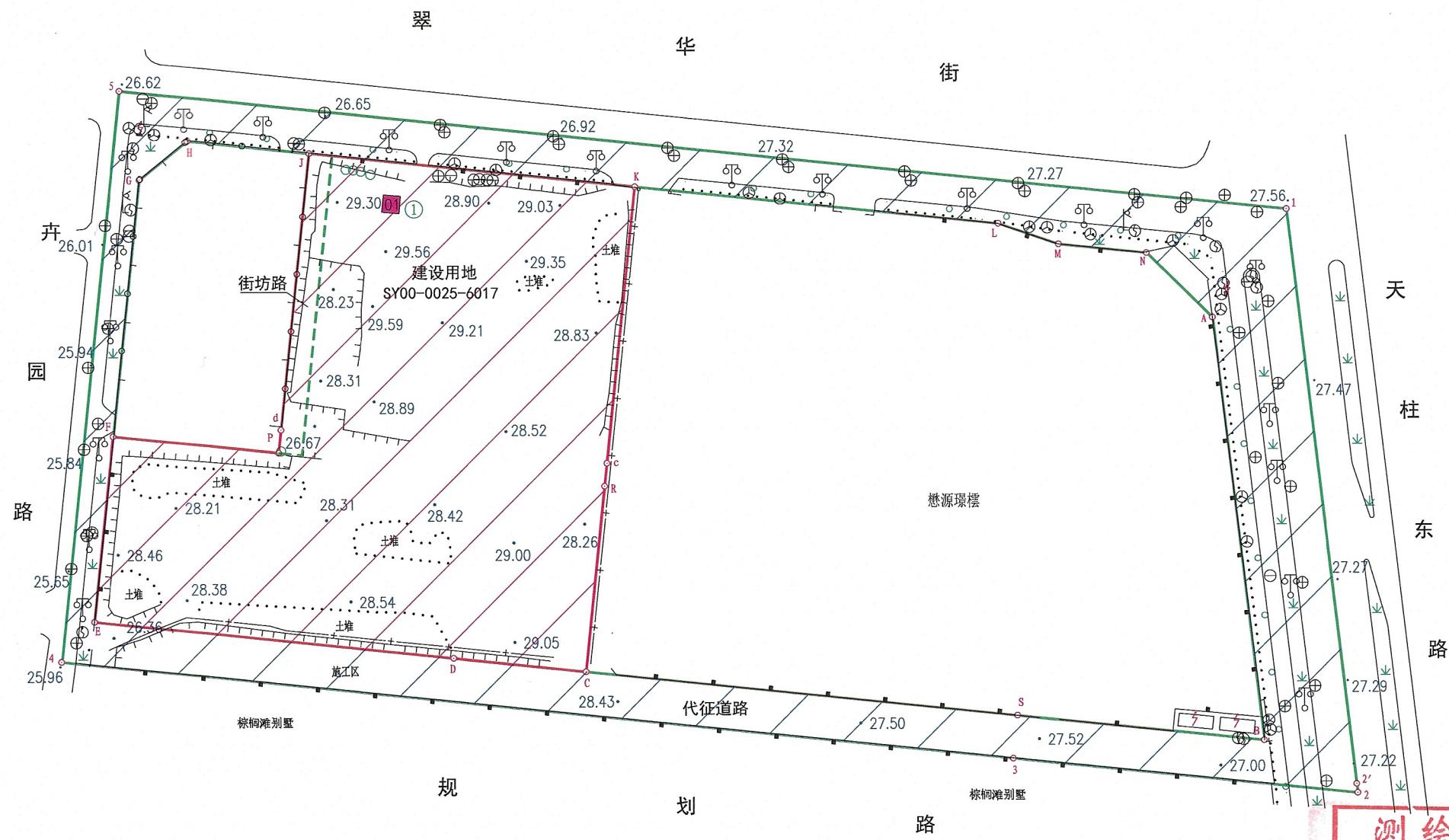
委托方地址：

委托方经办人：

委托方电话：

北京市顺义区薛大人庄村剩余2号地块土地一级开发项目地形及地上物测绘平面图

北  
  
: 2000



测绘成果专用章	
测甲021	北京天时地利测绘科技有限公司
证书编号	证书分类
11112010	资质等级
测绘 甲 级	
单 位: 米	
图幅号: 1-4-6 [18][19]	
有 效 期: 2027年09月19日止	
从 落: 顺义区天竺镇	

图例					
建设用地范围线	01	房屋层数	.....	陡 坡	⊕ 下水检修井
代征用地范围线	■	围 墙	▲	花 圃	⊙ 通信检修井
·28.55 高程注记	.....	地类界	—+—	围 挡	◎ 电力检修井
管护用房	○	路 灯	□	配 电 箱	↖ 监 控 杆
① 管护用房编号	。 。	行 树	⊖	上水检修井	

项目名称	顺义区薛大人庄村剩余2号地块土地一级开发项目	用地性质		其中	建设用地面积	23000.000平方米
开发主体	北京天竺房地产开发有限公司	用地总面积	43415.820平方米		代征道路面积	20415.820平方米
测绘单位	北京天时地利测绘科技有限公司	测绘日期	2025年07月03日		公园绿地面积	0.000平方米

## 测绘情况汇总表

(表 1)

项目名称：顺义区薛大人庄村剩余 2 号地块土地一级开发项目

## 项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表2)

项目名称: 顺义区薛大人庄村剩余2号地块土地一级开发项目

(单位: m<sup>2</sup>)

编号	总建筑面积	总建筑占地 面积	进入项目范 围内的建筑 面积	进入项目范 围内的建筑 占地面积	进入建设用 地内的建筑 面积	进入建设用 地内的建筑 占地面积	实际用途 (仅供参考)
①	36.07	36.07	36.07	36.07	36.07	36.07	管护用房
②							
③							
④							
⑤							
⑥							
⑦							
⑧							
⑨							
⑩							
⑪							
⑫							
⑬							
⑭							
⑮							
⑯							
⑰							
⑱							
⑲							
⑳							
总计	36.07	36.07	36.07	36.07	36.07	36.07	

注: 表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。

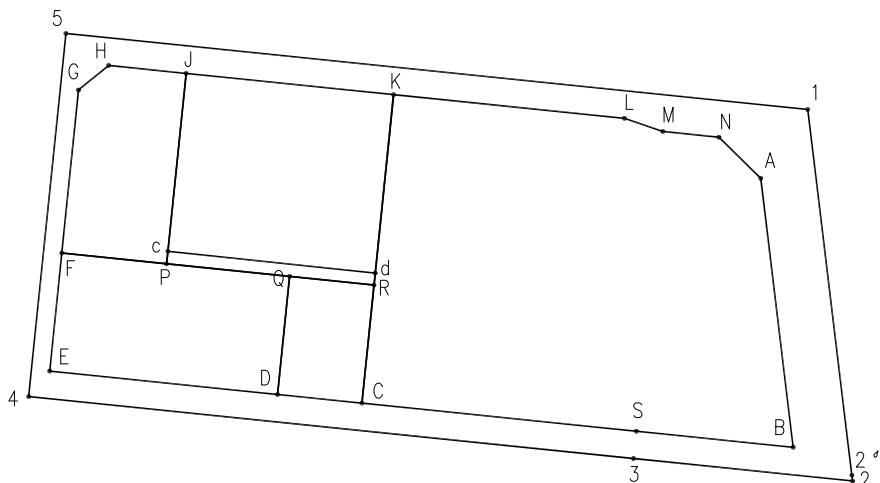
# 界桩坐标成果表

(表3)

项目名称: 顺义区薛大人庄村剩余2号地块土地一级开发项目

点号	坐标		距离(米)	界桩材料	备注
	x	y			
5	321188.510	517883.328		喷涂	
1	321146.992	518288.397	407.191	喷涂	
2'	320947.249	518312.458	201.187	喷涂	
2	320944.136	518312.828	3.135	喷涂	
3	320956.395	518193.229	120.225	喷涂	
4	320990.241	517863.006	331.953	喷涂	
5	321188.510	517883.328	199.309	喷涂	
R	321051.110	518051.554		喷涂	
C	320986.671	518044.949	64.776	喷涂	
D	320991.393	517998.877	46.313	喷涂	
Q	321055.832	518005.482	64.776	喷涂	
R	321051.110	518051.554	46.313	喷涂	

略图:



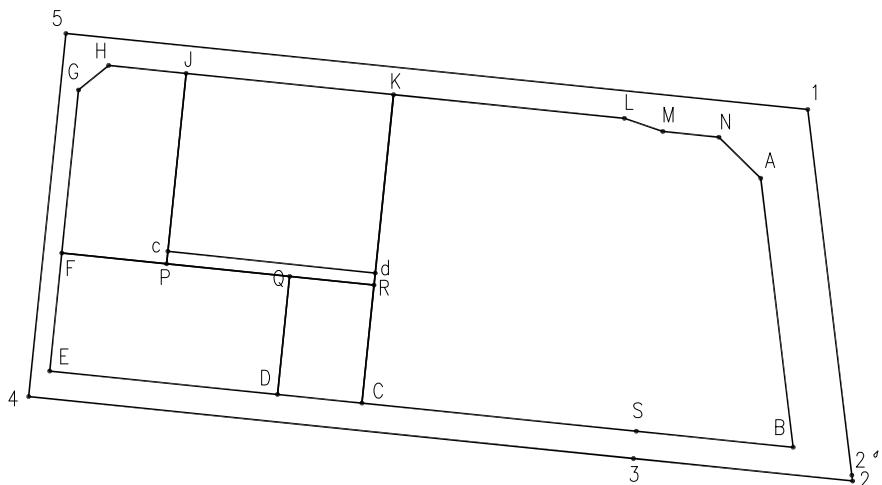
# 界桩坐标成果表

(表3)

项目名称: 顺义区薛大人庄村剩余2号地块土地一级开发项目

点号	坐标		距离(米)	界桩材料	备注
	x	y			
Q	321055.832	518005.482		喷涂	
D	320991.393	517998.877	64.776	喷涂	
E	321004.143	517874.483	125.046	喷涂	
F	321068.582	517881.088	64.777	喷涂	
Q	321055.832	518005.482	125.046	喷涂	
J	321166.704	517948.965		喷涂	
P	321062.717	517938.307	104.532	喷涂	
F	321068.582	517881.088	57.518	喷涂	
G	321157.647	517890.217	89.532	喷涂	
H	321171.040	517906.668	21.213	喷涂	
J	321166.704	517948.965	42.518	喷涂	
K	321155.097	518062.213		喷涂	

略图:



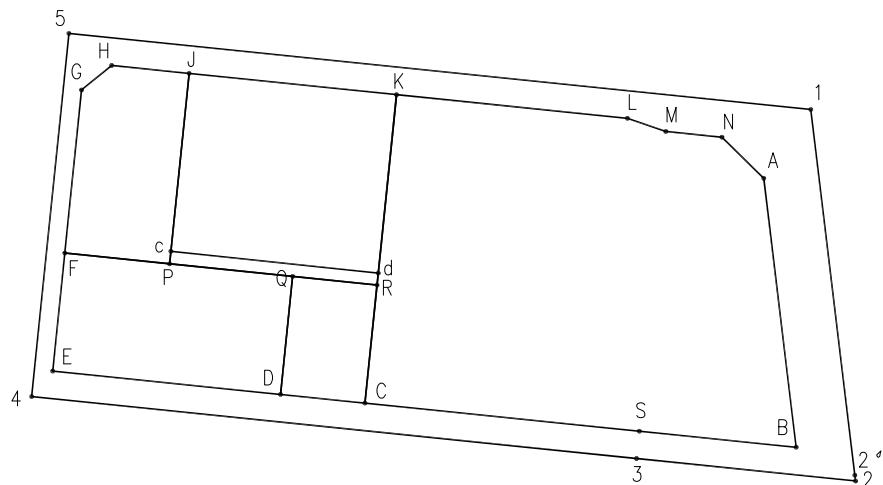
# 界桩坐标成果表

(表3)

项目名称: 顺义区薛大人庄村剩余2号地块土地一级开发项目

点号	坐标		距离(米)	界桩材料	备注
	x	y			
R	321051.110	518051.554	104.532	喷涂	
P	321062.717	517938.307	113.841	喷涂	
J	321166.704	517948.965	104.532	喷涂	
K	321155.097	518062.213	113.841	喷涂	
A	321109.416	518262.707	147.939	喷涂	
B	320962.539	518280.399	86.090	喷涂	
S	320971.317	518194.758	150.594	喷涂	
C	320986.671	518044.949	169.308	喷涂	
K	321155.097	518062.213	126.702	喷涂	
L	321142.178	518188.254	22.202	喷涂	
M	321134.998	518209.263	30.755	喷涂	
N	321131.862	518239.858		喷涂	

略图:



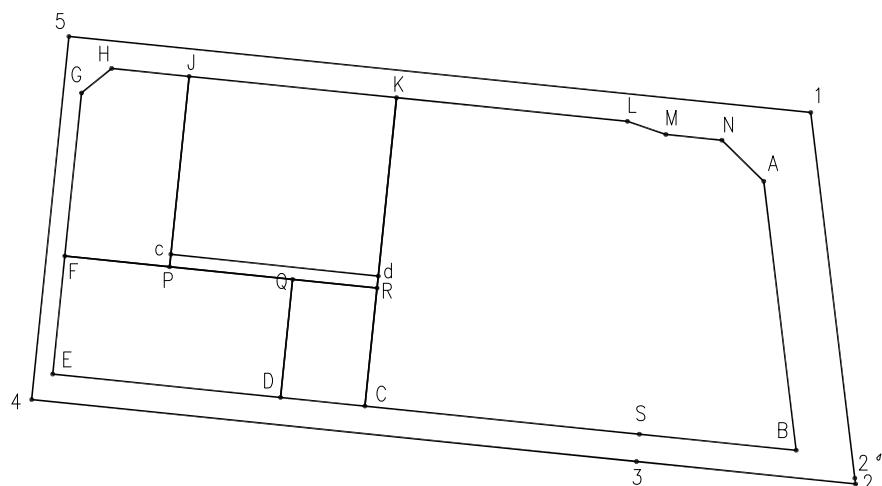
# 界桩坐标成果表

(表3)

项目名称: 顺义区薛大人庄村剩余2号地块土地一级开发项目

点号	坐标		距离(米)	界桩材料	备注
	x	y			
A	321109.416	518262.707	32.030	喷涂	
c	321059.068	518052.370			
R	321051.110	518051.554	8.000		
P	321062.717	517938.307	113.841		
d	321070.675	517939.122	8.000		
c	321059.068	518052.370	113.841		

略图:



## 项目现场照片



项目内管护用房



项目东侧现状道路



项目西侧现状道路



项目北侧现状道路



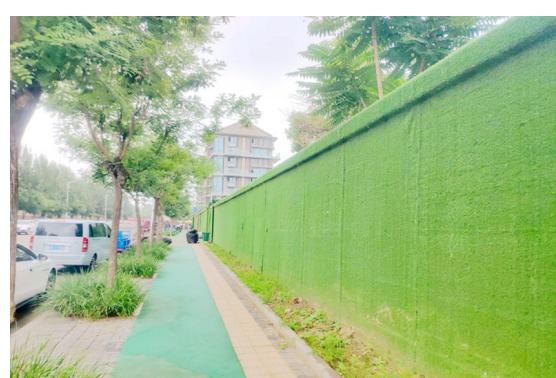
项目东侧围墙



项目南侧围墙



项目西侧围墙



项目北侧围墙

## 项目现场照片



项目内电力检修井



项目内上水检修井



项目内下水检修井



项目内通信检修井



项目内路灯



项目内配电箱



项目内土堆



项目内施工区

## 项目现场照片



项目内监控杆



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况

## 项目现场照片



土地平整情况



土地平整情况