

石景山区老旧排水管网更新改造工程-八角街道标段 监理资格预审公告

1. 招标条件

本工程石景山区老旧排水管网更新改造工程-八角街道标段已由北京市石景山区发展和改革委员会以京石景山发改（电）（2025）175号批准建设，招标人为北京实兴城市更新治理发展有限公司，建设资金来自政府投资（地方），工程出资比例为/。本工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点八角街道辖区内

2.2 本工程的建设规模项目位于北京市石景山区八角街道辖区内，杨庄中区（1-2、16-19、22#楼）、八角中部区域综合改造项目（八角南路1、4、6-10、12-16、20-22、24、26-28#楼，八角中里1-2、4-9、12-22、24、28、29、32、33#楼，八角北里1-8、11、12、16-19、21-25、27-34、39、40、43、46-47#楼）、古城南路小区（45~53#楼）、杨庄北区（11、18、20-22#楼）、公园北社区综合改造项目（18、20、24、28#楼）及公园北社区南院东区（60-61、63-67#楼，古城路59号楼）、八角北路小区（19、21-23、26、27、29-33、35、35甲、38-45#楼）、古城南里（1、5、7#楼）、公园北社区南院西区（古城路53-58#楼）、朝阳医院家属楼（1-4#楼）、杨庄中区（8、52#院）、杨庄小区（22-27、29、31-42、49#楼）、杨庄西小区（3、4、6、7#楼）。雨水管线、污水管线管线改造。（一）污水管线（1）红线内污水（楼前井-化粪池-小区红线）。改造范围为楼前井到小区内化粪池，化粪池至小区红线，新建钢筋混凝土管DN300管道28747.69米，钢筋混凝土管DN400管道441米，钢筋混凝土管DN500管道200.2米。污水检查井2799座，钢筋混凝土化粪池139座。（2）市政污水工程（小区红线至现状市政检查井）。改造范围为小区红线到现状市政污水检查井，新建钢筋混凝土管DN300管道2306.32米，钢筋混凝土管DN400管道154.64米，钢筋混凝土管DN600管道40米，钢筋混凝土管DN1000管道30米。（二）雨水工程（1）改造范围为小区红线内公共道路雨水设施到现状市政雨水检查井，红线内新建钢筋混凝土管DN200管道1087米，钢筋混凝土管DN300管道5185.33米，钢筋混凝土管DN400管道5504.75米，钢筋混凝土管DN500管道2409.87米，钢筋混凝土管DN600管道1743.49米，钢筋混凝土管DN700管道648.22米，钢筋混凝土管DN800管道269米，钢筋混凝土管DN900管道65米，钢筋混凝土管DN1000管道41.6米。（2）红线外钢筋混凝土管DN300管道21.16米，钢筋混凝土管DN400管道265.48米，钢筋混凝土管DN500管道105.84米，钢筋混凝土管DN600管道332.86米，钢筋混凝土管DN700管道126.02米，钢筋混凝土管DN800管道20米，钢筋混凝土管DN1000管道29.9米。工程概算（估算）投资额28194.23（万元）

2.3 本工程的计划工期346日历天

2.4 本工程的招标范围施工图纸范围内的雨水工程、污水工程等所有内容施工阶段监理工作。

2.5 其他资金具体来源：2025年超长期国债支持、市政府固定资产投资、产权单位

3. 申请人资格要求

3.1 申请人须具备工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程监理丙级及以上（专业、等级）工程监理资质，具有/（近年类似工程描述）监理业绩。其中，申请人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业市政公用工程，具有总监理工程师任命书。拟派总监理工程师不可以（可以或不可以）同时担任其他建设工程总监理工程师。

3.2 本工程不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中提出资格预审申请。

3.3 其他资格要求：____/____

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人____否决性____（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

本次资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等其他信誉要求予以评定。

其他信誉要求____/____

4.3 安全管理风险企业

本工程资格预审对安全管理风险企业____采用____（采用/不采用）否决性惩戒。



5. 资格预审方法

本工程资格预审方法采用____有限数量制____（合格制或有限数量制）。采用有限数量制时，当通过资格审查的申请人多于____7____家时，通过资格预审的申请人限定为____7____家。

6. 资格预审文件的获取

凡有意申请资格预审者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于____2025____年____08____月____04____日____17____时____00____分至____2025____年____08____月____11____日____17____时____00____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：____<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>____）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

7.1 递交资格预审申请文件的截止时间（申请截止时间，下同）为____2025____年____08____月____18____日____17____时____00____分。申请人资质符合本章第3.1款规定的，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：____<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>____）上传资格预审申请文件，并保存文件上传成功回执，递交时间以回执载明的上传成功时间为准。

7.2 电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台“全国公共资源交易平台（北京市）”，网址：____<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>____上发布，同时在____中国招标投标公共服务平台____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人：北京实兴城市更新治理发展有限公司	招标代理机构：中大国信工程管理有限公司
地 址：北京市石景山区杨庄东街59号四层	地 址：北京市石景山区实兴大街30号院8号楼6层610
联 系 人：宋程鹏	联 系 人：白建华、孙明明
电 话：68878881	电 话：18210500452
传 真：/	传 真：010-88448179
电子邮箱：/	电子邮箱：zdgxzb@163.com
招标人项目负责人：宋程鹏	

招标人项目负责人联系电话：68878881
招标人内部纪检监督联系方式：68878881



招标人或招标代理机构：（盖单位CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2025 年 08 月 04 日