

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京住总装饰有限责任公司										
2	北京市第五建筑工程集团有限公司										
3	北京六建集团有限责任公司										
4	北京城建八建设发展有限责任公司										
5	中天开元建设发展有限公司										
6	中恬建设集团有限公司										
7	戴工建设集团有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标工期(日历天)	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全文明施工费含税金额(元)	专业工程暂估价含税金额(元)	暂列金额含税金额(元)	企业市场行为信用评价分值	拟派项目经理(注册建造师)	
										姓名	市场行为信用评价分值
1	北京城建八建设发展有限公司	8461025.59	133	合格	达标	309699.91	190000.00	730000.00	97.91	谢燕萍	
2	北京六建集团有限责任公司	8464571.57	133	合格	达标	295377.13	190000.00	730000.00	96.00	孟晓勇	
3	北京市第五建筑工程集团有限公司	8435139.40	133	合格	达标	297341.37	190000.00	730000.00	97.00	王鲁	
4	北京住总装饰有限责任公司	8384711.65	133	合格	达标	292941.38	190000.00	730000.00	95.50	张臻	

5	戴工建设集团有限公司												
6	中天开元建设发展有限公司												
7	中恬建设集团有限公司												
		总价(元)		要求工期		安全生产标准化管理目标等级	安全文明施工费含税金额(元)	专业工程暂估价含税金额(元)			暂列金额含税金额(元)		
■招标控制价 □标底		8469417.95		133				190000.00					
其他情况记录													

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

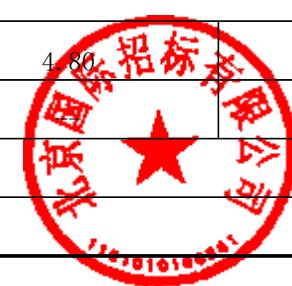
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	清单/预算书项目名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审)

评标委员会成员	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	
1)施工组织设计	20.30	20.86	16.24	20.44	20.02	

北京住总装饰有限责任公司	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价	66.08					
	4)信誉	4.78	4.78	4.78	4.78	4.78	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计	89.85					
	7)各评委得分平均值	89.85					
北京市第五建筑工程集团有限公司	1)施工组织设计	25.62	24.36	27.72	26.18	22.96	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价	66.97					
	4)信誉	4.85	4.85	4.85	4.85	4.85	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计	97.72					
	7)各评委得分平均值	97.72					
北京六建集团有限责任公司	1)施工组织设计	16.66	14.70	13.58	15.12	14.56	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价	66.24					
	4)信誉	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计	85.51					
	7)各评委得分平均值	85.51					



北京城建八建设发展有限责任公司	1)施工组织设计	18.90	17.22	14.14	16.94	16.52	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价	66.34					
	4)信誉	4.90	4.90	4.90	4.90	4.90	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计	87.34					
	7)各评委得分平均值	87.34					

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京市第五建筑工程集团有限公司
第二中标候选人	北京住总装饰有限责任公司
第三中标候选人	北京城建八建设发展有限责任公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京市第五建筑工程集团有限公司	1、本单位具有建筑工程施工总承包一级[新]资质, / (近年类似工程描述)业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有建筑工程专业二级级注册建造师执业资格, 注册证书编号京2112008200804269, 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺: /
2	北京住总装饰有限责任公司	1、本单位具有建筑工程施工总承包二级[新]建筑装修装饰工程专业承包一级[新]资质, / (近年类似工程描述)业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有建筑工程专业一级级注册建造师执业资格, 注册证书编号京1112009200915388, 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺: /
3	北京城建八建设发展有限责任公司	1、本单位具有建筑工程施工总承包一级[新]资质, / (近年类似工程描述)业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有建筑工程专业二级级注册建造师执业资格, 注册证书编号京2112016201759705, 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺: /

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的, 应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人: 张金泽, 电话: 010-64001063。

六、其他

/

招标人或招标代理机构: (盖企业CA电子印章)



法定代表人或其授权委托人: (盖个人CA电子印章)



日期: 2025 年 08 月 01 日