



中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京市丰房建筑工程有限公司										
2	北京城建远东建设投资集团有限公司										
3	北京京能建设集团有限公司										
4	中航天建设工程集团有限公司										
5	北京京西建设集团有限责任公司										
6	北京首华建设经营有限公司										
7	中集建设集团有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日历天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全文明 施工费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京城建远东建设投资集团有 限公司	115682037.91	365	合格	达标	5088466.58	2430000.00	0.00	95.45	段红云	
2	北京京能建设集团有限公司	119266566.17	365	合格	达标	5576712.19	2430000.00	0.00	90.78	陈志刚	
3	北京京西建设集团有限责任公司	116151110.54	365	合格	达标	4779051.68	2430000.00	0.00	77.36	刘晓宇	
4	北京市丰房建筑工程有限公司	117126096.21	365	合格	达标	4872066.39	2430000.00	0.00	76.50	雷茹洋	

5	北京首华建设经营有限公司	119002933.72	365	合格	达标	4948269.59	2430000.00	0.00	78.94	王世煦	
6	中航天建设工程集团有限公司	120128125.48	365	合格	达标	5153486.84	2430000.00	0.00	91.15	左昭青	
7	中集建设集团有限公司	118912001.50	365	合格	达标	5179127.79	2430000.00	0.00	72.00	杜润泽	
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全文明施工费 含税金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■ 招标控制价 □ 标底		120886097.27	365	合格	达标	5250458.57	2430000.00			0.00	
其他情况记录		无									
三、评标情况											
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据									
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容					修正的原因及依据			修正结果	
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）											
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7			
	1) 施工组织设计	22.32	20.16	20.64	19.32	21.96	21.12	23.04			

北京市丰房建筑工程有限公司	2) 项目管理机构		--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	56.00						
	4) 信誉	15.30	15.30	15.30	15.30	15.30	15.30	15.30
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	92.76						
	7) 各评委得分平均值	92.76						
	北京城建远东建设投资有限公司	1) 施工组织设计	9.48	11.52	13.92	10.32	11.76	10.68
2) 项目管理机构		--	--	--	--	--	--	--
3) 投标报价		52.64						
4) 信誉		19.09	19.09	19.09	19.09	19.09	19.09	19.09
5) 其他因素		--	--	--	--	--	--	--
6) 详细评审得分合计		82.84						
7) 各评委得分平均值		82.84						
北京京能建设集团有限公司	1) 施工组织设计	8.40	8.88	10.32	7.44	10.20	9.60	8.88
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	50.40						
	4) 信誉	18.16	18.16	18.16	18.16	18.16	18.16	18.16
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	77.75						
	7) 各评委得分平均值	77.75						

中航天建设工程有限公司	1) 施工组织设计	14.04	13.68	16.32	11.52	16.56	15.96	15.72
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	50.40						
	4) 信誉	18.23	18.23	18.23	18.23	18.23	18.23	18.23
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	83.77						
	7) 各评委得分平均值	83.77						
北京京西建设集团有限公司	1) 施工组织设计	12.72	15.96	16.44	11.76	16.68	14.88	16.44
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	54.32						
	4) 信誉	15.47	15.47	15.47	15.47	15.47	15.47	15.47
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	85.08						
	7) 各评委得分平均值	85.08						
北京首华建设经营有限公司	1) 施工组织设计	9.84	11.52	12.48	8.88	13.32	12.36	11.88
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	53.20						
	4) 信誉	15.79	15.79	15.79	15.79	15.79	15.79	15.79
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	80.61						

	7) 各评委得分平均值	80.61						
中集 建设 集团 有限 公司	1) 施工组织设计	11.40	11.88	13.68	9.84	11.52	12.36	11.64
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	53.20						
	4) 信誉	14.40	14.40	14.40	14.40	14.40	14.40	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	79.36						
	7) 各评委得分平均值	79.36						
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序								
第一中标候选人	北京市丰房建筑工程有限公司							
第二中标候选人	北京京西建设集团有限责任公司							
第三中标候选人	中航天建设工程集团有限公司							

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	 北京市丰房建筑工程有限公司	1、本单位具有 <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>钢结构工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包二级[新]</u> <u>防水防腐保温工程专业承包二级[新]</u> <u>古建筑工程专业承包二级[新]</u> <u>电子与智能化工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> <u>环保工程专业承包二级[新]</u> 资质， <u>近五年（2020年6月1日至2025年5月31日）</u> ，具有已竣工的合同额不低于6000万元或建筑面积不低于80000平方米的房屋建筑工程（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112014201529702</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>
2	北京京西建设集团有限责任公司	1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> 资质， <u>近五年（2020年6月1日至2025年5月31日）</u> ，具有已竣工的合同额不低于6000万元或建筑面积不低于80000平方米的房屋建筑工程（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112006200806495</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>
3	中航天建设工程集团有限公司	1、本单位具有 <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>起重设备安装工程专业承包一级[新]</u> <u>桥梁工程专业承包二级[新]</u> <u>电子与智能化工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包特级[新]</u> <u>环保工程专业承包二级[新]</u> <u>钢结构工程专业承包二级[新]</u> <u>防水防腐保温工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>石油化工工程施工总承包二级[新]</u> <u>古建筑工程专业承包二级[新]</u> <u>特种工程(结构补强) 工程专业承包不分等级[新]</u> <u>消防设施工程专业承包二级[新]</u> <u>地基基础工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包一级[新]</u> <u>电力工程施工总承包二级[新]</u> <u>机电工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑幕墙工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑行业(建筑工程) 工程设计甲级</u> <u>建筑行业(人防工程) 专业设计甲级</u> <u>建筑行业(建筑工程) 专业设计甲级</u> 资质， <u>近五年（2020年6月1日至2025年5月31日）</u> ，具有已竣工的合同额不低于6000万元或建筑面积不低于80000平方米的房屋建筑工程（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112011201119316</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>
五、提出异议的渠道和方式		
投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间在北京市公共资源交易服务平台（ https://ggzyfw.beijing.gov.cn/ ）网上提出，并将原件送至北京市海淀区阜外亮甲店1号恩济西园产业园16号楼A座106；联系人：尹润坪，联系电话：88504133转8313		
六、其他		
无		

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其授权委托人：（盖个人私章/印章）

日期： 2025 年 08 月 23 日