

顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造土地开发项目遂愿街、遂宁路、遂华路、遂安街新建道路及配套市政管线工程（监理）（顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造土地开发项目遂康街、遂愿街、遂宁路、遂华路、遂安街新建道路及配套市政管线工程）监理资

格预审公告

朱
年

三朱
印希

1. 招标条件

本工程____顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造土地开发项目遂愿街、遂宁路、遂华路、遂安街新建道路及配套市政管线工程（监理）（顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造土地开发项目遂康街、遂愿街、遂宁路、遂华路、遂安街新建道路及配套市政管线工程）____已由____北京市发展和改革委员会、北京市顺义区发展和改革委员会____以____京发改（核）【2018】351号、京顺义发改（核）【2018】86号、京发改（核）【2020】227号____批准建设，招标人为____北京建邦顺康房地产开发有限公司____，建设资金来自____政府投资（地方）____，工程出资比例为____100%____。本工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点____由顺义区李遂镇柳各庄村经顺义区到顺义区李遂镇柳各庄村
2.2 本工程的建设规模____遂宁路（遂愿街-李遂大街）道路长度370.305米，宽度20米，雨水管线长度399.6米，污水管线长度319.5米，给水管线长度432.1米，再生水管线长度464.1米，燃气管线长度365.5米（平面距离）；遂安街（遂宁路-李魏路）道路长度532米，宽度20米，雨水管线长度555.8米，污水管线长度429.1米，给水管线长度589.8米；遂愿街（遂顺路-遂贤路）道路长度1032米，宽度20米，雨水管线长度1049.4米，污水管线长度805.1米，给水管线长度1145米，再生水管线长度949米，燃气管线长度1128.7米；遂华路（遂康街-李遂大街）道路长度865米，宽度20米，雨水管线长度839.6米，污水管线长度645.5米，给水管线长度982.7米，再生水管线长度203.1米。
工程概算（估算）投资额____5125.203429____（万元）
2.3 本工程的计划工期____250____日历天
2.4 本工程的招标范围____图纸所示道路工程、雨水工程、污水工程、给水工程、再生水工程、燃气工程、施工完毕并验收交接的全部监理工作。
2.5 其他____/____

3. 申请人资格要求

3.1 申请人须具备工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程监理甲级及以上____（专业、等级）工程监理资质，具有____近5年（2020年08月01日-2025年07月31日）已竣工投资额4000万元及以上的市政监理工程____（近年类似工程描述）监理业绩。其中，申请人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业____市政公用工程____，具有总监理工程师任命书。拟派总监理工程师____可以____（可以或不可以）同时担任其他建设工程总监理工程师。

3.2 本工程____不接受____（接受或不接受）联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中提出资格预审申请。

3.3 其他资格要求：____/____

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人_____否决性_____（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

本次资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等其他信誉要求予以评定。

其他信誉要求_____

4.3 安全管理风险企业

本工程资格预审对安全管理风险企业_____采用_____（采用/不采用）否决性惩戒。

5. 资格预审方法

本工程资格预审方法采用_____有限数量制_____（合格制或有限数量制）。采用有限数量制时，当通过资格审查的申请人多于_____7_____家时，通过资格预审的申请人限定为_____7_____家。

6. 资格预审文件的获取

凡有意申请资格预审者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于_____2025_____年_____08_____月_____23_____日_____09_____时_____00_____分至_____2025_____年_____08_____月_____28_____日_____09_____时_____00_____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

7.1 递交资格预审申请文件的截止时间（申请截止时间，下同）为_____2025_____年_____09_____月_____03_____日_____09_____时_____30_____分。申请人资质符合本章第3.1款规定的，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，并保存文件上传成功回执，递交时间以回执载明的上传成功时间为为准。

7.2 电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台“全国公共资源交易平台（北京市）”，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>上发布，同时在_____/_____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人： 北京建邦顺康房地产开发有限公司

地 址： 北京市顺义区李遂镇龙太路1-197号

联 系 人： 陆静

电 话： 13910896588

传 真： /

电子邮箱： /

招标人项目负责人：陆静

招标人项目负责人联系电话：13910896588

招 标 代理 机 构： 北京环亚恒信建设工程咨询有限公司

地 址： 北京市顺义区林河大街22号院
宝能慧谷7号楼

联 系 人： 高原

电 话： 18410275817

传 真： /

电子邮箱： huanyahengxin@163.com

招标人内部纪检监督联系方式：15652529162



招标人或招标代理机构：（盖单位CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

李希



日期：2025 年 08 月 22 日