

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京银建建设工程管理有限公司								
2	北京希地环球建设工程顾问有限公司								
3	北京中建协工程咨询有限公司								
4	泛华建设集团有限公司								
5	北京东方华太建设监理有限公司								
6	北京双圆工程咨询监理有限公司								
7	北京中景恒基工程管理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



1	北京银建建设工程管理有限公司	2509750.00	2509750.00	0.00	共计 365 日历天；自 2025年08月20日 始，至 2026年08月20日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		曹阳	
2	北京希地环球建设工程顾问有限公司	2516196.43	2516196.43	0.00	共计 365 日历天；自 2025年08月20日 始，至 2026年08月20日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		余庆新	
3	北京东方华太建设监理有限公司	2498946.69	2498946.69	0.00	共计 365 日历天；自 2025年08月20日 始，至 2026年08月20日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		王万龙	



4	泛华建设集团有限公司	2482857.00	2482857.00	0.00	共计 365 日历天；自 2025年08月20日 始，至 2026年08月20日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限/。		王宏君	
5	北京中建协工程咨询有限公司	2473386.84	2473386.84	0.00	共计 365 日历天；自 2025年08月20日 始，至 2026年08月20日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_ 个月； (2) 其他相关服务期限：_/_。		任春明	
6	北京中景恒基工程管理有限公司	2449967.48	2449967.48	0.00	共计 365 日历天；自 2025年08月20日 始，至 2026年08月20日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限/。		李宏强	
7	北京双圆工程咨询监理有限公司	2387264.03	2387264.03	0.00	共计 365 日历天；自 2025年08月20日 始，至 2026年08月20日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_ 个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		高伟	
□ 标底 ■ 最高投标限价		2518211.00							



其他情况记录：		无						
三、评标情况								
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据								
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据						
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果								
投标人名称		修正内容				修正的原因及依据		修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分								
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
北京银建建设工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	51.00	52.59	57.60	55.45	59.00	51.00	58.20
	投标报价部分	29.03						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	80.03	81.62	86.63	84.48	88.03	80.03	87.23
	最终评审得分	84.00						



北京希地环球建设工程顾问有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	52.00	49.57	55.52	58.90	61.20	54.40	57.70
	投标报价部分	28.79						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	80.79	78.36	84.31	87.69	89.99	83.19	86.49
	最终评审得分	84.49						
北京中建协工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	60.00	52.32	61.75	54.45	61.40	58.20	60.80
	投标报价部分	29.77						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	89.77	82.09	91.52	84.22	91.17	87.97	90.57
	最终评审得分	88.81						
泛华建设集团有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	62.00	57.59	67.58	56.50	61.80	67.10	64.30
	投标报价部分	29.99						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--



	加权合计	91.99	87.58	97.57	86.49	91.79	97.09	94.29
	最终评审得分	93.20						
北京东方华太建设监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	46.00	49.65	51.98	50.70	60.00	62.20	56.30
	投标报价部分	29.42						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	75.42	79.07	81.40	80.12	89.42	91.62	85.72
	最终评审得分	83.59						
北京双圆工程咨询代理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	58.00	57.68	53.80	48.50	61.10	57.20	57.40
	投标报价部分	27.69						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	85.69	85.37	81.49	76.19	88.79	84.89	85.09
	最终评审得分	84.51						
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	49.00	54.68	52.95	51.30	57.40	55.70	58.00



北京中景恒基工程管理有限公司	投标报价部分	29.20						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	78.20	83.88	82.15	80.50	86.60	84.90	87.20
	最终评审得分	83.61						

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序	
第一中标候选人	泛华建设集团有限公司
第二中标候选人	北京中建协工程咨询有限公司
第三中标候选人	北京双圆工程咨询监理有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	泛华建设集团有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的近五年（2020年6月1日至2025年5月31日），具有已竣工的建筑面积为80000平方米(含)以上或建安工程费为6000万元(含)以上的房屋建筑工程监理项目（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 注册编号:12000369，注册专业 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /
2	北京中建协工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级 电力工程监理乙级 机电安装工程监理乙级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的近五年（2020年6月1日至2025年5月31日），具有已竣工的建筑面积为80000平方米(含)以上或建安工程费为6000万元(含)以上的房屋建筑工程监理项目（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11008120，注册专业 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /
3	北京双圆工程咨询监理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程监理甲级 化工石油工程监理甲级 机电安装工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的近五年（2020年6月1日至2025年5月31日），具有已竣工的建筑面积为80000平方米(含)以上或建安工程费为6000万元(含)以上的房屋建筑工程监理项目（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11007377，注册专业 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /
五、提出异议的渠道和方式		
投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间在北京市公共资源交易服务平台（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）网上提出，并将原件送至北京市海淀区阜外亮甲店1号恩济西园产业园16号楼A座106；联系人：尹润坪，联系电话：88504133转8313		
六、其他		
无		
<div>招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）</div> <div>法定代表人或其委托代理人：（盖个人电子印章）</div>		

日期： 2025 年 08 月 18 日

