

## 中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单								
序号	通过资格预审的申请人							
1	北京银建建设工程管理有限公司							
2	北京希地环球建设工程顾问有限公司							
3	北京中建协工程咨询有限公司							
4	泛华建设集团有限公司							
5	北京东方华太建设监理有限公司							
6	北京双圆工程咨询监理有限公司							
7	北京中景恒基工程管理有限公司							
二、开标记录								
序号	投标人	投标报价(元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师 姓名
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		



1	北京银建建设工程管理有限公司	2509750.00	2509750.00	0.00	共计 365 日历天；自 2025年08月20日 始，至 2026年08月20日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。		曹阳	
2	北京希地环球建设工程顾问有限公司	2516196.43	2516196.43	0.00	共计 365 日历天；自 2025年08月20日 始，至 2026年08月20日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。		余庆新	
3	北京东方华太建设监理有限公司	2498946.69	2498946.69	0.00	共计 365 日历天；自 2025年08月20日 始，至 2026年08月20日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。		王万龙	



4	泛华建设集团有限公司	2482857.00	2482857.00	0.00	共计 365 日历天；自 2025年08月20日 始，至2026年08月20日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限/_。		王宏君	
5	北京中建协工程咨询有限公司	2473386.84	2473386.84	0.00	共计 365 日历天；自 2025年08月20日 始，至2026年08月20日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限：/_。		任春明	
6	北京中景恒基工程管理有限公司	2449967.48	2449967.48	0.00	共计 365 日历天；自 2025年08月20日 始，至2026年08月20日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限/_。		李宏强	
7	北京双圆工程咨询监理有限公司	2387264.03	2387264.03	0.00	共计 365 日历天；自 2025年08月20日 始，至2026年08月20日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。		高伟	
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		2518211.00							



其他情况记录:	无						
<b>三、评标情况</b>							
<b>(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据</b>							
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据					
<b>(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果</b>							
投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果				
<b>(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分</b>							
评标委员会成员	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
北京银建建设工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--
	技术部分	51.00	52.59	57.60	55.45	59.00	51.00
	投标报价部分	29.03					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--
	加权合计	80.03	81.62	86.63	84.48	88.03	80.03
	最终评审得分	84.00					



北京希地环球建设工程顾问有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	52.00	49.57	55.52	58.90	61.20	54.40	57.70
	投标报价部分	28.79						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	80.79	78.36	84.31	87.69	89.99	83.19	86.49
	最终评审得分	84.49						
北京中建协工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	60.00	52.32	61.75	54.45	61.40	58.20	60.80
	投标报价部分	29.77						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	89.77	82.09	91.52	84.22	91.17	87.97	90.57
	最终评审得分	88.81						
泛华建设集团有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	62.00	57.59	67.58	56.50	61.80	67.10	64.30
	投标报价部分	29.99						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--



	加权合计	91.99	87.58	97.57	86.49	91.79	97.09	94.29	
	最终评审得分	93.20							
北京东方华太建设监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	
	技术部分	46.00	49.65	51.98	50.70	60.00	62.20	56.30	
	投标报价部分	29.42							
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	
	加权合计	75.42	79.07	81.40	80.12	89.42	91.62	85.72	
	最终评审得分	83.59							
北京双圆工程咨询监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	
	技术部分	58.00	57.68	53.80	48.50	61.10	57.20	57.40	
	投标报价部分	27.69							
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	
	加权合计	85.69	85.37	81.49	76.19	88.79	84.89	85.09	
	最终评审得分	84.51							
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	
	技术部分	49.00	54.68	52.95	51.30	57.40	55.70	58.00	



北京中景恒基工程管理有限公司	投标报价部分	29.20						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	78.20	83.88	82.15	80.50	86.60	84.90	87.20
	最终评审得分	83.61						

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	泛华建设集团有限公司
第二中标候选人	北京中建协工程咨询有限公司
第三中标候选人	北京双圆工程咨询监理有限公司



#### 四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	泛华建设集团有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近五年（2020年6月1日至2025年5月31日）</u> ，具有已竣工的建筑面积为 <u>80000平方米(含)</u> 以上或建安工程费为 <u>6000万元(含)</u> 以上的房屋建筑工程监理项目（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>注册编号:12000369</u> ，注册专业 <u>有</u> 总监理工程师任命书。 2、其他承诺：_____ / _____
2	北京中建协工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级 电力工程监理乙级 机电安装工程监理乙级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近五年（2020年6月1日至2025年5月31日）</u> ，具有已竣工的建筑面积为 <u>80000平方米(含)</u> 以上或建安工程费为 <u>6000万元(含)</u> 以上的房屋建筑工程监理项目（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11008120</u> ，注册专业 <u>有</u> 总监理工程师任命书。 2、其他承诺：_____ / _____
3	北京双圆工程咨询监理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程监理甲级 化工石油工程监理甲级 机电安装工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近五年（2020年6月1日至2025年5月31日）</u> ，具有已竣工的建筑面积为 <u>80000平方米(含)</u> 以上或建安工程费为 <u>6000万元(含)</u> 以上的房屋建筑工程监理项目（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11007377</u> ，注册专业 <u>有</u> 总监理工程师任命书。 2、其他承诺：_____ / _____

#### 五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他厉害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间在北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 网上提出，并将原件送至北京市海淀区阜外亮甲店1号恩济西园产业园16号楼A座106；联系人：尹润坪，联系电话：88504133转8313

#### 六、其他

无

招标人或招标代理机构：(盖企业CA电子印章)



法定代表人或其委托代理人：(盖个人CA电子印章)

日期: 2025 年 08 月 18 日

