

2025年通州区老旧小区市政管线改造项目监理（第三标段） 监理资格预审公告

1. 招标条件

本工程 2025年通州区老旧小区市政管线改造项目监理（第三标段） 已由 北京市通州区发展和改革委员会 以 京通州发改（审）〔2025〕86号 批准建设，招标人为 北京市通州区城市管理委员会，建设资金来自 政府投资（地方），工程出资比例为 政府出资+企业自筹。本工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点 北京市通州区5个街道10个小区（北苑街道：果园233号院，玉带河西街小区，新仓路小区，中山街108号楼，西侧通惠南路小区；九棵树街道：云景里南区北院；新华街道：吉祥园；中仓街道：新城东里东区，上园129号；潞邑街道：龙旺庄小区（原华龙小区）。

2.2 本工程的建设规模 雨水工程（红线内外）：新建管沟2140.45米，新建雨水检查井263座；污水工程（红线内外）：新建管道2781.4米，新建污水检查井394座；电力工程（内线）：敷设电缆、电线25786.75米，新建电力检查井157座；热力工程：楼内管线36945米，室外红线内外管线10864米及破除恢复沥青路面、步道方砖、混凝土路面、破除恢复绿化等。工程概算（估算）投资额 6208.22 （万元）

2.3 本工程的计划工期 300 日历天

2.4 本工程的招标范围 施工图纸范围内的雨水工程、污水工程、热力工程、电力工程等工程量清单显示的全部工作内容的施工阶段监理及保修期阶段监理服务。

2.5 其他 /

3. 申请人资格要求

3.1 申请人须具备工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的 市政公用工程监理乙级及以上 （专业、等级）工程监理资质，具有 / （近年类似工程描述）监理业绩。其中，申请人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业 市政公用工程，具有总监理工程师任命书。拟派总监理工程师 不可以 （可以或不可以）同时担任其他建设工程总监理工程师。

3.2 本工程 不接受 （接受或不接受）联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中提出资格预审申请。

3.3 其他资格要求： /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人 否决性 （限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

本次资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等其他信誉要求予以评定。

其他信誉要求 /

4.3 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业 采用 （采用/不采用）否决性惩戒。

5. 资格预审方法

本工程资格预审方法采用有限数量制（合格制或有限数量制）。采用有限数量制时，当通过资格审查的申请人多于7家时，通过资格预审的申请人限定为7家。

6. 资格预审文件的获取

凡有意申请资格预审者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2025年08月01日16时00分至2025年08月06日16时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

7.1 递交资格预审申请文件的截止时间（申请截止时间，下同）为2025年08月12日09时00分。申请人资质符合本章第3.1款规定的，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，并保存文件上传成功回执，递交时间以回执载明的上传成功时间为准。

7.2 电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台“全国公共资源交易平台（北京市）”，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>上发布，同时在中国招标投标公共服务平台（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人：北京市通州区城市管理委员会

地 址：北京市通州区西海子西路12号

联 系 人：吕鑫鑫

电 话：010-81512021

传 真：/

电子邮箱：/

招标人项目负责人：汪主任

招标人项目负责人联系电话：010-81512021-

8002

招标人内部纪检监督联系方式：/

招标代理机构：北京中晟嘉信工程管理有限公司

地 址：北京市顺义区杜杨南街10号院3号楼9层933室

联 系 人：徐瑞峰

电 话：13718589676

传 真：/

电子邮箱：zs_jx_zb@163.com

招标人或招标代理机构：（盖单位CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期：2025年08月01日