

北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

关于北京市朝阳区首开“1托4”城中村改造项目呼家楼南里 CY00-0310-9001、9002 地块街坊路有关事宜的说明

北京市朝阳区规划和自然资源综合事务中心：

首开“1托4”城中村改造项目呼家楼南里 CY00-0310-9001、9002 地块位于朝阳区呼家楼街道，拟于近期实现供应，按照北京市规划和自然资源委员会朝阳分局《关于朝阳区首开“1托4”城中村改造项目呼家楼南里 CY00-0310-9001、9002 地块供地“多规合一”协同平台审核意见的函》（京规自（朝）供审函〔2025〕0003 号）及附图，项目用地需在红线范围内增设街坊路，现就该项目中街坊路补充说明如下：

在 CY00-0310-9001 地块北侧规划新增街坊路，利用现状小路加宽，红线宽度 8 米。具体以建设工程规划许可证为依据形成的测量成果报告为准。

上述街坊路纳入土地出让范围。

上述街坊路由项目竞得人负责建设，计入建设用地基底面积核算容积率，与项目同期建成并保证对外开放，由项目竞得人进行养护和管理。

本说明为《关于朝阳区首开“1托4”城中村改造项目呼家楼南里 CY00-0310-9001、9002 地块供地“多规合一”协同平台审核意见的函》（京规自（朝）供审函〔2025〕0003 号）的补充说明，关于街坊路内容以本说明为准。

特此说明。

北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

2025 年 7 月 22 日



（联系人：邓飞；电话：57932000-2101）