

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京佳兴恒业工程技术有限公司										
2	北京兴达鸿展装饰工程有限公司										
3	北京利彬豪建设工程有限公司										
4	中土建投(北京)工程有限公司										
5	京开建设集团有限公司										
6	双蓝建设有限公司										
7	京巢建设集团有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日 历 天)	质量 标准	安全生 产标 准化 管理 目标 等 级	安全文 明 施 工 费 含 税 金 额 (元)	专业工 程 暂 估 价 含 税 金 额 (元)	暂列金 额 含 税 金 额 (元)	企业市 场行 为信 用评 价分 值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行 为信 用评 价 分 值
1	北京佳兴恒业工程技术有限公司	5158573.96	130	合格	达标	183165.72	0.00	0.00	70.00	杜兴飞	
2	北京利彬豪建设工程有限公司	5162325.16	130	合格	达标	180121.43	0.00	0.00	59.50	梁桂燕	
3	北京兴达鸿展装饰工程有限公司	5165688.66	130	合格	达标	161108.28	0.00	0.00	52.75	张玉	
4	京巢建设集团有限公司										



5	京开建设集团有限公司										
6	双蓝建设有限公司										
7	中土建投(北京)工程有限公司	5164904.40	130	合格	达标	161055.66	0.00	0.00	78.00	刘红	
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全文明施工费 含税金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■ 招标控制价 □ 标底		5167050.74	130	合格	达标	160862.43	0.00			0.00	
其他情况记录		经登陆电子化平台查询，所有递交投标文件的投标人均未被标示为施工安全风险企业；经登陆北京市住房和城乡建设委员会官网查询，所有递交投标文件的投标人本次投标使用的资质均未被标注为异常。									
三、评标情况											
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据									
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容				修正的原因及依据			修正结果		
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）											
评标委员会成员		专家1	专家2		专家3		专家4		专家5		



北京佳兴恒业工程技术有限公司	1) 施工组织设计	12.32	7.42	13.58	10.92	18.48	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	66.84					
	4) 信誉	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	81.45					
	7) 各评委得分平均值	81.45					
北京兴达鸿展装饰工程有限公司	1) 施工组织设计	12.46	10.50	15.12	9.10	17.36	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	66.83					
	4) 信誉	2.64	2.64	2.64	2.64	2.64	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	82.16					
	7) 各评委得分平均值	82.16					
北京利彬豪建设工程有限公司	1) 施工组织设计	23.10	26.60	22.54	18.90	25.06	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	66.98					
	4) 信誉	2.98	2.98	2.98	2.98	2.98	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	94.04					



	7) 各评委得分平均值	94.04					
中土 建投 (北京 )工程 有限 公司	1) 施工组织设计	15.40	13.44	14.42	10.36	19.46	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	66.87					
	4) 信誉	3.90	3.90	3.90	3.90	3.90	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	85.19					
	7) 各评委得分平均值	85.19					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人	北京利彬豪建设工程有限公司						
第二中标候选人	中土建投(北京)工程有限公司						
第三中标候选人	北京兴达鸿展装饰工程有限公司						



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京利彬豪建设工程有限公司	1、本单位具有__防水防腐保温工程专业承包二级[新] 特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新] 建筑装饰装修工程专业承包一级[新] 环保工程专业承包二级[新] 建筑工程施工总承包二级[新] 市政公用工程施工总承包二级[新]__资质，__/_（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有__建筑工程、市政公用工程__专业__二级__级注册建造师执业资格，注册证书编号__京2112021202177853__，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：__/_
2	中土建投(北京)工程有限公司	1、本单位具有__环保工程专业承包二级[新] 市政公用工程施工总承包二级[新] 建筑工程施工总承包二级[新] 建筑机电安装工程专业承包二级[新] 机电工程施工总承包二级[新] 地基基础工程专业承包二级[新] 电子与智能化工程专业承包二级[新] 特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新] 消防设施工程专业承包二级[新] 建筑装饰装修工程专业承包二级[新] 建筑幕墙工程专业承包二级[新] 防水防腐保温工程专业承包二级[新]__资质，__/_（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有__建筑工程、机电工程__专业__二级__级注册建造师执业资格，注册证书编号__京2112016201759611__，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：__/_
3	北京兴达鸿展装饰工程有限公司	1、本单位具有__消防设施工程专业承包二级[新] 防水防腐保温工程专业承包二级[新] 环保工程专业承包二级[新] 建筑工程施工总承包二级[新] 建筑机电安装工程专业承包二级[新] 建筑装饰装修工程专业承包二级[新] 电子与智能化工程专业承包二级[新] 建筑幕墙工程专业承包二级[新] 施工劳务不分等级 市政公用工程施工总承包二级[新] 特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]__资质，__/_（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有__建筑工程__专业__一级__级注册建造师执业资格，注册证书编号__京1112019202108402__，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：__/_
五、提出异议的渠道和方式		
投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过电子化招标平台向招标人或招标代理机构提出加盖单位CA电子印章的书面异议文件。		
六、其他		
/		
招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章） <div>北京市昌平区住房和城乡建设局</div> 法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）丁立鹏		

日期： 2025 年 08 月 20 日

