

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值
1	北京华城工程管理咨询有限公司	1565000.00	1565000.00	0.00	共计 182 日历天；自 2025年08月28日 始，至 2026年02月26日止。	（1）保修期服务期限自实际竣工日期起24个月；（2）其他相关服务期限/。		翟海波	
2	北京东方华太建设监理有限公司	1575000.00	1575000.00	0.00	共计 182 日历天；自 2025年08月28日 始，至 2026年02月26日止。	（1）保修期服务期限自实际竣工日期起24个月；（2）其他相关服务期限__。		衡国庆	



3	北京华达建业工程 管理股份有限公司	1580000. 00	1580000. 00	0.00	共计 182 日历天 ； 自 2025年08月 28日 始， 至 2026年02月26日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24个月； (2) 其他相关服 务期限_/_。		李昌申	
4	北京方正建设工程管 理有限公司	1585000. 00	1585000. 00	0.00	共计 182 日历天 ； 自 2025年08月 28日 始， 至 2026年02月26日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24个月； (2) 其他相关服 务期限： /		张德华	
5	北京中集协工程管 理有限公司	1582000. 00	1582000. 00	0.00	共计 182 日历天 ； 自 2025年08月 28日 始， 至 2026年02月26日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24个月； (2) 其他相关服 务期限/。		关建钢	
6	北京华夏工程项目管 理有限责任公司	1570000. 00	1570000. 00	0.00	共计 182 日历天 ； 自 2025年08月 28日 始， 至 2026年02月26日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24个月； (2) 其他相关服 务期限_/_。		王历骄	



7	北京双鹏工程监理有 限责任公司	1574000. 00	1574000. 00	0.00	共计 182 日历天 ； 自 2025年08月 28日 始， 至 2026年02月26日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24个月； (2) 其他相关服 务期限_/_。		候秀旺	
8	北京新森智业工程咨 询有限公司	1568000. 00	1568000. 00	0.00	共计 182 日历天 ； 自 2025年08月 28日 始， 至 2026年02月26日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24个月； (2) 其他相关服 务期限： /		李瑞辉	
9	北京帕克国际工程咨 询股份有限公司	1560000. 00	1560000. 00	0.00	共计 182 日历天 ； 自 2025年08月 28日 始， 至 2026年02月26日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24个月； (2) 其他相关服 务期限_/_。		张艳国	
10	北京中城建建设管理 有限公司	1573000. 00	1573000. 00	0.00	共计 182 日历天 ； 自 2025年08月 28日 始， 至 2026年02月26日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24个月； (2) 其他相关服 务期限_/_。		高成达	



11	北京至明工程管理有限公司								
12	中咨工程管理咨询有限公司								
13	北京双圆工程咨询监理有限公司								
14	泛华建设集团有限公司								
<div>□标底</div> <div>■最高投标限价</div>		1587200.00							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									



序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据					
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果							
投标人名称		修正内容			修正的原因及依据		修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分							
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
北京中集协工程 管理有限公司	商务部分	15.30	13.00	15.30	15.34	15.80	
	技术部分	33.80	29.00	35.40	36.53	38.30	
	投标报价部分	29.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	78.20	71.10	79.80	80.97	83.20	
	最终评审得分	79.66					
	商务部分	20.00	16.00	20.80	19.91	20.70	
	技术部分	32.00	30.00	36.70	35.63	38.60	
	投标报价部分	30.00					



北京华夏工程项目管理有限责任公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	82.00	76.00	87.50	85.54	89.30	
	最终评审得分	85.01					
北京华城工程管理咨询有限公司	商务部分	23.10	21.00	23.30	23.15	23.90	
	技术部分	32.00	30.00	35.80	34.70	38.20	
	投标报价部分	30.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	85.10	81.00	89.10	87.85	92.10	
	最终评审得分	87.35					
北京中城建建设管理有限公司	商务部分	24.00	23.00	24.00	24.74	24.60	
	技术部分	37.50	35.00	40.60	42.58	43.84	
	投标报价部分	30.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	91.50	88.00	94.60	97.32	98.44	
	最终评审得分	94.47					
	商务部分	20.50	18.00	20.20	21.12	21.40	



北京双鹏工程监理有限责任公司	技术部分	35.50	33.00	38.70	39.58	42.80	
	投标报价部分	29.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	85.10	80.10	88.00	89.80	93.30	
	最终评审得分	87.63					
北京东方华太建设监理有限公司	商务部分	23.20	21.00	23.20	22.97	24.10	
	技术部分	34.50	31.00	37.80	37.54	40.50	
	投标报价部分	29.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	86.80	81.10	90.10	89.61	93.70	
	最终评审得分	88.84					
北京华达建业工程管理股份有限公司	商务部分	23.00	21.00	23.40	23.43	24.10	
	技术部分	29.00	28.00	33.80	31.58	35.00	
	投标报价部分	29.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	81.10	78.10	86.30	84.11	88.20	



	最终评审得分	83.84					
北京方正建设工程管理有限公司	商务部分	23.20	21.00	23.50	22.68	23.90	
	技术部分	27.00	29.00	34.40	34.70	35.00	
	投标报价部分	29.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	79.30	79.10	87.00	86.48	88.00	
	最终评审得分	84.26					
北京新森智业工程咨询有限公司	商务部分	20.00	18.00	20.40	18.65	20.90	
	技术部分	28.00	29.00	35.10	35.99	37.90	
	投标报价部分	30.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	78.00	77.00	85.50	84.64	88.80	
	最终评审得分	82.71					
	商务部分	23.30	21.00	23.50	22.74	23.90	
	技术部分	28.50	29.00	35.50	37.78	38.00	
	投标报价部分	30.00					



北京帕克国际工程咨询股份有限公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	81.80	80.00	89.00	90.52	91.90	
	最终评审得分	87.11					

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京中城建建设管理有限公司
第二中标候选人	北京东方华太建设监理有限公司
第三中标候选人	北京双鹏工程监理有限责任公司



