



北京大兴国际机场临空经济区0105街区DX16-0105-6038地块F1住宅混合公建用地项目（1#酒店/商业楼等17项）电梯供货及安装工程  
资格预审公告

一、招标条件

北京大兴国际机场临空经济区0105街区DX16-0105-6038地块F1住宅混合公建用地项目（1#酒店/商业楼等17项）电梯供货及安装工程（招标项目编号：无），已由 北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管委会 批准（关于北京大兴国际机场临空经济区0105街区DX16-0105-6038地块F1住宅混合公建用地项目核准的批复（京临管（核）（2024）14号）），资金来源为 国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为 100%，建设单位为 北京新航城建设实业发展有限公司，招标人为 北京市大兴区建设集团有限公司，招标代理机构为 北京京咨工程项目管理有限公司，本项目已具备招标条件，现进行 公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：供货及电梯设备的深化设计、制造、供应、运输、安装、调试、验收、培训、售后服务。

招标暂估金额：4400000（元人民币）

项目地址：北京 大兴 大兴区礼贤镇

其它说明：无

三、申请人资格要求

申请人资格要求 3.1.2申请人为制造商的，应具有独立法人资格，具备《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）无机房客梯A级资质（旧）、无机房货梯B级（含）以上资质（旧）和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（安装、维修）C级及以上（旧）资质；或具备《

中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理、改造）：曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上（新）资质、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）（新）资质，近 / 年 / （类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力。

3.1.3申请人为代理商的，应具备在中华人民共和国注册的、具有独立法人资格、营业执照有效的代理商（或经销商），《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（安装、维修）C级（含）及以上（旧）资质或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装（含修理）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上（新）、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）（新）资质，近 / 年 / （类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：（1）采购货物制造商应具备相应资质；（2）申请人应提供采购货物的制造商授权委托书；（3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标；（4）其他要求：无。

本项目 不允许 联合体投标。



#### 四、资格预审文件的获取

文件获取时间：2025-08-01 16:00:00 - 2025-08-06 16:00:00

文件获取方法：在线获取文件

文件获取地址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn/

其它说明：无

#### 五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间：2025-08-12 10:00:00

文件递交方法：现场递交文件

文件递交地址：北京市西城区南菜园街2号北电大厦2号楼3010室

其它说明：无

#### 六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

#### 七、其他公告内容

其他公告内容：本货物采购项目资格预审对失信被执行人采用否决性（限制性/否决性）惩戒方式

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足7（含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足7（含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

## 八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台 (https://ggzyfw.beijing.gov.cn/);

## 九、联系方式

招标人名称：北京市大兴区建设集团有限公司

地址：北京市大兴区黄村镇农贸批发市场东

联系人：吴向伟

联系电话：010-83517150

电子邮件：/

传真：无

网址：无

招标人账号：无

招标人开户行：无

招标代理机构名称：北京京咨工程项目管理有限公司

地址：北京市西城区南菜园街2号北电大厦2号楼3010室

联系人：贾鸿菲

联系电话：010-83517150-614

电子邮件：923660867@qq.com

传真：无

网址：无

招标代理机构账号：无

招标代理机构开户行：无



附件：

