

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	广州越建工程管理有限公司								
2	北京建兴宏图工程管理有限公司								
3	北京建拓工程管理有限公司								
4	北京中建协工程咨询有限公司								
5	北京方圆工程监理有限公司								
6	北京东方华太建设监理有限公司								
7	北京中城建建设管理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值
1	北京中城建建设管理有限公司	2850000.00	2850000.00	0.00	共计 1102 日历天；自 2025年09月15日 始，至 2028年09月21日 止。	（1）保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； （2）其他相关服务期限_/_。		张文生	



王树

2	北京中建协工程咨询有限公司	2864250.00	2864250.00	0.00	共计 1102 日历天；自 2025年09月15日 始，至 2028年09月21日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		高占忠	
3	北京方圆工程监理有限公司	3299750.00	3299750.00	0.00	共计 1102 日历天；自 2025年09月15日 始，至 2028年09月21日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		张志刚	
4	北京建拓工程管理有限公司	3279650.00	3279650.00	0.00	共计 1102 日历天；自 2025年09月15日 始，至 2028年09月21日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		杨国俊	
5	北京建兴宏图工程管理有限公司	2847500.00	2847500.00	0.00	共计 1102 日历天；自 2025年09月15日 始，至 2028年09月21日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		井福才	



王树

6	广州越建工程管理有限公司	2982840.00	2982840.00	0.00	自2025 年 09 月 15 日始，至2028 年 09 月 21 日 止；共计1102天 。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至24止。(2) 其他相关服务期限自始，至/止。		彭智文	
7	北京东方华太建设监理有限公司								
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		3350000.00							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据							
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果									
投标人名称		修正内容				修正的原因及依据		修正结果	



王树

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分							
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
广州越建工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	60.00	58.00	55.00	59.00	70.00	
	投标报价部分	30.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	90.00	88.00	85.00	89.00	100.00	
	最终评审得分	92.33					
北京建兴宏图工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	49.00	54.00	41.00	50.00	63.00	
	投标报价部分	27.60					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	76.60	81.60	68.60	77.60	90.60	
	最终评审得分	81.60					
	商务部分	--	--	--	--	--	



王树

北京建拓工程管理有限公司	技术部分	58.50	61.50	49.00	52.00	61.00	
	投标报价部分	21.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	79.50	82.50	70.00	73.00	82.00	
	最终评审得分	78.17					
北京中建协工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	55.00	52.50	46.00	54.00	64.00	
	投标报价部分	27.60					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	82.60	80.10	73.60	81.60	91.60	
	最终评审得分	84.43					
北京方圆工程监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	52.50	55.50	44.00	47.00	65.00	
	投标报价部分	20.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	72.60	75.60	64.10	67.10	85.10	



王树

	最终评审得分	74.93					
北京中城建建设 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	47.50	55.50	42.00	49.00	62.00	
	投标报价部分	27.60					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	75.10	83.10	69.60	76.60	89.60	
	最终评审得分	80.43					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人	广州越建工程管理有限公司						
第二中标候选人	北京中建协工程咨询有限公司						
第三中标候选人	北京建兴宏图工程管理有限公司						



王树

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	广州越建工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>机电安装工程</u> <u>监理甲级</u> <u>市政公用工程监理甲级</u> <u>房屋建筑工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近5年已竣工的单项合同额36000万元及以上或建筑面积82000平方米及以上的房屋建筑工程(其中近5年为2020年6月1日至2025年6月30日)</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u> </u> ，注册专业 <u> </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
2	北京中建协工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程</u> <u>监理甲级</u> <u>市政公用工程监理乙级</u> <u>电力工程监理乙级</u> <u>机电工程监理乙级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近5年已竣工的单项合同额36000万元及以上或建筑面积82000平方米及以上的房屋建筑工程(其中近5年为2020年6月1日至2025年6月30日)</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11011515</u> ，注册专业 <u> </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
3	北京建兴宏图工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>电力工程监理乙级</u> <u>房屋建筑工程监理甲级</u> <u>市政公用工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近5年已竣工的单项合同额36000万元及以上或建筑面积82000平方米及以上的房屋建筑工程(其中近5年为2020年6月1日至2025年6月30日)</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00780575</u> ，注册专业 <u> </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
五、提出异议的渠道和方式		
投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (https://ggzyfw.beijing.gov.cn/) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：王茜茹；联系电话：010-83923535。		
六、其他		
/		
<div><div></div><div>招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）</div></div> <div><div>王茜茹</div><div>法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）</div></div>		

日期： 2025 年 08 月 29 日



王树