

## 中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单								
序号	通过资格预审的申请人							
1	广州越建工程管理有限公司							
2	北京建兴宏图工程管理有限公司							
3	北京建拓工程管理有限公司							
4	北京中建协工程咨询有限公司							
5	北京方圆工程监理有限公司							
6	北京东方华太建设监理有限公司							
7	北京中城建建设管理有限公司							
二、开标记录								
序号	投标人	投标报价(元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名
1	北京中城建建设管理有限公司	2850000.00	2850000.00	0.00	共计 1102 日历天；自 2025年09月15日 始，至2028年09月21日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限 /。	张文生	



王树

2	北京中建协工程咨询有限公司	2864250.00	2864250.00	0.00	共计 1102 日历天；自 2025年09月15日 始，至2028年09月21日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限/_。		高占忠	
3	北京方圆工程监理有限公司	3299750.00	3299750.00	0.00	共计 1102 日历天；自 2025年09月15日 始，至2028年09月21日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限/_。		张志刚	
4	北京建拓工程管理有限公司	3279650.00	3279650.00	0.00	共计 1102 日历天；自 2025年09月15日 始，至2028年09月21日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限/_。		杨国俊	
5	北京建兴宏图工程管理有限公司	2847500.00	2847500.00	0.00	共计 1102 日历天；自 2025年09月15日 始，至2028年09月21日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限/_。		井福才	



王树

6	广州越建工程管理有限公司	2982840.00	2982840.00	0.00	自2025年09月15日始，至2028年09月21日止；共计1102天。	(1)保修期服务期限自实际竣工日期至24止。(2)其他相关服务期限自始，至/止。		彭智文	
7	北京东方华太建设监理有限公司								

<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价	3350000.00
其他情况记录：	无

### 三、评标情况

#### (一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

#### (二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果



王树

<b>(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分</b>						
	评标委员会成员	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
广州越建工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--
	技术部分	60.00	58.00	55.00	59.00	70.00
	投标报价部分			30.00		
	其他因素部分	--	--	--	--	--
	加权合计	90.00	88.00	85.00	89.00	100.00
	最终评审得分			92.33		
北京建兴宏图工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--
	技术部分	49.00	54.00	41.00	50.00	63.00
	投标报价部分			27.60		
	其他因素部分	--	--	--	--	--
	加权合计	76.60	81.60	68.60	77.60	90.60
	最终评审得分			81.60		
	商务部分	--	--	--	--	--



王树

北京建拓工程管理有限公司	技术部分	58.50	61.50	49.00	52.00	61.00	
	投标报价部分	21.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	79.50	82.50	70.00	73.00	82.00	
	最终评审得分	78.17					
北京中建协工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	55.00	52.50	46.00	54.00	64.00	
	投标报价部分	27.60					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	82.60	80.10	73.60	81.60	91.60	
北京方圆工程监理有限公司	最终评审得分	84.43					
	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	52.50	55.50	44.00	47.00	65.00	
	投标报价部分	20.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	72.60	75.60	64.10	67.10	85.10	



王树

	最终评审得分	74.93					
北京中城建建设 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	47.50	55.50	42.00	49.00	62.00	
	投标报价部分	27.60					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	75.10	83.10	69.60	76.60	89.60	
	最终评审得分	80.43					

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	广州越建工程管理有限公司
第二中标候选人	北京中建协工程咨询有限公司
第三中标候选人	北京建兴宏图工程管理有限公司



王树

#### 四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	广州越建工程管理有限公司	<p>1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>机电安装工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级</u>（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近5年已竣工的单项合同额36000万元及以上或建筑面积82000平方米及以上的房屋建筑工程(其中近5年为2020年6月1日至2025年6月30日)</u>（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>      </u>，注册专业 <u>      </u>有总监理工程师任命书。</p> <p>2、其他承诺： <u>      /      </u></p>
2	北京中建协工程咨询有限公司	<p>1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级 电力工程监理乙级 机电安装工程监理乙级</u>（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近5年已竣工的单项合同额36000万元及以上或建筑面积82000平方米及以上的房屋建筑工程(其中近5年为2020年6月1日至2025年6月30日)</u>（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11011515</u>，注册专业 <u>      </u>有总监理工程师任命书。</p> <p>2、其他承诺： <u>      /      </u></p>
3	北京建兴宏图工程管理有限公司	<p>1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>电力工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级</u>（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近5年已竣工的单项合同额36000万元及以上或建筑面积82000平方米及以上的房屋建筑工程(其中近5年为2020年6月1日至2025年6月30日)</u>（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00780575</u>，注册专业 <u>      </u>有总监理工程师任命书。</p> <p>2、其他承诺： <u>      /      </u></p>

#### 五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：王茜茹；联系电话：010-83923535。

#### 六、其他

/

招标人或招标代理机构：北京企业CA电子印章



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

王树

日期: 2025 年 08 月 29 日



王树