

朝阳区平房乡黄衫木店平房区城中村改造项目2107-03地块R2二类居住用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）中标候选人公示

(招标编号： S110000A001041706003)

| | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 公示开始时间： 2025-08-15 09:00:00 | 公示结束时间： 2025-08-18 17:00:00 |
|-----------------------------|-----------------------------|

本 朝阳区平房乡黄衫木店平房区城中村改造项目2107-03地块R2二类居住用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）（招标项目编号： S110000A001041706003 ），经评标委员会评审，确定中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人情况

1、中标候选人基本情况

| 排序 | 中标候选人名称 | 投标报价/元 | 质量 | 周期/天 |
|----|------------------|-------------|----|------|
| 1 | 北京维拓时代建筑设计股份有限公司 | 13822600.00 | 合格 | 150 |
| 2 | 北京弘石嘉业建筑设计有限公司 | 12698000.00 | 合格 | 150 |
| 3 | 基准方中建筑设计股份有限公司 | 15573545.00 | 合格 | 150 |

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

| 排序 | 中标候选人名称 | 项目负责人姓名 | 相关证书名称 | 相关证书编号 |
|----|------------------|---------|---------|-------------|
| 1 | 北京维拓时代建筑设计股份有限公司 | 杨春艳 | 一级注册建筑师 | 20151105011 |
| 2 | 北京弘石嘉业建筑设计有限公司 | 张维 | 一级注册建筑师 | 20101103777 |
| 3 | 基准方中建筑设计股份有限公司 | 李迅涛 | 一级注册建筑师 | 20085100972 |

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 排序 | 中标候选人名称 | 响应情况 |
|----|------------------|------------|
| 1 | 北京维拓时代建筑设计股份有限公司 | 完全响应招标文件要求 |
| 2 | 北京弘石嘉业建筑设计有限公司 | 完全响应招标文件要求 |
| 3 | 基准方中建筑设计股份有限公司 | 完全响应招标文件要求 |

二、评标结果详情

1、评标委员会评审结果

| 排序 | 投标人名称 | 得分 |
|----|------------------|----|
| 1 | 北京维拓时代建筑设计股份有限公司 | 91 |
| 2 | 北京弘石嘉业建筑设计有限公司 | 78 |

| | | |
|---|----------------|------|
| 3 | 基准方中建筑设计股份有限公司 | 76.6 |
|---|----------------|------|

2、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标、技术标）

| 排 序 | 投标人名称 | 否决的原因及其依据 |
|--------|-------|-----------|
|--------|-------|-----------|

三、提出异议的渠道和方式

对本项目如有异议，请在公示期内以书面形式(请对异议事项作出明确说明并加盖异议提出单位的企业公章、法人章)向招标人或招标代理机构提出，以书面质疑送达代理机构的日期为 受理日期。联系人:王伟伟，联系方式:13811794008，地址:北京市丰台区科学城海鹰路1号院2号楼5层502室

四、其他公告内容

/

五、联系方式

| | |
|-----------------------------|--------------------------|
| 招 标 人： 北京兴昶房地产开发有限公司 | 招标代理机构：北京中天天元工程咨询有限公司 |
| 地址： 北京市朝阳区黄杉木店路8号院3号楼3层308号 | 地址：北京市丰台区科学城海鹰路1号院2号楼5层 |
| 联系人： 李思荧 | 联系人：王伟伟 |
| 电话： 18604693978 | 电话： 13811794008 |
| 电子邮件： / | 电子邮件： bjzjty1211@163.com |



周敏

2025年08月15日

返回