

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京韩建集团有限公司										
2	北京城建七建设工程有限公司										
3	北京建工四建工程建设有限公司										
4	北京房地集团有限公司										
5	北京大龙建设集团有限公司										
6	北京永兴丰源建筑工程有限公司										
7	中京宏基建设集团有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日 历 天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全文明 施工费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京城建七建设工程有限公司	123697262.36	370	合格	达标（合格）	4696730.38	0.00	5145761.15	95.28	杨领辉	
2	北京大龙建设集团有限公司	123338504.40	370	合格	达标（合格）	5013193.01	0.00	5145761.15	70.50	蔡安明	
3	北京房地集团有限公司	123102218.46	370	合格	达标（合格）	4952666.04	0.00	5145761.15	90.39	何甜甜	



4	北京韩建集团有限公司	123387988.26	370	合格	达标（合格）	4899937.50	0.00	5145761.15	68.75	侯俊	
5	北京建工四建工程建设有限公司	121507621.91	370	合格	达标（合格）	4909174.10	0.00	5145761.15	97.94	刘海山	
6	北京永兴丰源建筑工程有限公司	122596246.91	370	合格	达标（合格）	4246890.22	0.00	5145761.15	75.83	刘晓凤	
7	中京宏基建设集团有限公司										
		总价（元）	要求工期	质量标准		安全生产标准化 管理目标等级	安全文明施工费 含税金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）
■ 招标控制价 □ 标底		123709633.31	370	合格		达标（合格）	4927746.45	0.00			5145761.15
其他情况记录		经招标人查实，6家投标单位企业资质均无异常情况。									
三、评标情况											
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据									
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容					修正的原因及依据			修正结果	



(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）						
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京韩建集团有限公司	1)施工组织设计	11.63	11.75	15.13	10.88	13.63
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--
	3)投标报价	59.28				
	4)信誉	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31
	5)其他因素	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	81.68				
	7)各评委得分平均值	81.68				
北京城建七建设工程有限公司	1)施工组织设计	5.75	6.13	7.50	5.88	7.63
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--
	3)投标报价	58.50				
	4)信誉	14.29	14.29	14.29	14.29	14.29
	5)其他因素	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	79.29				
	7)各评委得分平均值	79.29				
	1)施工组织设计	16.25	15.50	17.38	14.00	17.25
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--
	3)投标报价	57.55				



北京建工四建工程有限公司	4) 信誉	14.69	14.69	14.69	14.69	14.69	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	88.07					
	7) 各评委得分平均值	88.07					
北京房地集团有限公司	1) 施工组织设计	22.88	22.13	22.88	23.50	23.38	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	60.00					
	4) 信誉	13.56	13.56	13.56	13.56	13.56	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	96.65					
	7) 各评委得分平均值	96.65					
北京大龙建设集团有限公司	1) 施工组织设计	9.50	9.50	13.25	9.38	10.88	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	59.40					
	4) 信誉	10.58	10.58	10.58	10.58	10.58	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	79.90					
	7) 各评委得分平均值	79.90					
	1) 施工组织设计	9.65	10.50	15.00	10.13	11.63	



北京 永兴 丰源 建筑 工程 有限 公司	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	59.23					
	4) 信誉	11.37	11.37	11.37	11.37	11.37	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	81.35					
	7) 各评委得分平均值	81.35					

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序	
第一中标候选人	北京房地集团有限公司
第二中标候选人	北京建工四建工程建设有限公司
第三中标候选人	北京韩建集团有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京房地集团有限公司	1、本单位具有__锅炉（安装、维修）3级 钢结构工程专业承包一级[新] 建筑工程施工总承包一级[新]__资质，__近五年已完成的建设规模在10万平方米及以上或合同额在6000万元及以上的房屋建筑工程__（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有__建筑工程__专业__一级__级注册建造师执业资格，注册证书编号__京1112016201636676__， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：____/____
2	北京建工四建工程建设有限公司	1、本单位具有__钢结构工程专业承包一级[新] 建筑工程施工总承包特级[新] 建筑行业设计甲级__资质，__近五年已完成的建设规模在10万平方米及以上或合同额在6000万元及以上的房屋建筑工程__（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有__建筑工程__专业__一级__级注册建造师执业资格，注册证书编号__京1112006200701803__， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：____/____
3	北京韩建集团有限公司	1、本单位具有__电子与智能化工程专业承包二级[新] 建筑行业(建筑工程)工程设计甲级 地基基础工程专业承包一级[新] 钢结构工程专业承包一级[新] 古建筑工程专业承包一级[新] 建筑机电安装工程专业承包一级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 建筑工程施工总承包特级[新]__资质，__近五年已完成的建设规模在10万平方米及以上或合同额在6000万元及以上的房屋建筑工程__（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有__建筑工程__专业__一级__级注册建造师执业资格，注册证书编号__京1112006200700067__， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：____/____

五、提出异议的渠道和方式

将法定代表人或其授权代表签字，并加盖企业公章的异议文件（附必要的证明材料）扫描件发送到beijingfxd@163.com邮箱后，将原件递交至北京市门头沟区上园路甲10号洪源智能工坊2号楼12层，联系人：杲素宾，联系方式： 010-56332279

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2025 年 08 月 21 日

