

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京韩建集团有限公司										
2	北京城建七建设工程有限公司										
3	北京建工四建工程建设有限公司										
4	北京房地集团有限公司										
5	北京大龙建设集团有限公司										
6	北京永兴丰源建筑工程有限公司										
7	中京宏基建设集团有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标工期(日历天)	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全文明施工费含税金额(元)	专业工程暂估价含税金额(元)	暂列金额含税金额(元)	企业市场行为信用评价分值	拟派项目经理(注册建造师)	
										姓名	市场行为信用评价分值
1	北京城建七建设工程有限公司	123697262.36	370	合格	达标(合格)	4696730.38	0.00	5145761.15	95.28	杨领辉	
2	北京大龙建设集团有限公司	123338504.40	370	合格	达标(合格)	5013193.01	0.00	5145761.15	70.50	蔡安明	
3	北京房地集团有限公司	123102218.46	370	合格	达标(合格)	4952666.04	0.00	5145761.15	90.39	何甜甜	



4	北京韩建集团有限公司	123387988.26	370	合格	达标(合格)	4899937.50	0.00	5145761.15	68.75	侯俊												
5	北京建工四建工程建设有限公司	121507621.91	370	合格	达标(合格)	4909174.10	0.00	5145761.15	97.94	刘海山												
6	北京永兴丰源建筑工程有限公司	122596246.91	370	合格	达标(合格)	4246890.22	0.00	5145761.15	75.83	刘晓凤												
7	中京宏基建设集团有限公司																					
		总价(元)	要求工期	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全文明施工费含税金额(元)	专业工程暂估价含税金额(元)			暂列金额含税金额(元)												
■招标控制价 □标底	123709633.31	370	合格	达标(合格)	4927746.45				0.00	5145761.15												
其他情况记录	经招标人查实,6家投标单位企业资质均无异常情况。																					
三、评标情况																						
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据																						
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据																				
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果																						
投标人名称	清单/预算书项目名称	修正内容				修正的原因及依据			修正结果													



(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审)						
	评标委员会成员	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京 韩建 集团 有限 公司	1)施工组织设计	11.63	11.75	15.13	10.88	13.63
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--
	3)投标报价			59.28		
	4)信誉	10.31	10.31	10.31	10.31	10.31
	5)其他因素	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计			81.68		
	7)各评委得分平均值			81.68		
北京 城建 七建 设工 程有 限公 司	1)施工组织设计	5.75	6.13	7.50	5.88	7.63
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--
	3)投标报价			58.50		
	4)信誉	14.29	14.29	14.29	14.29	14.29
	5)其他因素	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计			79.29		
	7)各评委得分平均值			79.29		
	1)施工组织设计	16.25	15.50	17.38	14.00	17.25
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--
	3)投标报价			57.55		



北京 建工 四建 工程 建设 有限 公司	4)信誉	14.69	14.69	14.69	14.69	14.69	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计	88.07					
	7)各评委得分平均值	88.07					
	1)施工组织设计	22.88	22.13	22.88	23.50	23.38	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价	60.00					
北京 房地 集团 有限 公司	4)信誉	13.56	13.56	13.56	13.56	13.56	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计	96.65					
	7)各评委得分平均值	96.65					
	1)施工组织设计	9.50	9.50	13.25	9.38	10.88	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价	59.40					
北京 大龙 建设 集团 有限 公司	4)信誉	10.58	10.58	10.58	10.58	10.58	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计	79.90					
	7)各评委得分平均值	79.90					
	1)施工组织设计	9.75	10.50	15.00	10.13	11.63	
		北京大龙建设集团有限公司					
		1101020048833					



北京 永兴 丰源 建筑 工程 有限 公司	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	59.23					
	4) 信誉	11.37	11.37	11.37	11.37	11.37	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	81.35					
	7) 各评委得分平均值	81.35					

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京房地集团有限公司
第二中标候选人	北京建工四建工程建设有限公司
第三中标候选人	北京韩建集团有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京房地集团有限公司	<p>1、本单位具有 <u>锅炉（安装、维修）3级</u> <u>钢结构工程专业承包一级</u> [<u>新</u>] <u>建筑工程施工总承包一级</u> [<u>新</u>] <u>资质</u>，<u>近五年已完成的建设规模在10万平方米及以上或合同额在6000万元及以上的房屋建筑工程</u>（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有<u>建筑工程</u> <u>专业</u> <u>一级</u> <u>级</u> <u>注册建造师执业资格</u>，注册证书编号<u>京1112016201636676</u>，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。</p> <p>2、其他承诺：_____ / _____</p>
2	北京建工四建工程建设有限公司	<p>1、本单位具有 <u>钢结构工程专业承包一级</u> [<u>新</u>] <u>建筑工程施工总承包特级</u> [<u>新</u>] <u>建筑行业设计甲级</u> <u>资质</u>，<u>近五年已完成的建设规模在10万平方米及以上或合同额在6000万元及以上的房屋建筑工程</u>（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有<u>建筑工程</u> <u>专业</u> <u>一级</u> <u>级</u> <u>注册建造师执业资格</u>，注册证书编号<u>京1112006200701803</u>，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。</p> <p>2、其他承诺：_____ / _____</p>
3	北京韩建集团有限公司	<p>1、本单位具有 <u>电子与智能化工程专业承包二级</u> [<u>新</u>] <u>建筑行业(建筑工程)工程设计甲级</u> <u>地基基础工程专业承包一级</u> [<u>新</u>] <u>钢结构工程专业承包一级</u> [<u>新</u>] <u>古建筑工程专业承包一级</u> [<u>新</u>] <u>建筑机电安装工程专业承包一级</u> [<u>新</u>] <u>建筑装修装饰工程专业承包一级</u> [<u>新</u>] <u>建筑工程施工总承包特级</u> [<u>新</u>] <u>资质</u>，<u>近五年已完成的建设规模在10万平方米及以上或合同额在6000万元及以上的房屋建筑工程</u>（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有<u>建筑工程</u> <u>专业</u> <u>一级</u> <u>级</u> <u>注册建造师执业资格</u>，注册证书编号<u>京1112006200700067</u>，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。</p> <p>2、其他承诺：_____ / _____</p>

五、提出异议的渠道和方式

将法定代表人或其授权代表签字，并加盖企业公章的异议文件（附必要的证明材料）扫描件发送到beijingfxd@163.com邮箱后，将原件递交至北京市门头沟区上园路甲10号洪源智能工坊2号楼12层，联系人：杲素宾，联系方式：010-56332279

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）



日期: 2025 年 08 月 21 日

