

北京绿色技术创新服务产业园（北京光学仪器厂城市更新）项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号：）

一、招标条件

本招标项目 北京绿色技术创新服务产业园（北京光学仪器厂城市更新）项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京市通州区发展和改革委员会 以 北京绿色技术创新服务产业园（北京光学仪器厂城市更新）项目项目备案证明 批准建设，招标人为 北京光学仪器厂有限公司 ，投资额为 37129 万元，建设资金来自 企业自筹 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 通州区 新华西街51号，北至通惠河，南至新华大街，西至怡佳家园小区，东至通州四中。

规模：地上建筑规模： 8.04万平方米 ；地下建筑规模： / ；建筑面积： 80400 m² ；建筑高度： 24-36米 ；长度： 0 m ；

招标范围： 方案设计、初步设计及施工图设计、施工现场服务以及竣工验收阶段的设计配合工作。包含：1、大红线范围内建筑设计、结构设计、电气设计、给排水设计、暖通设计、消防设计、弱电智能化设计、幕墙设计、海绵城市设计、人防设计、园林景观设计、园区内道路设计、小市政设计（含给水、排水、再生水、雨污水、通信管线、低压供电）。不含项：1、绿色建筑设计、室内精装修设计、标志标识设计、BIM设计、市政管线综合设计；2、光学车间、6#车间、天平装配车间单体初步设计、施工图设计及这三栋楼的总平面图、小市政管线图纸。设计配合内容：1、配合专家论证并通过专家评审、配合施工图审图公司审查及调整、配合甲方报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作；2、施工过程中的全过程设计服务及协调工作，施工阶段设计人员现场服务等；3、与设备研制单位沟通交流预留研制设备实现功能要求所需的条件。最终设计范围和内容以招标人和相关部门的要求为准。；招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上 。

本次招标项目： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2025-08-15 09:30:00 至 2025-08-20 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcaicc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2025-09-05 09:30:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件(含受托人身份证原件及复印件)、获取文件回执单，上述各文件需提供2份且复印件均需加盖投标人单位公章。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

八、联系方式

招 标 人：北京光学仪器厂有限公司	招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司
地 址：北京市通州区新华大街157号	地 址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188
联系人： 张工	联系人： 庞海礁 团明
电 话： 010-69531548	电 话： 15811069214
电子邮件： /	电子 邮 件： bkgt6688@163.com

2025年08月15日

返回