

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京韩建集团有限公司										
2	北京住总装饰有限责任公司										
3	北京六建集团有限责任公司										
4	北京建工四建工程建设有限公司										
5	北京房地集团有限公司										
6	中航天建设工程集团有限公司										
7	北京新兴保信建设工程有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日 历 天)	质量 标准	安全生 产标 准化 管理 目标 等 级	安全文 明施 工费 含税 金额 (元)	专业工 程暂 估价 含税 金额 (元)	暂列金 额含 税金 额(元)	企业市 场行 为信 用评 价分 值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行 为信 用评 价分 值
1	北京房地集团有限公司	12961110.67	115	合格	达标	411984.76	0.00	1515754.07	90.43	王继英	
2	北京韩建集团有限公司	12961459.81	115	合格	达标	372351.82	0.00	1515754.07	68.75	沈长利	
3	北京建工四建工程建设有限公司	12960194.76	115	合格	达标	357950.76	0.00	1515754.07	97.94	刘海山	
4	北京六建集团有限责任公司	12953485.07	115	合格	达标	401556.53	0.00	1515754.07	96.00	孟晓勇	



5	北京新兴保信建设工程有限公司	12862014.55	115	合格	绿色	369200.81	0.00	1515754.07	92.00	吴楠	
6	北京住总装饰有限责任公司	12958639.50	115	合格	达标	342509.83	0.00	1515754.07	95.50	申强	
7	中航天建设工程集团有限公司										
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全文明施工费 含税金额（元）	 专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■ 招标控制价 □ 标底		12962082.48	115	合格	达标	367526.00	0.00			1515754.07	
其他情况记录											
三、评标情况											
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据									
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容					修正的原因及依据			修正结果	
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）											
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7			

北京韩建集团有限公司	1) 施工组织设计	12.04	9.10	12.04	10.22	15.54	13.30	14.14
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	66.90						
	4) 信誉	3.44	3.44	3.44	3.44	3.44	3.44	3.44
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	82.97						
	7) 各评委得分平均值	82.97						
北京住总装饰有限责任公司	1) 施工组织设计	19.46	19.32	22.12	18.20	21.42	23.94	22.26
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	67.00						
	4) 信誉	4.78	4.78	4.78	4.78	4.78	4.78	4.78
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	93.03						
	7) 各评委得分平均值	93.03						
北京六建集团有限公司	1) 施工组织设计	19.46	18.62	19.74	15.68	20.86	19.88	21.56
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	66.92						
	4) 信誉	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	91.43						

	7) 各评委得分平均值	91.43						
北京 建工 四建 工程 建设 有限 公司	1) 施工组织设计	12.32	9.38	12.32	8.40	16.24	12.32	15.26
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	66.93						
	4) 信誉	4.90	4.90	4.90	4.90	4.90	4.90	4.90
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	84.35						
	7) 各评委得分平均值	84.35						
北京 房地 集团 有限 公司	1) 施工组织设计	11.06	8.26	9.52	7.14	15.96	11.48	12.32
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	66.93						
	4) 信誉	4.52	4.52	4.52	4.52	4.52	4.52	4.52
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	82.71						
	7) 各评委得分平均值	82.71						
北京 新兴 保信 建设 工程 有限 公司	1) 施工组织设计	21.98	24.08	25.20	25.90	27.72	28.00	26.04
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	65.31						
	4) 信誉	4.60	4.60	4.60	4.60	4.60	4.60	4.60
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--

	6) 详细评审得分合计	96.09
	7) 各评委得分平均值	96.09

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京新兴保信建设工程有限公司
第二中标候选人	北京住总装饰有限责任公司
第三中标候选人	北京六建集团有限责任公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京新兴保信建设工程有限公司	1、本单位具有 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 建筑工程施工总承包一级[新] 资质， / （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 建筑工程 专业 壹级 级注册建造师执业资格，注册证书编号 京1112006200805570 ， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： /
2	北京住总装饰有限责任公司	1、本单位具有 电子与智能化工程专业承包二级[新] 防水防腐保温工程专业承包二级[新] 建筑工程施工总承包二级[新] 建筑机电安装工程专业承包二级[新] 施工劳务不分等级 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 消防设施工程专业承包二级[新] 建筑装饰工程设计专项甲级 资质， / （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 建筑工程 专业 一级 级注册建造师执业资格，注册证书编号 京1112013201323941 ， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： /
3	北京六建集团有限责任公司	1、本单位具有 建筑工程施工总承包特级[新] 资质， / （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 建筑工程 专业 一级 级注册建造师执业资格，注册证书编号 京1112012201221746 ， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： /

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (https://ggzyfw.beijing.gov.cn/) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人:沈锦程，邮箱：1309367050@qq.com ， 联系电话：13260164461 ， 地址：北京市海淀区中关村南大街22号

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2025 年 08 月 28 日

