

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	中建-大成建筑有限责任公司										
2	中国新兴建设开发有限责任公司										
3	中集建设集团有限公司										
4	北京市第五建筑工程集团有限公司										
5	中煤建设集团工程有限公司										
6	北京城建八建设发展有限责任公司										
7	北京房地集团有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标工期(日历天)	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全文明施工费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用 评价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京城建八建设发展有限责任公司										
2	北京房地集团有限公司										
3	北京市第五建筑工程集团有限公司	12573006.14	205	合格	达标	511912.57	1200000.00	0.00	97.00	陈冬霞	
4	中国新兴建设开发有限责任公司	12610036.57	205	合格	绿色	653155.17	1200000.00	0.00	95.60	常江	

5	中集建设集团有限公司	12625451.88	205	合格	达标	546615.84	1200000.00	0.00	70.50	王军红	
6	中建-大成建筑有限责任公司	12631468.83	205	合格	达标	596115.88	1200000.00	0.00	89.00	李世超	
7	中煤建设集团工程有限公司	12607653.19	205	合格	达标	410859.12	1200000.00	0.00	85.00	何定宇	
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全文明施工费 含税金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■ 招标控制价 □ 标底		12644172.48	205	合格	达标	633486.13	1200000.00			0.00	
其他情况记录											
三、评标情况											
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据									
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容					修正的原因及依据			修正结果	
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）											
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7			
1) 施工组织设计		18.48	17.64	14.56	24.50	17.22	21.56	20.58			



中建-大成建筑有限责任公司	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	66.50						
	4) 信誉	4.45	4.45	4.45	4.45	4.45	4.45	4.45
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	90.05						
	7) 各评委得分平均值	90.05						
	中国新兴建设开发有限公司	1) 施工组织设计	25.06	24.08	26.18	27.86	21.28	26.88
2) 项目管理机构		--	--	--	--	--	--	--
3) 投标报价		66.92						
4) 信誉		4.78	4.78	4.78	4.78	4.78	4.78	4.78
5) 其他因素		--	--	--	--	--	--	--
6) 详细评审得分合计		97.40						
7) 各评委得分平均值		97.40						
中集建设集团有限公司	1) 施工组织设计	19.46	18.06	15.26	23.94	16.80	24.08	19.46
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	66.67						
	4) 信誉	3.53	3.53	3.53	3.53	3.53	3.53	3.53
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	89.77						
	7) 各评委得分平均值	89.77						



北京市第五建筑工程有限公司	1) 施工组织设计	19.32	16.24	15.68	22.96	18.06	21.98	21.06
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	66.28						
	4) 信誉	4.85	4.85	4.85	4.85	4.85	4.85	4.85
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	90.46						
	7) 各评委得分平均值	90.46						
中煤建设集团工程有限公司	1) 施工组织设计	20.16	19.74	17.92	23.80	19.04	22.26	21.84
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	66.88						
	4) 信誉	4.25	4.25	4.25	4.25	4.25	4.25	4.25
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	91.74						
	7) 各评委得分平均值	91.74						
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序								
第一中标候选人	中国新兴建设开发有限责任公司							
第二中标候选人	中煤建设集团工程有限公司							
第三中标候选人	北京市第五建筑工程有限公司							



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	中国新兴建设开发有限责任公司	1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包特级[新]</u> 资质， <u> / </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112016201638082</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>
2	中煤建设集团工程有限公司	1、本单位具有 <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> 资质， <u> / </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112006200803236</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>
3	北京市第五建筑工程集团有限公司	1、本单位具有 <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包一级[新]</u> <u>机电工程施工总承包一级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> 资质， <u> / </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>二级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京2112013201438495</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：陈亮；联系地址：北京市西城区复兴门内大街45号1号楼205室；联系方式：010-66095715。

六、其他

招标人项目负责人及联系方式：陈亮、010-66095715；招标人内部纪检监察联系方式：010-66095830；招标代理机构项目负责人：姜万亮、注册造价工程师。

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）



日期：2025 年 08 月 07 日