

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京华城工程管理咨询有限公司								
2	北京建扶工程建设监理有限责任公司								
3	北京光华建设监理有限公司								
4	北京方圆工程监理有限公司								
5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司								
6	北京银建建设工程管理有限公司								
7	北京中联环建设工程管理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



1	北京光华建设监理有限公司	2368080.00	2368080.00	0.00	<p>共计 682 日历天；自 2025年08月15日 始，至 2027年06月28日 止。</p>	<p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24 个月； (2) 其他相关服务期限1)进场期限: 监理人必须根据本工程的进展情况，按照发包人的指令进场时间，安排监理人员和投入的工作条件及时进场。 2)退场期限: 监理服务完成后，监理人应当提出退场申请，并获得发包人批准后组织退场。 3) 监理人必须按照上述规定的时间和有关期限，履行和完成监理服务。</p>		李斌	
---	--------------	------------	------------	------	--	---	--	----	--



2	北京方圆工程监理有限公司	2511600.00	2511600.00	0.00	<p>共计 682 日历天；自 2025年08月15日 始，至 2027年06月28日 止。</p>	<p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24 个月； (2) 其他相关服务期限1)进场期限: 监理人必须根据本工程的进展情况，按照发包人的指令进场时间，安排监理人员和投入的工作条件及时进场。 2)退场期限: 监理服务完成后，监理人应当提出退场申请，并获得发包人批准后组织退场。 3) 监理人必须按照上述规定的时间和有关期限，履行和完成监理服务。</p>		张志刚	
---	--------------	------------	------------	------	--	---	--	-----	--



3	北京建扶工程建设监 理有限责任公司	2483724. 00	2483724. 00	0.00	共计 682 日历天 ；自 2025年08月 15日 始，至 2027年06月28日 止。	<p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24 个月；</p> <p>(2) 其他相关服务期限1)进场期限: 监理人必须根据本工程的进展情况，按照发包人的指令进场时间，安排监理人员和投入的工作条件及时进场。</p> <p>2)退场期限: 监理服务完成后，监理人应当提出退场申请，并获得发包人批准后组织退场。</p> <p>3) 监理人必须按照上述规定的时间和有关期限，履行和完成监理服务。</p>		陈俊方	
---	----------------------	----------------	----------------	------	---	---	--	-----	--



4	北京银建建设工程管理有限公司	2374980.00	2374980.00	0.00	<p>共计 682 日历天；自 2025年08月15日 始，至 2027年06月28日 止。</p>	<p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24 个月； (2) 其他相关服务期限1)进场期限: 监理人必须根据本工程的进展情况，按照发包人的指令进场时间，安排监理人员和投入的工作条件及时进场。 2)退场期限: 监理服务完成后，监理人应当提出退场申请，并获得发包人批准后组织退场。 3) 监理人必须按照上述规定的时间和有关期限，履行和完成监理服务。</p>		申全乐	
---	----------------	------------	------------	------	--	---	--	-----	--



5	北京华城工程管理咨询有限公司	2407824.00	2407824.00	0.00	<p>共计 682 日历天；自 2025年08月15日 始，至 2027年06月28日 止。</p>	<p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24 个月； (2) 其他相关服务期限1)进场期限: 监理人必须根据本工程的进展情况，按照发包人的指令进场时间，安排监理人员和投入的工作条件及时进场。 2)退场期限: 监理服务完成后，监理人应当提出退场申请，并获得发包人批准后组织退场。 3) 监理人必须按照上述规定的时间和有关期限，履行和完成监理服务。</p>		郭引乐	
---	----------------	------------	------------	------	--	---	--	-----	--



6	北京赛瑞斯国际工程 咨询有限公司	2495040. 00	2495040. 00	0.00	共计 682 日历天 ；自 2025年08月 15日 始，至 2027年06月28日 止。	<p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24 个月；</p> <p>(2) 其他相关服务期限1)进场期限: 监理人必须根据本工程的进展情况，按照发包人的指令进场时间，安排监理人员和投入的工作条件及时进场。</p> <p>2)退场期限: 监理服务完成后，监理人应当提出退场申请，并获得发包人批准后组织退场。</p> <p>3) 监理人必须按照上述规定的时间和有关期限，履行和完成监理服务。</p>		吕阁	
---	---------------------	----------------	----------------	------	---	---	--	----	--



7	北京中联环建设工程管理有限公司	2372220.00	2372220.00	0.00	共计 682 日历天；自 2025年08月15日 始，至 2027年06月28日 止。	<p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起 24 个月；</p> <p>(2) 其他相关服务期限：</p> <p>1) 进场期限：监理人必须根据本工程的进展情况，按照发包人的指令进场时间，安排监理人员和投入的工作条件及时进场。</p> <p>2) 退场期限：监理服务完成后，监理人应当提出退场申请，并获得发包人批准后组织退场。</p> <p>3) 监理人必须按照上述规定的时间和有关期限，履行和完成监理服务。</p>		韩龙	
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价						2760000.00			



其他情况记录:	无
---------	---

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
北京华城工程管理咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	61.70	64.70	64.00	63.30	63.00	61.30	60.00
	投标报价部分	30.00						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	91.70	94.70	94.00	93.30	93.00	91.30	90.00
	最终评审得分	92.66						



北京建扶工程建设 监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	56.60	59.90	59.20	57.50	59.00	57.80	54.00
	投标报价部分	27.30						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	83.90	87.20	86.50	84.80	86.30	85.10	81.30
	最终评审得分	85.32						
北京光华建设监 理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	55.30	58.70	55.40	55.10	58.00	56.50	48.00
	投标报价部分	28.80						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	84.10	87.50	84.20	83.90	86.80	85.30	76.80
	最终评审得分	84.86						
北京方圆工程监 理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	50.70	57.60	55.30	54.60	48.50	50.80	50.00
	投标报价部分	26.40						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--



	加权合计	77.10	84.00	81.70	81.00	74.90	77.20	76.40
	最终评审得分	78.38						
北京赛瑞斯国际 工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	52.90	59.40	54.50	55.70	56.50	52.40	48.00
	投标报价部分	27.30						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	80.20	86.70	81.80	83.00	83.80	79.70	75.30
	最终评审得分	81.70						
北京银建建设工 程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	49.00	58.40	55.00	55.70	49.00	48.50	46.00
	投标报价部分	28.80						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	77.80	87.20	83.80	84.50	77.80	77.30	74.80
	最终评审得分	80.24						
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	53.80	55.60	57.60	52.90	56.00	50.10	48.00



北京中联环建设工程管理有限公司	投标报价部分	28.80						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	82.60	84.40	86.40	81.70	84.80	78.90	76.80
	最终评审得分	82.48						

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京华城工程管理咨询有限公司
第二中标候选人	北京建扶工程建设监理有限责任公司
第三中标候选人	北京光华建设监理有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京华城工程管理咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u> / </u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>53001543</u> ，注册专业 <u> </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
2	北京建扶工程建设监理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u> / </u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00514571</u> ，注册专业 <u> </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
3	北京光华建设监理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u> / </u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11002260</u> ，注册专业 <u> </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间通过电子化招投标平台（北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)) 提出或向招标代理机构以书面形式提出异议文件。联系人：贾工 联系电话：010-83517150-614)

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

张雪

日期：2025 年 08 月 07 日