

# 北京市昌平区中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治B地块项目CP01-0601-0078地块R2二类居住用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

## 一、招标条件

本招标项目 北京市昌平区中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治B地块项目 CP01-0601-0078地块R2二类居住用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京市昌平区发展和改革委员会（北京市昌平区粮食和物资储备局） 以 关于昌平区中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治B地块项目CP01-0601-0078地块R2二类居住用地项目立项核准的批复 批准建设， 招标人为 北京城昌贝越置业有限公司 ， 投资额为 29184.39万元， 建设资金来自自筹资金， 项目出资比例为 100% 。 项目已具备招标条件， 现进行公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 昌平区 史各庄街道

规模：地上建筑规模： 项目建设用地面积为14691.793平方米，总建筑面积约61396.76平方米，其中地上建筑面积约39280.27平方米（含计容面积约38198.66平方米，不计容面积约1081.61平方米），地上18层，建筑高度约54.75米，绿地率30%，最终建筑指标以建设工程规划许可证为准。主要建设内容为住宅及其配套。项目工程费约29184.39万元；地下建筑规模： 地下建筑规模约22116.49平方米，地下3层；建筑面积： 61396.76 m<sup>2</sup>；建筑高度： 54.75 ；长度： 0 m；

招标范围： 包括工程项目范围内的所有工程设计（方案设计、初步设计、施工图设计、图纸报审、绿色建筑咨询、地块内小市政设计、精装修配合等后期施工现场服务与配合以及按照招标人的要求和规定开展相关设计工作等全部工作内容）及配合通过规划验收、竣工验收等相关工作。 ； 招标内容： 设计 。

## 三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上 。

本次招标项目： 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： 联合体投标的需符合有关联合体投标的规定和要求，并提交联合体协议，明确联合体牵头人和各方的权利义务及分工，且联合体内单位不超过2家。联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参加投标。联合体投标的业绩合并计算。

## 四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

## 五、招标文件的获取

获取时间： 2025-08-26 09:55:00 至 2025-09-01 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcauctc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 300 元。

## 六、投标文件的递交

递交截止时间： 2025-09-15 09:30:00

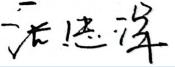
递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

## 七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

## 八、联系方式

招 标 人：北京城昌贝越置业有限公司 	招标代理机构：北京赋佳慧祥工程造价咨询有限公司 
地 址：北京市昌平区史各庄街道朱辛庄323号 3418（集群注册） 	地 址：北京市通州区经济开发区星湖科技 园区兰格加华南1区19号
联系 人： 刘工	联系 人： 胡登峰 
电 话： 61069530	电 话： 18515029656
电子邮件： /	电子 邮 件： fjhx_dailibu@163.com

2025年08月26日

返回