

中标候选人公示附件



一、通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人
1	北京北辰工程建设监理有限公司
2	北京兴电国际工程管理有限公司
3	北京银建建设工程管理有限公司
4	北京建大京精大房工程管理有限公司
5	建研凯勃建设工程咨询有限公司
6	北京方正建设工程管理有限公司
7	北京帕克国际工程咨询股份有限公司

二、开标记录

序号	投标人	投标报价(元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值

1	北京兴电国际工程管理有限公司	4734156. 63	4734156. 63	0.00	共计 1143 日历天；自 2025年 08月15日 始，至 2028年10月01日 止。	项目整体竣备（除保障楼装修）时间为2027年12月31日。保障楼装修完成时间为2028年10月01日 (1) 保修期服务期 限：自实际竣工日期起①保修期：防水60个月，除防水外其它为24个月；②缺陷责任期：24个月； (2) 其他相关服务 期限： /	王洪星	
---	----------------	----------------	----------------	------	---	---	-----	--

2	建研凯勃建设工程咨询有限公司	4300000.00	4300000.00	0.00	共计 1143 日历天；自 2025年 08月15日 始，至 2028年10月01日止。	项目整体竣备（除保障楼装修）时间为2027年12月31日。保障楼装修完成时间为2028年10月01日 (1) 保修期服务期 限：自实际竣工日期起①保修期：防水60个月，除防水外其它为24个月；②缺陷责任期：24个月； (2) 其他相关服务 期限： /	岳利民	 1101020376726
---	----------------	------------	------------	------	--	---	-----	---



3	北京建大京精大房工程管理有限公司	4351200.00	4351200.00	0.00	共计 1143 日历天；自 2025年08月15日 始，至2028年10月01日止。	项目整体竣备（除保障楼装修）时间为2027年12月31日。保障楼装修完成时间为2028年10月01日 (1) 保修期服务期 限：自实际竣工日期起①保修期：防水60个月，除防水外其它为24个月；②缺陷责任期：24个月； (2) 其他相关服务 期限： /	赵宇	
---	------------------	------------	------------	------	--	---	----	--

4	北京方正建设工程管理有限公司	4390000.00	4390000.00	0.00	共计 1143 日历天；自 2025年 08月15日 始，至 2028年10月01日 止。	项目整体竣备（除保障楼装修）时间为2027年12月31日。保障楼装修完成时间为2028年10月01日。 (1) 保修期服务期限：自实际竣工日期起①保修期：防水60个月，除防水外其它为24个月；②缺陷责任期：24个月； (2) 其他相关服务期限： /	张磊	
---	----------------	------------	------------	------	---	--	----	--

5	北京银建建设工程管理有限公司	4259500.00	4259500.00	0.00	共计 1143 日历天；自 2025年08月15日 始，至2028年10月01日止。	项目整体竣备（除保障楼装修）时间为2027年12月31日。保障楼装修完成时间为2028年10月01日 (1) 保修期服务期 限：自实际竣工日期起①保修期：防水60个月，除防水外其它为24个月；②缺陷责任期：24个月； (2) 其他相关服务 期限： /	曹阳	 1101020376726
---	----------------	------------	------------	------	--	---	----	---



6	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	4373549.99	4373549.99	0.00	共计 1143 日历天；自 2025年08月15日 始，至2028年10月01日止。	项目整体竣备（除保障楼装修）时间为2027年12月31日。保障楼装修完成时间为2028年10月01日 (1) 保修期服务期 限：自实际竣工日期起①保修期：防水60个月，除防水外其它为24个月；②缺陷责任期：24个月； (2) 其他相关服务 期限： /	王辉	
---	------------------	------------	------------	------	--	---	----	--



序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

评标委员会成员	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
北京北辰工程建设监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--
	技术部分	30.40	13.80	30.70	26.00	33.60	26.00
	投标报价部分			58.80			
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--
	加权合计	89.20	72.60	89.50	84.80	92.40	84.80
	最终评审得分			83.98			
	商务部分	--	--	--	--	--	--
	技术部分	36.05	20.30	34.00	29.00	35.60	26.00
	投标报价部分			42.00			



北京兴电国际工程管理有限公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	78.05	62.30	76.00	71.00	77.60	68.00	67.00
	最终评审得分	70.78						
北京银建建设工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	35.35	13.90	36.20	35.00	35.70	26.00	23.00
	投标报价部分	58.80						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	94.15	72.70	95.00	93.80	94.50	84.80	81.80
	最终评审得分	87.39						
北京建大京精大房工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	30.65	13.40	30.40	31.00	35.60	26.00	24.50
	投标报价部分	58.20						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	88.85	71.60	88.60	89.20	93.80	84.20	82.70
	最终评审得分	84.19						
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--



建研凯勃建设工程咨询有限公司	技术部分	37.05	40.00	36.70	36.00	36.30	26.00	36.00
	投标报价部分	60.00						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	97.05	100.00	96.70	96.00	96.30	86.00	96.00
	最终评审得分	97.00						
北京方正建设工程项目管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	32.25	11.70	31.60	30.00	34.70	26.00	23.30
	投标报价部分	56.40						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	88.65	68.10	88.00	86.40	91.10	82.40	79.70
	最终评审得分	82.17						
北京帕克国际工程咨询股份有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	30.25	14.00	32.40	28.00	34.40	26.00	25.50
	投标报价部分	58.20						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	88.45	72.20	90.60	86.20	92.60	84.20	83.70



	最终评审得分	84.23
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序		
第一中标候选人	建研凯勃建设工程咨询有限公司	
第二中标候选人	北京银建建设工程管理有限公司	
第三中标候选人	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	



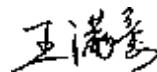
四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	建研凯勃建设工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理甲级 （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 近5年内(2020年06月01日至2025年5月31日)已竣工且验收合格的工程投资额100000万元或建筑面积在100000平方米(含)以上的房屋建筑工程 监理业绩 （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 44009909 ，注册专业 有总监理工程师任命书 。 2、其他承诺：_____ / _____
2	北京银建建设工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级 （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 近5年内(2020年06月01日至2025年5月31日)已竣工且验收合格的工程投资额100000万元或建筑面积在100000平方米(含)以上的房屋建筑工程 监理业绩 （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11002626 ，注册专业 有总监理工程师任命书 。 2、其他承诺：_____ / _____
3	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 工程监理综合资质 （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 近5年内(2020年06月01日至2025年5月31日)已竣工且验收合格的工程投资额100000万元或建筑面积在100000平方米(含)以上的房屋建筑工程 监理业绩 （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 00377675 ，注册专业 有总监理工程师任命书 。 2、其他承诺：_____ / _____

五、提出异议的渠道和方式

各投标人或者其他利害关系人对上述公示内容有异议的，可在中标候选人公示截止日期前通过北京工程建设公共资源交易平台线上提出异议或以书面形式（由法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章）向招标代理机构提出异议。逾期或未按要求提交的异议材料将不予受理。招标代理机构联系人：岑铁，招标代理机构联系方式：13011286878

六、其他

/	 1101020376726	 王满喜 法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）
---	--	--

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



日期: 2025 年 08 月 15 日