

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京首华建设经营有限公司										
2	北京住总第三开发建设有限公司										
3	戴工建设集团有限公司										
4	北京城建二建设工程有限公司										
5	北京博大经开建设有限公司										
6	中国建筑技术集团有限公司										
7	北京市建筑装饰设计工程有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日历天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全文明 施工费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京博大经开建设有限公司	5298210.02	110	合格	达标	149653.63	600000.00	300000.00	95.00	边新瑞	
2	北京城建二建设工程有限公司	5110344.98	110	合格	达标	147273.92	600000.00	300000.00	92.85	张鹏	
3	北京市建筑装饰设计工程有限 公司	5291800.51	110	合格	达标	147070.66	600000.00	300000.00	87.50	赵乾宇	
4	北京首华建设经营有限公司	5253234.62	110	合格	达标	155199.29	600000.00	300000.00	78.95	胡卫中	

5	北京住总第三建设有限公司	5296698.28	110	合格	达标	170575.46	600000.00	300000.00	95.62	王然	
6	戴工建设集团有限公司	5294060.17	110	合格	达标	149952.94	600000.00	300000.00	95.79	李考文	
7	中国建筑技术集团有限公司	5131735.15	110	合格	达标	141251.93	600000.00	300000.00	92.50	岳慧军	
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全文明施工费含税金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■ 招标控制价 □ 标底		5298988.76	110	合格	达标	150379.88	600000.00			300000.00	
其他情况记录											
三、评标情况											
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据									
1	中国建筑技术集团有限公司	1、施工组织设计评审步骤手动废标，废标原因：暗标中出现不符合招标文件A1.17的情况。									
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容					修正的原因及依据			修正结果	
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）											

评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京首华建设经营有限公司	1) 施工组织设计	15.53	14.31	15.26	16.07	15.53	17.15	16.47
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	61.68						
	4) 信誉	7.90	7.90	7.90	7.90	7.90	7.90	7.90
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	85.35						
	7) 各评委得分平均值	85.35						
北京住总第三开发建设有限公司	1) 施工组织设计	15.26	15.66	12.83	16.88	14.99	17.28	16.47
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	62.09						
	4) 信誉	9.56	9.56	9.56	9.56	9.56	9.56	9.56
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	87.07						
	7) 各评委得分平均值	87.07						
戴工建设集团有限公司	1) 施工组织设计	14.72	16.07	10.26	15.53	12.29	15.39	15.26
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	62.28						
	4) 信誉	9.58	9.58	9.58	9.58	9.58	9.58	9.58
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--

	6) 详细评审得分合计	86.09						
	7) 各评委得分平均值	86.09						
北京城建二建设工程有限公司	1) 施工组织设计	15.53	16.74	13.64	15.80	15.26	20.25	18.09
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	55.52						
	4) 信誉	9.29	9.29	9.29	9.29	9.29	9.29	9.29
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	80.77						
	7) 各评委得分平均值	80.77						
北京博大经开建设有限公司	1) 施工组织设计	15.12	14.18	12.69	15.26	13.91	15.93	15.12
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	61.96						
	4) 信誉	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	85.93						
	7) 各评委得分平均值	85.93						
	1) 施工组织设计	3.92	4.46	3.65	3.78	3.38	3.65	4.73
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	--						
	4) 信誉	--	--	--	--	--	--	--

中国建筑技术集团有限公司	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	--						
	7) 各评委得分平均值	3.89						
北京市建筑装饰设计工程有限公司	1) 施工组织设计	15.66	16.20	20.66	16.74	15.80	17.69	18.09
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	62.43						
	4) 信誉	8.75	8.75	8.75	8.75	8.75	8.75	8.75
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	88.60						
	7) 各评委得分平均值	88.60						
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序								
第一中标候选人	北京市建筑装饰设计工程有限公司							
第二中标候选人	北京住总第三开发建设有限公司							
第三中标候选人	戴工建设集团有限公司							

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京市建筑装饰设计工程有限公司	1、本单位具有 <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> 资质， <u> </u> / <u> </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112006200700592</u> ， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> </u> / <u> </u>
2	北京住总第三开发建设有限公司	1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> 资质， <u> </u> / <u> </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112013201427675</u> ， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> </u> / <u> </u>
3	戴工建设集团有限公司	1、本单位具有 <u>古建筑工程专业承包二级[新]</u> <u>环保工程专业承包二级[新]</u> <u>机电工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑幕墙工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>施工劳务不分等级</u> <u>防水防腐保温工程专业承包一级[新]</u> <u>钢结构工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]</u> <u>消防设施工程专业承包二级[新]</u> <u>地基基础工程专业承包二级[新]</u> <u>电子与智能化工程专业承包二级[新]</u> 资质， <u> </u> / <u> </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112020202108529</u> ， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> </u> / <u> </u>
五、提出异议的渠道和方式		
投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (https://ggzyfw.beijing.gov.cn/) 向招标人提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章），地址：北京市西城区西直门南小街186号；联系人：高峰；联系电话：010-66580294。		
六、其他		
/		
<div>招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）</div> <div>法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）</div>		

日期： 2025 年 08 月 12 日