



中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京中联环建设工程管理有限公司								
2	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司								
3	北京光华建设监理有限公司								
4	北京日日豪工程建设监理有限责任公司								
5	北京五环国际工程管理有限公司								
6	北京双圆工程咨询监理有限公司								
7	北京中集协工程管理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



1	北京中联环建设工程管理有限公司	5040000.00	5040000.00	0.00	共计 788 日历天；自 2025年09月01日 始，至 2027年10月29日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		韩龙	
2	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	5152000.00	5152000.00	0.00	共计 788 日历天；自 2025年09月01日 始，至 2027年10月29日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		任均	
3	北京中集协工程管理有限公司	5488000.00	5488000.00	0.00	共计 788 日历天；自 2025年09月01日 始，至 2027年10月29日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限/_/。		关建钢	



4	北京双圆工程咨询 代理有限公司	5320000. 00	5320000. 00	0.00	共计 788 日历天 ； 自 2025年09月 01日 始，至 2027年10月29日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月； (2) 其他相关服 务期限/_/_。		安佩武	
5	北京日日豪工程建设 监理有限责任公司	5185089. 00	5185089. 00	0.00	共计 788 日历天 ； 自 2025年09月 01日 始，至 2027年10月29日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起 24 个月 ； (2) 其他相关服 务期限/_/_。		薛勇刚	
6	北京五环国际工程管 理有限公司	5376600. 00	5376600. 00	0.00	共计 788 日历天 ； 自 2025年09月 01日 始，至 2027年10月29日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24个月； (2) 其他相关服 务期限/_/_。		杨雪竹	

7

北京光信建设监理有限公司

5096000.00

5096000.00

0.00

共计 788 日历天；自 2025年09月01日 始，至 2027年10月29日 止。

(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月；
(2) 其他相关服务期限_/_。

赵辉

☐ 标底

☒ 最高投标限价

其他情况记录：

5600000.00

无

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

评标委员会成员	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
---------	-----	-----	-----	-----	-----	--



北京中联环建设工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	47.50	57.30	57.10	59.00	55.40	
	投标报价部分	28.20					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	75.70	85.50	85.30	87.20	83.60	
	最终评审得分	84.80					
北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	54.00	61.10	52.20	56.00	57.20	
	投标报价部分	29.40					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	83.40	90.50	81.60	85.40	86.60	
	最终评审得分	85.13					
北京光华建设监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	53.50	58.50	56.00	59.00	57.00	
	投标报价部分	28.80					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	



	加权合计	82.30	87.30	84.80	87.80	85.80	
	最终评审得分	85.97					
北京日日豪工程建设监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	60.00	64.90	64.10	63.00	63.90	
	投标报价部分	30.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	90.00	94.90	94.10	93.00	93.90	
	最终评审得分	93.67					
北京五环国际工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	53.50	56.50	48.80	53.00	52.30	
	投标报价部分	27.30					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	80.80	83.80	76.10	80.30	79.60	
	最终评审得分	80.23					
	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	53.50	61.50	48.10	52.00	53.60	

北京双圆工程咨询 监理有限公司	投标报价部分	28.20					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	81.70	89.70	76.30	80.20	81.80	
	最终评审得分	81.23					
北京中集协工程 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	57.50	62.50	52.60	56.00	58.20	
	投标报价部分	24.60					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	82.10	87.10	77.20	80.60	82.80	
	最终评审得分	81.83					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人		北京日日豪工程建设监理有限责任公司					
第二中标候选人		北京光华建设监理有限公司					
第三中标候选人		北京诺士诚国际工程项目管理有限公司					

北京兆兴房地产开发有限公司

11010510380457

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京日日豪工程建设监理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级 机电安装工程监理甲级 市政公用工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11002274，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
2	北京光华建设监理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的电力工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 市政公用工程监理甲级 通信工程监理乙级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 00460215，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
3	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的机电安装工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 航天航空工程监理乙级 市政公用工程监理乙级 化工石油工程监理乙级 电力工程监理乙级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11010361，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (https://ggzyfw.beijing.gov.cn/) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：路海燕，联系电话：15313986753。

六、其他

无

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

北京兆兴房地产开发有限公司

11010510380457

樊飞军印

日期：2025 年 08 月 19 日