

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京仁泽建设监理有限公司								
2	北京方正建设工程管理有限公司								
3	北京硕华泰工程咨询有限公司								
4	北京双鹏工程监理有限责任公司								
5	北京伟泽工程项目管理有限公司								
6	北京致远工程建设监理有限责任公司								
7	北京政泰隆工程管理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值
1	北京硕华泰工程咨询有限公司	1174200.00	1174200.00	0.00	共计 577 日历天；自 2025年08月20日 始，至 2027年03月20日 止。	（1）保修期服务期限自实际竣工日期起_24个月； （2）其他相关服务期限_/_。		宣三雷	



2	北京致远工程建设监 理有限责任公司	1196600. 00	1196600. 00	0.00	共计 577 日历天 ； 自 2025年08月 20日 始，至 2027年03月20日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_ 个月 ； (2) 其他相关服 务期限_/_。		王云福	
3	北京仁泽建设监理有 限公司	1114080. 00	1114080. 00	0.00	共计 577 日历天 ； 自 2025年08月 20日 始，至 2027年03月20日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_ 个月 ； (2) 其他相关服 务期限_/_。		田继芳	
4	北京方正建设工程管 理有限公司	1111100. 00	1111100. 00	0.00	共计 577 日历天 ； 自 2025年08月 20日 始，至 2027年03月20日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24个月； (2) 其他相关服 务期限： /		马元吉	



5	北京双鹏工程监理有 限责任公司	1190000. 00	1190000. 00	0.00	共计 577 日历天 ； 自 2025年08月 20日 始， 至 2027年03月20日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_ 个月 ； (2) 其他相关服 务期限_/。		张玉华	
6	北京伟泽工程项目管 理有限公司	1143500. 00	1143500. 00	0.00	共计 577 日历天 ； 自 2025年08月 20日 始， 至 2027年03月20日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起__24_ 个 月； (2) 其他相关服 务期限/__。		贾树兴	
7	北京政泰隆工程管 理有限公司	1155588. 00	1155588. 00	0.00	共计 577 日历天 ； 自 2025年08月 20日 始， 至 2027年03月20日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24个月； (2) 其他相关服 务期限/。		尹翠芸	
□标底 ■最高投标限价		1203300.00							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									



三、评标情况								
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据								
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据						
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果								
投标人名称		修正内容			修正的原因及依据		修正结果	
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分								
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
北京仁泽建设 代理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	46.64	34.86	43.00	54.70	43.00	54.00	47.65
	投标报价部分	28.20						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	74.84	63.06	71.20	82.90	71.20	82.20	75.85
	最终评审得分	75.06						
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--



北京方正建设工程管理有限公司	技术部分	42.35	39.21	46.00	50.80	45.50	57.00	48.28
	投标报价部分	28.20						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	70.55	67.41	74.20	79.00	73.70	85.20	76.48
	最终评审得分	74.79						
北京硕华泰工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	49.45	42.60	47.00	56.90	45.00	59.00	52.48
	投标报价部分	28.20						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	77.65	70.80	75.20	85.10	73.20	87.20	80.68
	最终评审得分	78.37						
北京双鹏工程监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	46.54	36.55	42.00	47.70	40.50	55.00	45.42
	投标报价部分	27.30						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	73.84	63.85	69.30	75.00	67.80	82.30	72.72



	最终评审得分	71.73						
北京伟泽工程项目管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	51.35	56.46	43.10	57.60	57.00	62.00	56.60
	投标报价部分	29.40						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	80.75	85.86	72.50	87.00	86.40	91.40	86.00
	最终评审得分	85.20						
北京致远工程建设监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	47.91	34.76	46.00	57.50	41.50	62.00	46.45
	投标报价部分	26.40						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	74.31	61.16	72.40	83.90	67.90	88.40	72.85
	最终评审得分	74.27						
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	57.44	59.52	57.76	65.70	62.50	64.00	63.64
	投标报价部分	29.10						



北京政泰隆工程 管理有限公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	86.54	88.62	86.86	94.80	91.60	93.10	92.74
	最终评审得分	90.52						

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序	
第一中标候选人	北京政泰隆工程管理有限公司
第二中标候选人	北京伟泽工程项目管理有限公司
第三中标候选人	北京硕华泰工程咨询有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京政泰隆工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级） <u>工程监理资质</u> ，具有已完成的具有近五年已竣工的工程 <u>投资额3500万元（含）以上或建筑面积3000平米（含）以上新建公共建筑（非住宅类）建筑工程</u> 监理业绩。（类似项目的定性描述） <u>监理业绩</u> 。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>15002804</u> ，注册专业 <u>有</u> 总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
2	北京伟泽工程项目管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级</u> （专业、等级） <u>工程监理资质</u> ，具有已完成的具有近五年已竣工的工程 <u>投资额3500万元（含）以上或建筑面积3000平米（含）以上新建公共建筑（非住宅类）建筑工程</u> 监理业绩。（类似项目的定性描述） <u>监理业绩</u> 。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00319044</u> ，注册专业 <u>有</u> 总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
3	北京硕华泰工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>电力工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级</u> （专业、等级） <u>工程监理资质</u> ，具有已完成的具有近五年已竣工的工程 <u>投资额3500万元（含）以上或建筑面积3000平米（含）以上新建公共建筑（非住宅类）建筑工程</u> 监理业绩。（类似项目的定性描述） <u>监理业绩</u> 。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11000507</u> ，注册专业 <u>有</u> 总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：魏星，联系电话：13439250182

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2025 年 08 月 08 日

