

西城区陶然地块中学项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 西城区陶然地块中学项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京市发展和改革委员会 以 北京市发展和改革委员会关于提前核准西城区陶然地块中学项目勘察设计方案批复 批准建设，招标人为 北京市西城区政府投资项目建设中心 ，投资额为 22189.63 万元，建设资金来自 政府投资 ，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 西城区 菜市口大街与姚家井二巷交叉口东南侧，用地分为南北两个地块，中间被龙爪槐前街分隔。北侧地块：北临姚家井二巷，东临龙爪槐胡同，南邻龙爪槐前街，西临菜市口大街辅路。地块中部为北京市市政管理处用地。南侧地块：西临菜市口大街辅路，北临龙爪槐前街，东临现状住宅楼，南侧为陶然亭公园入口

规模：地上建筑规模： 地上建筑面积19010.39平方米 ；地下建筑规模： 地下建筑面积5527.17平方米 ；建筑面积： 24537.56 m² ；建筑高度：17.98 ；长度： 0 m ；

招标范围： 包括工程项目范围内的所有工程设计（方案设计、初步设计及概算、施工图设计、图纸报审、绿色建筑咨询、红线范围内小市政设计、精装修配合等后期施工现场服务与配合以及按照招标人的要求和规定开展相关设计工作等全部工作内容）及配合通过规划验收、竣工验收等相关工作。 ；招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上 。

本次招标项目 ： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2025-08-20 09:50:00 至 2025-08-25 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址： https://zhjy.bcactc.com/zhjy/ ） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。	
文件售价： 300 元。	
六、投标文件的递交	
递交截止时间： 2025-09-09 09:30:00	
递交方式： 现场递交文件	
递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室	
七、其他公告内容	
公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。	
八、联系方式	
招 标 人：北京市西城区政府投资项目建设中心	招标代理机构：北京赋佳慧祥工程造价咨询有限公司
地 址：北京市西城区南菜园街51号	地 址：北京市通州区经济开发区星湖科技园区兰格加华南1区19号
联 系 人： 宋工	联 系 人： 丁伟
电 话： 010-83976314	电 话： 13521494811 宋思洋
电子邮件：	电 子 邮 件：
2025年08月20日	