

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值
1	北京鸿厦建设工程监理有限公司	963435.67	963435.67	0.00	共计 364 日历天；自 2025年09月30日 始，至 2026年09月29日 止。	（1）保修期服务期限自实际竣工日期起__24__个月； （2）其他相关服务期限_/_。		李志远	
2	北京建拓工程管理有限公司	963435.68	963435.68	0.00	共计 364 日历天；自 2025年09月30日 始，至 2026年09月29日 止。	（1）保修期服务期限自实际竣工日期起__ 个月； （2）其他相关服务期限__。		杨国俊	



3	北京远东工程项目管理有限公司	963000.0 0	963000.0 0	0.00	共计 364 日历天 ； 自 2025年09月 30日 始，至 2026年09月29日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_ 个 月； (2) 其他相关服 务期限_/_。		李德朝	
4	北京日日豪工程建设 监理有限责任公司	933097.0 0	933097.0 0	0.00	共计 364 日历天 ； 自 2025年09月 30日 始，至 2026年09月29日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_ 个 月； (2) 其他相关服 务期限_/_。		孙伟	
5	京晟项目管理有限公司	970000.0 0	970000.0 0	0.00	共计 364 日历天 ； 自 2025年09月 30日 始，至 2026年09月29日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_ 个 月； (2) 其他相关服 务期限_/_。		王志明	



6	北京中外建工程管理有限公司	953604.7 0	953604.7 0	0.00	共计 364 日历天 ； 自 2025年09月 30日 始， 至 2026年09月29日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月； (2) 其他相关服 务期限_/_。		张英	
7	北京中集协工程管理有限公司								
8	中明建投建设集团有限责任公司								
9	北京北辰工程建设监理有限公司								
10	北京双圆工程咨询监理有限公司								



11	北京华联电力工程咨询有限公司								
12	泛华建设集团有限公司								
13	天津方兴工程管理咨询有限公司								
□标底 ■最高投标限价		983097.63							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据							



1	北京建拓工程管理有限公司	1、响应性评审步骤监理与相关服务期评审项不通过，不通过原因：未响应第二章“投标人须知”第1.3.2项规定的保修期服务期限。;未响应招标文件第二章“投标人须知”第1.3.2项规定：保修期服务期限;不响应招标文件第二章“投标人须知”第1.3.2项规定：保修期服务期限。;未响应招标文件第二章“投标人须知”第1.3.2项规定的保修期服务期限。;未响应招标文件第二章投标人须知第1.3.2项规定保修期服务期限的规定。						
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果								
投标人名称		修正内容			修正的原因及依据		修正结果	
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分								
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
京晟项目管理有限公司	商务部分	20.80	23.00	23.00	23.00	22.90	21.00	22.00
	技术部分	35.00	23.00	19.00	37.60	29.00	21.00	31.90
	投标报价部分	14.37						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	70.17	60.37	56.37	74.97	66.27	56.37	68.27
	最终评审得分	65.25						
	商务部分	28.80	28.00	27.00	28.00	28.00	28.00	28.00
	技术部分	47.00	33.50	29.00	46.80	41.30	36.00	42.20



北京远东工程项目管理有限公司	投标报价部分	14.70						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	90.50	76.20	70.70	89.50	84.00	78.70	84.90
	最终评审得分	81.56						
北京建拓工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	--	--	--	--	--	--	--
	投标报价部分	--						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	--	--	--	--	--	--	--
	最终评审得分	--						
北京鸿厦基建工程监理有限公司	商务部分	29.00	28.00	27.00	27.00	28.00	28.00	28.00
	技术部分	48.50	35.00	31.50	32.00	39.30	43.00	40.50
	投标报价部分	14.68						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	92.18	77.68	73.18	73.68	81.98	85.68	83.18
	最终评审得分	79.54						



北京中外建工程 管理有限公司	商务部分	29.30	30.00	29.00	30.00	28.80	28.00	28.00
	技术部分	51.30	44.50	51.00	53.40	43.00	46.00	44.70
	投标报价部分	14.90						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	95.50	89.40	94.90	98.30	86.70	88.90	87.60
	最终评审得分	91.82						
北京日日豪工程 建设监理有限责 任公司	商务部分	27.80	28.00	28.00	28.00	28.10	26.00	27.00
	技术部分	43.00	33.00	34.00	48.20	34.50	33.00	39.50
	投标报价部分	14.26						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	85.06	75.26	76.26	90.46	76.86	73.26	80.76
	最终评审得分	79.92						
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序								
第一中标候选人		北京中外建工程管理有限公司						
第二中标候选人		北京远东工程项目管理有限公司						
第三中标候选人		北京日日豪工程建设监理有限责任公司						



