

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京润亚建设工程发展有限责任公司										
2	中建昌盛(北京)建筑工程有限公司										
3	北京首华建设经营有限公司										
4	北京城建一建设发展有限公司										
5	广东金辉华集团有限公司										
6	北京创高建设工程有限公司										
7	北京久融建设集团有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日历天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全文明 施工费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京城建一建设发展有限公司	9208253.35	95	合格	达标	337281.27	36800.00	147200.00	98.36	王明阳	
2	北京创高建设工程有限公司										
3	北京久融建设集团有限公司										
4	北京润亚建设工程发展有限责 任公司	9247122.75	95	合格	达标	298747.44	36800.00	147200.00	68.00	王利芬	
5	北京首华建设经营有限公司	9252681.02	95	合格	达标	338946.18	36800.00	147200.00	78.95	于晓晨	



成明

6	广东金辉华集团有限公司										
7	中建昌盛(北京)建筑工程有限公司		9069435.37	95	合格	达标	363801.65	36800.00	147200.00	69.50	武立伟
		总价（元）	要求工期	质量标准		安全生产标准化 管理目标等级	安全文明施工费 含税金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）
■ 招标控制价 □ 标底		9254526.38	95	合格		达标	362774.71	36800.00			147200.00
其他情况记录											
三、评标情况											
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投标人名称		否决的原因及依据								
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称		清单/预算书 项目名称	修正内容					修正的原因及依据			修正结果
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）											
评标委员会成员		专家1	专家2			专家3		专家4		专家5	
	1) 施工组织设计		17.75	15.25			18.25		15.88		14.50



武立伟

北京润亚建设工程发展有限责任公司	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	67.94					
	4) 信誉	3.40	3.40	3.40	3.40	3.40	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	87.63					
	7) 各评委得分平均值	87.63					
中建昌盛(北京)建筑工程有限公司	1) 施工组织设计	19.88	15.88	20.00	17.50	16.00	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	67.08					
	4) 信誉	3.48	3.48	3.48	3.48	3.48	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	88.35					
	7) 各评委得分平均值	88.35					
北京首华建设经营有限公司	1) 施工组织设计	15.75	13.50	16.75	14.00	14.00	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	67.73					
	4) 信誉	3.95	3.95	3.95	3.95	3.95	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	86.26					
	7) 各评委得分平均值	86.26					



成明

北京城建一建设发展有限公司	1) 施工组织设计	24.63	22.25	23.63	22.75	21.00	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	69.48					
	4) 信誉	4.92	4.92	4.92	4.92	4.92	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	97.61					
	7) 各评委得分平均值	97.61					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人		北京城建一建设发展有限公司					
第二中标候选人		中建昌盛(北京)建筑工程有限公司					
第三中标候选人		北京润亚建设工程发展有限责任公司					



成明

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京城建一建设发展有限公司	1、本单位具有__输变电工程专业承包二级[新] 机电工程施工总承包二级[新] 消防设施工程专业承包二级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 电力工程施工总承包二级[新] 环保工程专业承包二级[新] 建筑机电安装工程专业承包一级[新] 电子与智能化工程专业承包二级[新] 防水防腐保温工程专业承包一级[新] 地基基础工程专业承包二级[新] 钢结构工程专业承包一级[新] 市政公用工程施工总承包一级[新] 建筑工程施工总承包一级[新]__资质，__/_（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有__建筑工程__专业__一级__级注册建造师执业资格，注册证书编号__京1112021202205283__，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：__/_
2	中建昌盛(北京)建筑工程有限公司	1、本单位具有__建筑工程施工总承包二级[新] 电子与智能化工程专业承包二级[新] 古建筑工程专业承包二级[新] 建筑幕墙工程专业承包二级[新] 钢结构工程专业承包二级[新] 环保工程专业承包二级[新] 建筑装修装饰工程专业承包二级[新] 建筑机电安装工程专业承包二级[新] 机电工程施工总承包二级[新] 地基基础工程专业承包二级[新] 防水防腐保温工程专业承包二级[新] 市政公用工程施工总承包二级[新] 施工劳务不分等级 消防设施工程专业承包二级[新] 特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]__资质，__/_（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有__建筑工程__专业__二级__级注册建造师执业资格，注册证书编号__京2112011201117018__，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：__/_
3	北京润亚建设工程发展有限责任公司	1、本单位具有__防水防腐保温工程专业承包一级[新] 机电工程施工总承包二级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 施工劳务不分等级 地基基础工程专业承包二级[新] 钢结构工程专业承包二级[新] 建筑机电安装工程专业承包二级[新] 古建筑工程专业承包二级[新] 特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新] 建筑工程施工总承包一级[新]__资质，__/_（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有__建筑工程__专业__一级__级注册建造师执业资格，注册证书编号__京1112018202005811__，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：__/_

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人及电话：祁利兵 18500597155

六、其他

无

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2025 年 08 月 07 日



成明书