

通明湖环境提升二期工程（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 通明湖环境提升二期工程（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京经济技术开发区管理委员会 以 北京经济技术开发区管理委员会关于提前核准通明湖环境提升二期工程勘察设计方案批复 批准建设，招标人为 北京经济技术开发区土地储备与建设服务中心 ，投资额为 6496.4 万元，建设资金来自 项目所需资金由开发区财政筹措解决 ，项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 经济技术开发区 通明湖信创园片区，北至科创十二街，南至科创十七街，西至通惠干渠路，东至经惠西路。

规模：地上建筑规模： 本项目新建建筑面积2579.5平方米 ；地下建筑规模： / ；建筑面积：2579.5 m² ；建筑高度： 8.15m ；长度： 0 m ；

招标范围： 本项目用地红线内的构筑物工程、公共服务建筑工程、公共卫生间改造工程及配套工程的方案设计、初步设计、施工图设计、设计配合等工作 ；招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计丙级及以上 。

本次招标项目 ： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2025-08-21 09:30:00 至 2025-08-25 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2025-09-10 09:30:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号（六里桥西南角）北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

八、联系方式

招 标 人：北京经济技术开发区土地储备与建设服
务中心
地 址：北京市经济技术开发区荣华中路15号朝
林大厦

联 系 人： 官晓丽

电 话： 010-67875257

电子邮件：

招标代理机构：北京市京发招标有限公司

地 址：北京市东城区崇文门外大街90号

联 系 人： 李丁 王波

电 话： 13810896949

电 子 邮 件：zczhaobiao001@163.com

2025年08月21日

返回