

丰台区老旧小区综合改造青塔街道秀园小区项目 监理资格预审公告

1. 招标条件

本工程丰台区老旧小区综合改造青塔街道秀园小区项目已由北京市丰台区发展和改革委员会以京丰台发改（审）〔2025〕46号批准建设，招标人为北京恒政通房地产开发管理有限责任公司，建设资金来自政府投资（地方），工程出资比例为100%。本工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点青塔街道，青塔小公园东南侧，东临青塔西路，南临大成路，西临芳秀路，北临春蔚路。
- 2.2 本工程的建设规模本项目涉及改造的总建筑面积143959.58平方米，共19栋住宅楼，其中4栋高层，15栋多层，共2188户；室外改造面积50972.75平方米。工程概算（估算）投资额11560.29（万元）
- 2.3 本工程的计划工期365日历天
- 2.4 本工程的招标范围1.楼本体基础改造整治：楼本体基础改造整治主要包括屋面及外立面改造、门窗改造、楼内公共区域装修改造、上下水改造、厨卫装修恢复、电气照明改造、弱电线路规整、防雷接地改造等工程的监理。2.小区公共区域改造整治：小区公共区域改造整治主要包括架空线入地、道路更新、完善室外公共照明、绿化补植、围墙及大门改造等工程的监理。
- 2.5 其他/

3. 申请人资格要求

3.1 申请人须具备工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级及以上（专业、等级）工程监理资质，具有近五年（2020年8月1日至2025年7月31日），具有已竣工的建筑面积不低于75000平方米（含）或建安工程费为6000万元（含）以上的房屋建筑工程（近年类似工程描述）监理业绩。其中，申请人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业房屋建筑工程，具有总监理工程师任命书。拟派总监理工程师可以（可以或不可以）同时担任其他建设工程总监理工程师。

3.2 本工程不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中提出资格预审申请。

3.3 其他资格要求：/

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

本次资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等其他信誉要求予以评定。

其他信誉要求/

4.3 安全管理风险企业

本工程资格预审对安全管理风险企业采用（采用/不采用）否决性惩戒。

5. 资格预审方法



本工程资格预审方法采用有限数量制（合格制或有限数量制）。采用有限数量制时，当通过资格审查的申请人多于7家时，通过资格预审的申请人限定为7家。

6. 资格预审文件的获取

凡有意申请资格预审者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2025年08月18日17时00分至2025年08月25日09时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

7.1 递交资格预审申请文件的截止时间（申请截止时间，下同）为2025年09月01日09时00分。申请人资质符合本章第3.1款规定的，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，并保存文件上传成功回执，递交时间以回执载明的上传成功时间为准。

7.2 电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台“全国公共资源交易平台（北京市）”，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>上发布，同时在/（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人：北京恒政通房地产开发管理有限责任公司	招标代理机构：北京市精屋工程管理有限公司
地 址：北京市丰台区程庄子68号	地 址：北京市海淀区中关村南大街35号紫竹院公园西院
联 系 人：乔宇	联 系 人：范萍萍、胡宪彤、李家宏、祁健
电 话：63799873	电 话：68461881
传 真：63799873	传 真：/
电子邮箱：/	电子邮箱：1324413169@qq.com
招标人项目负责人：孙贺义	
招标人项目负责人联系电话：18401583718	
招标人内部纪检监察监督联系方式：83818722	

招标人或招标代理机构：（盖单位CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2025年08月18日