



# 海淀区明光村地区更新改造租赁住房项目(1#综合楼等22项)(1#综合楼、2-1#公寓型租赁住房、2-2#住宅型租赁住房、2-3#住宅型租赁住房、2-G1#居住公共配套服务设施、2-G2#居住公共配套服务设施、2-D1#地下车库)-电梯工程

## 资格预审公告

### 一、招标条件

海淀区明光村地区更新改造租赁住房项目(1#综合楼等22项)(1#综合楼、2-1#公寓型租赁住房、2-2#住宅型租赁住房、2-3#住宅型租赁住房、2-G1#居住公共配套服务设施、2-G2#居住公共配套服务设施、2-D1#地下车库)-电梯工程(招标项目编号:无),已由北京市发展和改革委员会批准(北京市发展和改革委员会关于海淀区明光村地区更新改造租赁住房项目核准延期的批复(京发改(核)(2023)167号)),资金来源为国有企业单位自筹资金(地方),出资比例为100%,建设单位为北京海安居置业有限公司,招标人为北京城建集团有限责任公司,招标代理机构为北京旌开咨询有限公司,本项目已具备招标条件,现进行公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

### 二、项目概况和招标范围

招标内容与范围:包括但不限于30台直梯、18台扶梯安装到位并通过验收所包含的设计图纸中所包含的电梯采购及安装的全部内容,包括但不限于负责电梯设备及必需的附属设备、备品备件等的供货、安装,电梯的深化设计(含电梯深化设计图纸)、测试、电梯的调试、验收、培训(包括但不限于操作、维修人员)、移交、保修、售后服务、试运行以及办理向政府主管部门的报验、备案手续等,直至满足正常运行使用的一切工作,含两年的维修保养工作。

招标暂估金额:12724500(元人民币)

项目地址:北京海淀海淀明光村地区

其它说明：在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足7（含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7（含）家，本次招标转为资格后审方式。潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

### 三、申请人资格要求

申请人资格要求 申请人资格要求：申请人为制造商的，应具备 独立法人资格；应具备有效期内的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）曳引式客梯B级和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）（安装、维修）B级及以上资质（旧）；或《中华人民共和国特种设备生产许可证》（新）电梯制造（含安装、修理、改造）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上资质，近 / 年 / （类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力； 申请人为代理商的，应具备独立法人资格；应具备有效期内的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（旧）（安装、维修）B级及以上资质（旧）；《中华人民共和国特种设备生产许可证》（新）电梯安装（含修理）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上资质，近 / 年 / （类似项目描述）业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：（1）采购货物制造商应具备独立法人资格；应具备有效期内的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）曳引式客梯B级和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）（安装、维修）B级及以上资质（旧）；或《中华人民共和国特种设备生产许可证》（新）电梯制造（含安装、修理、改造）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上 资质，采购货物供货业绩及其他要求：近 / 年 / ；（2）申请人应提供采购货物的制造商授权委托书；（3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标；（4）其他要求： / 。

本项目 不允许 联合体投标。

### 四、资格预审文件的获取

文件获取时间： 2025-08-29 09:00:00 – 2025-09-03 09:00:00

文件获取方法： 在线获取文件

文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明： 无

### 五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间: 2025-09-08 16:00:00

文件递交方法: 现场递交文件

文件递交地址: 北京市海淀区知春路65号院1号楼B座22层2201

其它说明: 无

## 六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制, 当通过详细审查的申请人多于 7 家时, 通过资格审查的申请人限定为 7 家。

## 七、其他公告内容

其他公告内容 : 无

在资格预审文件获取的有效时间内, 下载文件家数不足 7 (含) 家, 或者在资格预审申请文件递交的有效时间内, 递交文件家数不足 7 (含) 家, 本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件, 如资格预审转为资格后审, 潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

## 八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>);

## 九、联系方式

招标人名称: 北京城建集团有限责任公司

地址: 北京市海淀区北太平庄路18号

联系人: 凌研方

联系电话: 13391957369

电子邮件: 283300848@qq.com

传真: 无

网址: 无

招标人账号: 无

招标人开户行: 无

招标代理机构名称: 北京旌开咨询有限公司



地址: 北京市海淀区知春路65号院1号楼B座22层2201室

联系人: 杨波

联系电话: 15321397175

电子邮件: 420689348@qq.com

传真: 无

网址: 无

招标代理机构账号: 无

招标代理机构开户行: 无

附件: