

# 北京顺义区李桥镇SY00-0029-6012地块F3其他类多功能用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

(招标编号：)

## 一、招标条件

本招标项目 北京顺义区李桥镇SY00-0029-6012地块F3其他类多功能用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京市顺义区发展和改革委员会 以 关于北京顺义区李桥镇SY00-0029-6012地块F3其他类多功能用地项目重新核准的批复 批准建设，招标人为 太平健康养老(北京)有限公司 ， 投资额为 76000 万元，建设资金来自 自筹资金 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

## 二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 顺义区 李桥镇四纬路与经纬南路交叉口中国太平玉兰人家

规模：地上建筑规模： 本项目总体规划用地面积为105967.4m<sup>2</sup>，其中总体建设用地面积49477.2 m<sup>2</sup>，本次设计建设用地面积约为28000m<sup>2</sup>；本次总建筑面积约为120000m<sup>2</sup>，其中地上约为76000 m<sup>2</sup>；地下建筑规模： 地下约为44000m<sup>2</sup>；建筑面积： 120000 m<sup>2</sup>；建筑高度： 45 ；长度： 0 m ；

招标范围： 包括方案设计（含方案修详规设计阶段、方案设计深化）、初步设计、施工图设计、招标配合、现场施工及验收配合（含深化图审核及签字确认）、竣工图审核（审核施工过程中发生的设计变更在竣工图中的落图情况并对出具的意见盖章确认）、审核施工单位提供的结算图纸资料并确认、BIM模型的建立和施工BIM审核等。具体详见设计任务书。 ； 招标内容： 设计 。

## 三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上 。

本次招标项目： 不接受 联合体投标。

## 四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

## 五、招标文件的获取

获取时间： 2025-08-29 09:00:00 至 2025-09-02 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址：<https://zhjy.bcazac.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 300 元。

## 六、投标文件的递交

递交截止时间： 2025-09-18 09:30:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

## 七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单、投标人单位的营业执照复印件、资质证书复印件。以上资料均需加盖投标人公章。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

## 八、联系方式

招 标 人：太平健康养老(北京)有限公司	招标代理机构：中化商务有限公司
地 址：北京市顺义区松湖大街1号院2号楼1层112	地 址：北京市丰台区丽泽路24号院1号楼-5至32层101内23层
联系 人：汤宏铭	联系 人：李晓阳
电 话：010-81606114	电 话：18911319364
电子邮件：	电子 邮 件：wangqianru@sinochem.com

2025年08月29日

返回