



中国石油勘探开发工程技术研发中心项目（A-13地 块）二期工程（1#科研楼等24项）电梯工程 资格预审公告

一、招标条件

中国石油勘探开发工程技术研发中心项目（A-13地块）二期工程（1#科研楼等24项）电梯工
程（招标项目编号：无），已由 北京市昌平区发展和改革委员会 批准（关于中石油
(北京)科技开发有限公司中国石油勘探开发工程技术研发中心项目核准的批复（昌发改行政核〔
2011〕122号）），资金来源为 国有企业单位自筹资金（中央），出资比例为 100%，建设
单位为 中石油（北京）科技开发有限公司，招标人为 中国建筑第八工程局有限公司
，招标代理机构为 北京科技园拍卖招标有限公司，本项目已具备招标条件，现进行 公
开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围： 包括但不限于电梯的一次深化设计、电梯设备、材料的供货、包装、运
输、安装、调试、验收、校准、检测、培训、保修（两年的驻项目维修保养）、售后服务以及办理
向政府主管部门的报验、备案手续等。

招标暂估金额： 12500000 (元人民币)

项目地址： 北京 昌平 沙河镇中关村国家工程技术创新基地A-13地块

其它说明： /

三、申请人资格要求

申请人资格要求 1. 本资格预审要求申请人应是采购货物的：制造商或代理经销商（简称
“代理商”）（1）申请人为制造商的，应具备有效的《中华人民共和国特种设备制造许可证》曳
引式客梯C级及以上、无机房客梯A级、消防电梯B级及以上、曳引式货梯C级及以上、自动扶梯C级及
以上（旧）和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》【含乘客电梯、载货电梯、自动扶

梯】（安装、维修）C级及以上资质（旧），或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理、改造）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）不分等级、自动扶梯与自动人行道不分等级（新）资质，近3年具有单项合同额550万元及以上的电梯供货及安装业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力； （2）申请人为代理商的，应具备有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》【含乘客电梯、载货电梯、自动扶梯】（安装、维修）C级及以上资质（旧），或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理、改造）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）不分等级、自动扶梯与自动人行道不分等级（新）资质，近3年具有单项合同额550万元及以上的电梯供货及安装业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求： （1）采购货物制造商应具备有效的《中华人民共和国特种设备制造许可证》曳引式客梯C级及以上、无机房客梯A级、消防电梯B级及以上、曳引式货梯C级及以上、自动扶梯C级及以上（旧），或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理、改造）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）不分等级、自动扶梯与自动人行道不分等级（新）相应资质，拟采购货物的供货业绩及其他要求； （2）申请人应提供采购货物的制造商授权委托书； （3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标； （4）其他要求：/。 2. 本货物采购项目不接受联合体资格预审申请。 3. 其他要求：/。

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间：2025-08-19 09:00:00 - 2025-08-25 09:00:00

文件获取方法：在线获取文件

文件获取地址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明：在线获取文件后，请于2025年08月19日09时00分至2025年08月25日09时00分（每日工作时间：上午09时00分至11时30分，下午13时30分至17时00分）在北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188（北京科技园拍卖招标有限公司）持单位介绍信或法人授权委托书、经办人身份证原件及加盖单位公章的复印件购买资格预审文件，资格预审文件每套售价318元，售后不退。

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间: 2025-09-01 09:00:00

文件递交方法: 现场递交文件

文件递交地址: 北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188

其它说明: /

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制, 当通过详细审查的申请人多于 7 家时, 通过资格审查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容 : /

在资格预审文件获取的有效时间内, 下载文件家数不足 7 (含) 家, 或者在资格预审申请文件递交的有效时间内, 递交文件家数不足 7 (含) 家, 本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件, 如资格预审转为资格后审, 潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>);

九、联系方式

招标人名称: 中国建筑第八工程局有限公司

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

联系人: 邓亚磊

联系电话: 18500103161

电子邮件: /

传真: /

网址: /

招标人账号: /

招标人开户行: /

招标代理机构名称: 北京科技园拍卖招标有限公司

地址: 北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188

联系人: 王妍、徐乐然、王丽波、蒋瑜

联系电话: 82575731-230、218

电子邮件: kejiyuan08@126.com

传真: 010-82575830

网址: /

招标代理机构账号: /

招标代理机构开户行: /

附件:

