

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京住总第四开发建设有限公司										
2	中国建筑技术集团有限公司										
3	中北华宇建筑工程公司										
4	北京昌水建筑有限公司										
5	北京金通远建筑工程公司										
6	北京城建远东建设投资集团有限公司										
7	北京建工土木工程有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日 历 天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全文明 施工费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京昌水建筑有限公司	9189511.85	365	合格	达标	327855.25	0.00	398768.09	87.78	李新	
2	北京城建远东建设投资集团有 限公司	9254005.44	365	合格	达标	366882.13	0.00	398768.09	95.45	段红云	
3	北京建工土木工程有限公司	9096896.49	365	合格	达标	350088.88	0.00	398768.09	95.88	朱博雪	
4	北京金通远建筑工程公司	9235800.01	365	合格	达标	383799.01	0.00	398768.09	89.90	张久波	



5	北京住总第四开发建设有限公司	9245715.52	365	合格	达标	392786.64	0.00	398768.09	91.50	刘辉	
6	中北华宇建筑工程公司	9248603.23	365	合格	达标	347592.66	0.00	398768.09	90.00	马永涛	
7	中国建筑技术集团有限公司	9251360.31	365	合格	达标	372892.17	0.00	398768.09	92.50	岳慧军	
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全文明施工费 含税金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■ 招标控制价 □ 标底		9254322.32	365	合格	达标	346449.79	0.00			398768.09	
其他情况记录											
三、评标情况											
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据									
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容				修正的原因及依据			修正结果		
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）											
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7			



北京住总第四开发建设有限公司	1) 施工组织设计	17.78	18.34	18.76	16.94	13.72	18.62	16.38
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	63.65						
	4) 信誉	4.58	4.58	4.58	4.58	4.58	4.58	4.58
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	85.20						
	7) 各评委得分平均值	85.20						
中国建筑技术集团有限公司	1) 施工组织设计	19.04	18.76	19.74	17.78	15.26	19.18	17.02
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	63.65						
	4) 信誉	4.63	4.63	4.63	4.63	4.63	4.63	4.63
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	86.13						
	7) 各评委得分平均值	86.13						
中北华宇建筑工程公司	1) 施工组织设计	17.08	16.66	17.08	16.10	14.14	16.66	15.64
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	63.65						
	4) 信誉	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	84.19						



	7) 各评委得分平均值	84.19						
北京 昌水 建筑 有限 公司	1) 施工组织设计	23.80	24.92	24.64	25.20	28.00	23.94	27.55
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	67.00						
	4) 信誉	4.39	4.39	4.39	4.39	4.39	4.39	4.39
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	97.20						
	7) 各评委得分平均值	97.20						
北京 金通 远建 筑工 程公 司	1) 施工组织设计	12.88	13.72	14.84	13.72	12.46	14.84	13.45
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	63.65						
	4) 信誉	4.05	4.05	4.05	4.05	4.05	4.05	4.05
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	81.34						
	7) 各评委得分平均值	81.34						
北京 城建 远东 建设 投资 集团 有限 公司	1) 施工组织设计	16.66	15.68	18.20	15.54	14.84	16.24	15.15
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	63.65						
	4) 信誉	4.77	4.77	4.77	4.77	4.77	4.77	4.77
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--



	6)详细评审得分合计	84.13						
	7)各评委得分平均值	84.13						
北京 建工 土木 工程 有限 公司	1)施工组织设计	13.86	15.82	14.14	13.86	12.32	15.40	13.29
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	64.99						
	4)信誉	4.79	4.79	4.79	4.79	4.79	4.79	4.79
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	83.58						
	7)各评委得分平均值	83.58						
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序								
第一中标候选人	北京昌水建筑有限公司							
第二中标候选人	中国建筑技术集团有限公司							
第三中标候选人	北京住总第四开发建设有限公司							



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京昌水建筑有限公司	1、本单位具有 <u>  </u> 建筑工程施工总承包一级[新] <u>  </u> 资质， <u>  </u> / <u>  </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>  </u> 建筑工程 <u>  </u> 专业 <u>  </u> 一级 <u>  </u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>  </u> 京1112022202301347 <u>  </u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u>  </u> / <u>  </u>
2	中国建筑技术集团有限公司	1、本单位具有 <u>  </u> 地基基础工程专业承包一级[新] <u>  </u> 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] <u>  </u> 建筑工程施工总承包一级[新] <u>  </u> 建筑行业(建筑工程)专业设计甲级 <u>  </u> 防水防腐保温工程专业承包二级[新] <u>  </u> 钢结构工程专业承包一级[新] <u>  </u> 环保工程专业承包二级[新] <u>  </u> 建筑幕墙工程专业承包二级[新] <u>  </u> 建筑机电安装工程专业承包一级[新] <u>  </u> 资质， <u>  </u> / <u>  </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>  </u> 建筑工程 <u>  </u> 专业 <u>  </u> 一级 <u>  </u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>  </u> 京1112012201222473 <u>  </u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u>  </u> / <u>  </u>
3	北京住总第四开发建设有限公司	1、本单位具有 <u>  </u> 模板脚手架专业承包不分等级[新] <u>  </u> 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] <u>  </u> 市政公用工程施工总承包二级[新] <u>  </u> 特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新] <u>  </u> 建筑工程施工总承包一级[新] <u>  </u> 钢结构工程专业承包二级[新] <u>  </u> 建筑机电安装工程专业承包一级[新] <u>  </u> 防水防腐保温工程专业承包二级[新] <u>  </u> 资质， <u>  </u> / <u>  </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>  </u> 建筑工程 <u>  </u> 专业 <u>  </u> 壹级 <u>  </u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>  </u> 京1112009200915052 <u>  </u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u>  </u> / <u>  </u>
五、提出异议的渠道和方式		
投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（ <a href="https://ggzyfw.beijing.gov.cn/">https://ggzyfw.beijing.gov.cn/</a> ）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章），联系人：隋立伟，联系电话：13261026436		
六、其他		
/		
<div><div>招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）</div><div>法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）</div></div>		



日期： 2025 年 08 月 08 日

